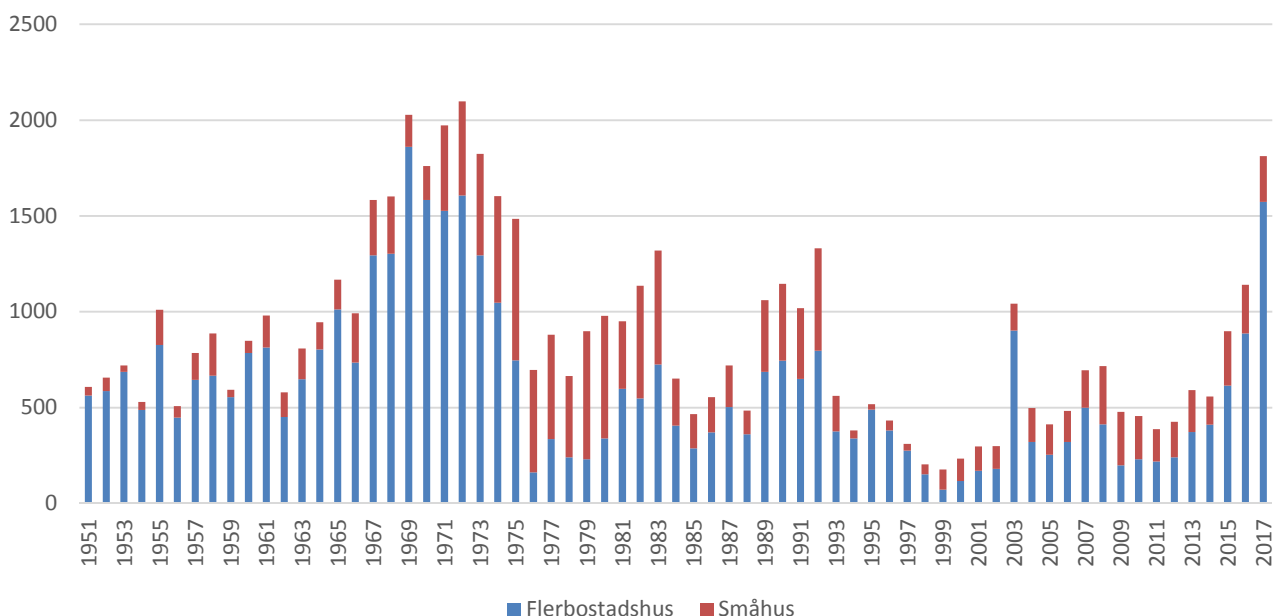


Rekordhög bostadsbyggande i Linköping

- Under 2017 färdigställdes 1 813 bostadslägenheter, av dem var 240 i småhus och 1 573 i flerbostadshus. Inte sedan 1973 har så många lägenheter färdigställt under ett år i Linköping.
- 1 844 lägenheter påbörjades under 2017, 230 i småhus och 1 614 i flerbostadshus.
- 2017 färdigställdes 11,4 lägenheter per 1 000 invånare i Linköping. Bland landets större och medelstora kommuner var det endast i Örebro som det färdigställdes fler lägenheter per 1 000 invånare. I Linköping färdigställdes det exempelvis fler än dubbelt så många lägenheter per 1 000 invånare som i storstäderna Göteborg och Stockholm.

Färdigställda lägenheter efter hustyp 1951-2017



Flerbostadshus avser bostadsbyggnader innehållande tre eller flera lägenheter, loftgångshus samt specialbostäder



Påbörjade, färdigställda, ombyggda och rivna lägenheter

Under 2017 färdigställdes 1 813 bostadslägenheter 240 i småhus och 1 573 i flerbostadshus. Inte sedan miljonprogrammets dagar har så många lägenheter färdigställts under ett år. Det höga antalet färdigställda lägenheter 2016 och 2017 går hand i hand med det höga påbörjandet av lägenheter 2015 och 2016.

Ombyggda flerbostadshus fick ett nettotillskott på 26 lägenheter och inga lägenheter revs. Totalt innebar det ett nettotillskott på 1 839 lägenheter i Linköpings kommun under 2017.

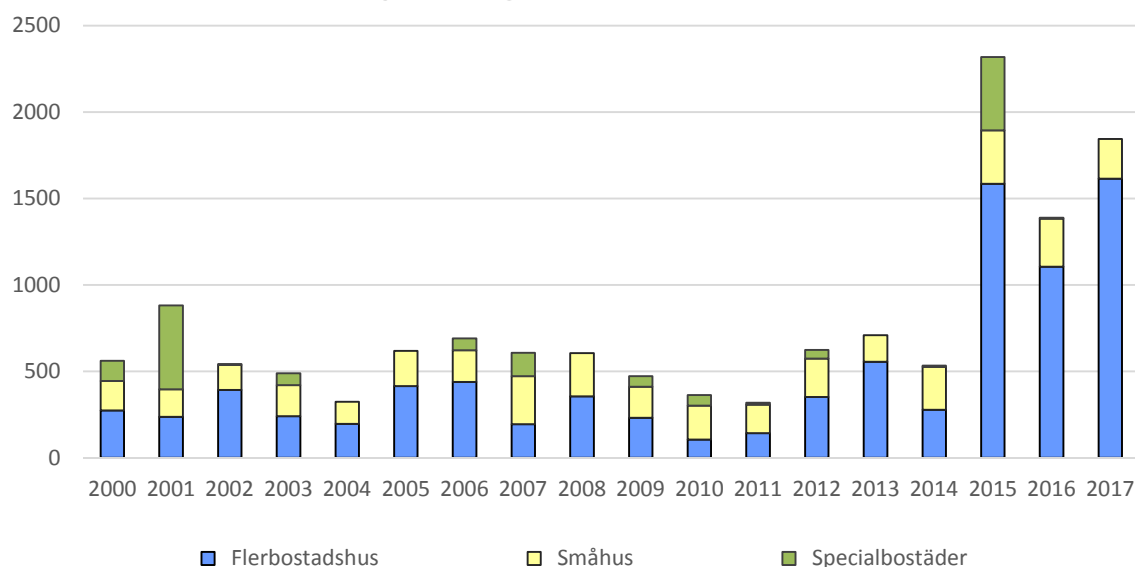
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Påbörjade lägenheter	318	624	709	534	2 314	1 389	1 844
Småhus ¹	164	222	154	249	309	278	230
Flerbostadshus ²	143	352	555	277	1 574	1 105	1 614
Specialbostäder ³	11	50	-	8	431	6	-
Färdigställda lägenheter	409	349	566	557	899	1 140	1 813
Småhus ¹	191	167	194	147	284	253	240
Flerbostadshus ²	218	166	328	404	562	887	1 573
Specialbostäder ³	-	16	44	6	53	-	-
Ombyggda lägenheter							
Flerbostadshus ²	6	23	1	11	41	40	26
Rivna lägenheter							
Småhus ¹	-	-	86	-	-	36	-
Flerbostadshus ²	-	-	86	-	-	36	-

¹ Småhus avser friliggande en- och tvåbostadshus samt par-, rad- och kedjehus, exkl fritidshus.

² Flerbostadshus avser bostadsbyggnader innehållande tre eller flera lägenheter, loftgångshus.

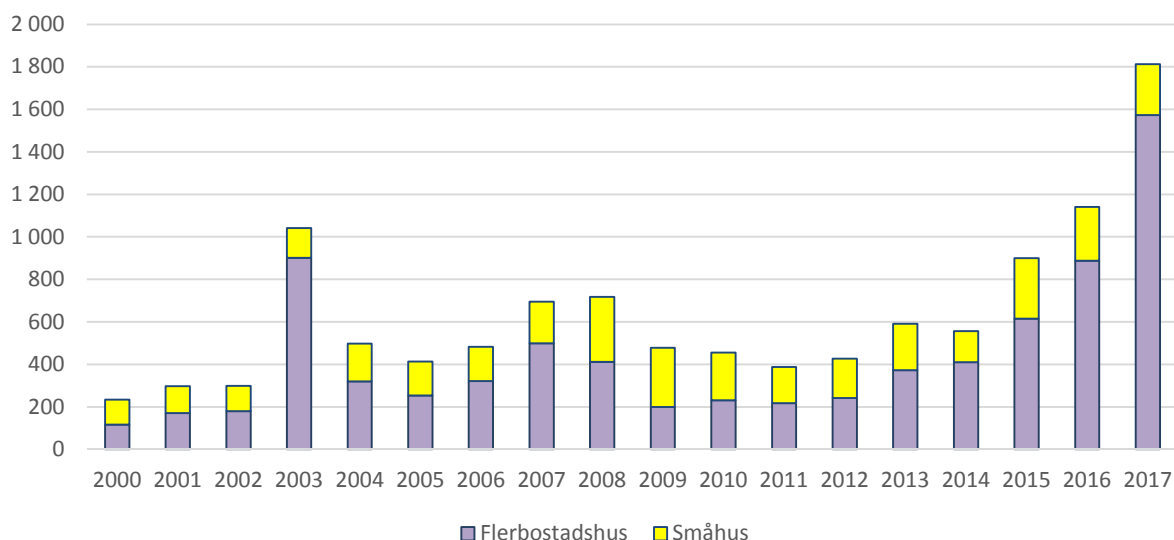
³ Specialbostäder avser bostäder för äldre/funktionshindrade, studentbostäder och övriga specialbostäder.

Påbörjade lägenheter 2000-2017



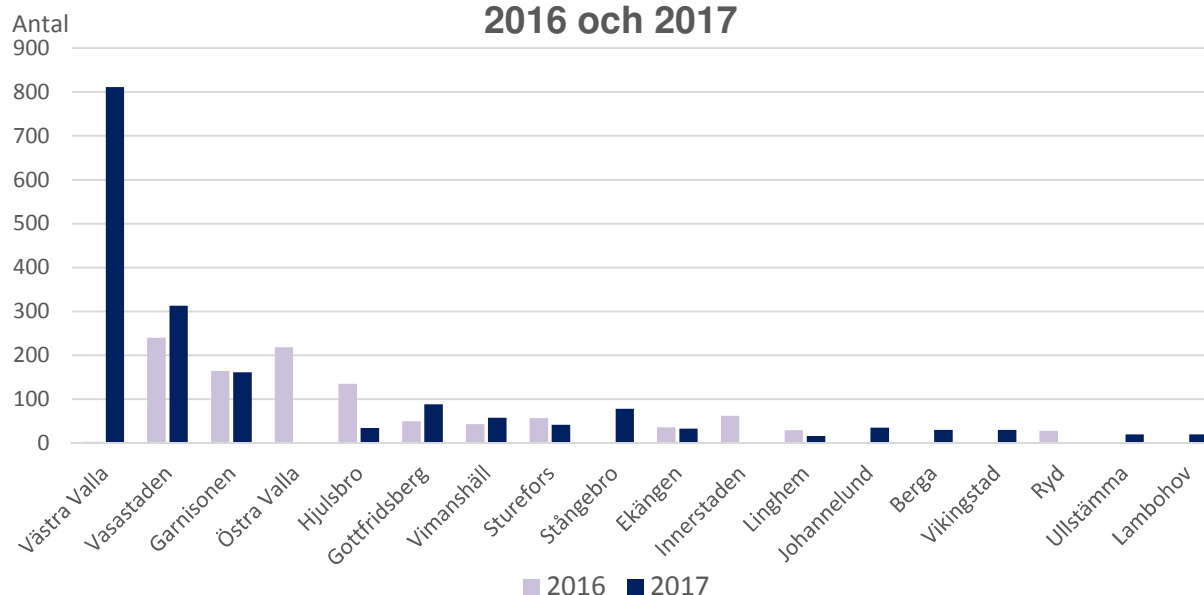
Sedan 2010 har i genomsnitt 1 012 lägenheter påbörjats per år i Linköpings kommun. Under perioden 2000-2009 påbörjades i genomsnitt 579 lägenheter per år. 1 844 är med andra ord en mycket hög siffra även om den inte når upp till rekordåret 2015, då 2 314 lägenheter påbörjades.

Färdigställda lägenheter 2000-2017



2017 är med god marginal det år sedan sekelskiftet då flest bostäder färdigställts. Sedan 2010 har i genomsnitt 784 lägenheter färdigställts per år och motsvarande siffra för åren 2000-2009 uppgick till 515 per år. Endast för fyra år, skiftet mellan 60- och 70-tal har fler lägenheter färdigställts under ett kalenderår än under 2017.

Antal färdigställda lägenheter per stadsdel/tätort 2016 och 2017



I samband med Vallastadens Bo- och samhällsexpo 2017 färdigställdes ett mycket stort antal lägenheter i stadsdelen Västra Vallå, 811 lägenheter. I Vasastaden och i Garnisonen färdigställdes också ett stort antal lägenheter, 313 i Vasastaden och 161 i Garnisonen.

Lägenheter efter hustyp och bostadsarea 2015-2017

Det finns totalt ca 72 000 bostadslägenheter i kommunen, exkl övriga hus och specialbostäder. 26 030 av dem finns i småhus och 45 983 i flerbostadshus.

Bostadsstorleken för småhus har ökat mest i storleken över 151 kvm. För flerbostadshusen är det storleken 51-60 kvm som ökat mest.

Bostadsarea	Småhus			Flerbostadshus ¹			Totalt		
	2015	2016	2017	2015	2016	2017	2015	2016	2017
< 31 kvm	34	37	43	1 592	1 698	1 846	1 626	1 735	1 889
31-40 kvm	97	117	125	2 724	2 892	3 175	2 821	3 009	3 300
41-50 kvm	201	231	241	3 615	3 762	3 943	3 816	3 993	4 184
51-60 kvm	308	330	344	6 794	6 977	7 236	7 102	7 307	7 580
61-70 kvm	792	803	824	7 908	8 114	8 279	8 700	8 917	9 103
71-80 kvm	1 131	1 136	1 144	7 462	7 584	7 779	8 593	8 720	8 923
81-90 kvm	1 529	1 531	1 536	5 188	5 301	5 471	6 717	6 832	7 007
91-100 kvm	2 049	2 066	2 134	3 438	3 544	3 641	5 487	5 610	5 775
101-110 kvm	2 545	2 581	2 617	2 306	2 352	2 417	4 851	4 933	5 034
111-120 kvm	3 242	3 256	3 298	1 039	1 060	1 090	4 281	4 316	4 388
121-130 kvm	2 963	2 992	3 022	410	430	439	3 373	3 422	3 461
131-140 kvm	2 421	2 440	2 478	204	216	228	2 625	2 656	2 706
141-150 kvm	2 586	2 610	2 627	149	157	157	2 735	2 767	2 784
> 151 kvm	5 214	5 455	5 597	246	269	282	5 460	5 724	5 879
Totalt	25 112	25 585	26 030	43 075	44 356	45 983	68 187	69 941	72 013

¹ Flerbostadshus avser bostadsbyggnader innehållande tre eller flera lägenheter, loftgångshus.

Exkl 7 402 övriga hus och specialbostäder.

Färdigställda, antal lägenheter i stadsdelar, tätorter och glesbygd samt boende per lägenhet

Under 2017 har 1 648 lägenheter färdigställts i Linköpings tätort, 138 i övriga tätorter och 27 i glesbygden. Flest färdigställda lägenheter under året har redovisats för stadsdelarna Västra Valla (811), Vasastaden (313) samt Garnisonen (161). I tätorterna har det främst byggts i Sturefors (42), Ekängen (33) och Vikingstad (30).

Antalet boende per lägenhet i Linköping uppgår i genomsnitt till 2,0 personer. Stadsdelarna Lambohov, Ullstämman, Jägarvallen, Hackefors och Tallboda har alla ett värde över 2,5 boende per lägenhet. Detta beror på en hög andel barnfamiljer i områdena samt hög andel småhus. Tätorterna Ekängen, Askeby och Skeda har ett genomsnitt på över 3 boende per lägenhet. Västra Valla har ett lågt genomsnitt boende per lägenhet 0,99 där det finns ett stort antal studentlägenheter.

Färdigställda och antal lägenheter i stadsdelar, tätorter och glesbygd

Område	Färdigställda 2017		Antal lägenheter 2016			Antal lägenheter 2017			Boende/ Igh 2017
	Småhus	Fb.hus ¹	Småhus	Fb.hus ¹	Totalt	Småhus	Fb.hus ¹	Totalt	
LINKÖPINGS									
TÄTORT	95	1 553	11 188	48 729	59 917	11 375	50 579	61 954	1,85
Berga	-	30	582	2 629	3 211	579	2 671	3 250	2,11
Ekholmen	-	-	1 198	2 152	3 350	1 191	2 152	3 343	1,89
Ekkällan	-	-	14	1 007	1 021	11	1 007	1 018	1,75
Garnisonen	-	161	61	1 417	1 478	60	1 519	1 579	1,85
Gottfridsberg	-	88	594	4 647	5 241	594	4 813	5 407	1,59
Hackefors	-	-	547	73	620	541	73	614	2,69
Hejdegården	-	-	140	1 196	1 336	142	1 196	1 338	1,53
Hjulsbro	34	-	1 536	717	2 253	1 669	717	2 386	2,41
Innerstaden	-	-	79	7 313	7 392	87	7 341	7 428	1,52
Johannelund	-	35	324	2 996	3 320	326	3 031	3 357	1,61
Jägarvallen	-	-	138	-	138	140	-	140	2,75
Lambohov	20	-	1 152	1 916	3 068	1 153	1 917	3 070	2,81
Ramshäll	-	-	171	655	826	174	658	832	1,81
Ryd	-	-	363	5 118	5 481	363	5 126	5 489	1,66
Skäggetorp	-	-	140	4 289	4 429	140	4 292	4 432	2,27
Stångebro	-	78	8	43	51	8	121	129	0,86
Tallboda	-	-	861	375	1 236	859	375	1 234	2,68
Tannefors	-	-	286	2 676	2 962	289	2 683	2 972	1,50
Ullstämman	8	12	580	298	878	580	298	878	2,78
Vasastaden	-	313	13	4 275	4 288	13	4 743	4 756	1,40
Vidingsjö	-	-	963	900	1 863	964	899	1 863	2,25
Vimanshäll	-	58	1 092	490	1 582	1 094	520	1 614	2,35
Västra Valla	33	778	6	366	372	57	1 122	1 179	0,99
Östra Valla	-	-	320	3 127	3 447	320	3 238	3 558	1,62
Övriga stadsdelar ²	-	-	20	54	74	21	67	88	1,72
ÖVRIGA TÄTORTER	118	20	8 324	2 539	10 863	8 507	2 540	11 047	2,54
Askeby	-	-	148	6	154	147	6	153	3,22
Bankekind	9	-	143	14	157	154	14	168	2,76
Berg	-	-	448	40	488	449	40	489	2,66
Bestorp	-	-	149	66	215	148	66	214	2,22
Brokind	1	-	165	18	183	167	18	185	2,77
Ekängen	13	20	737	1	738	782	1	783	3,48
Gistad	-	-	105	6	111	106	6	112	2,18
Linghem	16	-	939	151	1 090	982	151	1 133	2,60
Ljungsbro	4	-	1 833	1 065	2 898	1 836	1 066	2 902	2,35
Malmslätt	-	-	1 444	729	2 173	1 440	729	2 169	2,32
Nykil	2	-	97	47	144	97	47	144	2,25
Rappestad	-	-	83	4	87	82	4	86	2,65
Sjögestad	1	-	93	11	104	91	11	102	2,80
Skeda	-	-	128	-	128	129	-	129	3,16
Slaka	-	-	189	-	189	190	-	190	2,96
Sturefors	42	-	741	176	917	797	176	973	2,52
Ulrika	-	-	79	28	107	78	28	106	1,95
Vikingstad	30	-	738	177	915	766	177	943	2,53
Västerlösa	-	-	65	-	65	66	-	66	2,55
GLESBYGD	27	-	6 073	263	6 336	6 148	266	6 414	2,49
TOTALT	240	1 573	25 585	51 531	77 116	26 030	53 385	79 415	2,00

¹ Fb.hus = flerbostadshus inkl övriga hus och specialbostäder

² Övriga stadsdelar innefattar Kallerstad, Mjärdevi och Tornby
Uppgift saknas är medräknat i totalt

Antal lägenheter efter delområde, hustyp och upplåtelseform

Område	Småhus			Flerbostadshus ¹		Specialbostäder ³	Samtliga lägenheter
	Hysesrätt	Bostadsrätt	Äganderätt	Hysesrätt	Bostadsrätt		
LINKÖPINGS TÄTORT	897	1 120	9 354	29 905	13 895	6 763	61 954
Berga	56	24	499	2 217	370	84	3 250
Ekholmen	109	244	838	779	1 186	187	3 343
Ekkällan	-	-	11	819	187	1	1 018
Garnisonen	-	-	60	574	905	40	1 579
Gottfridsberg	13	45	536	2 628	1 847	338	5 407
Hackefors	3	-	538	6	0	67	614
Hejdegården	1	12	129	904	244	48	1 338
Hjulsbro	59	179	1 431	315	280	122	2 386
Innerstaden	22	3	62	5 239	1 779	323	7 428
Johannelund	1	9	316	1 353	1 607	71	3 357
Jägarvallen	1	-	139	-	-	-	140
Lambohov	202	68	883	1 151	567	199	3 070
Ramshäll	6	-	168	610	44	4	832
Ryd	1	-	362	2 285	0	2 841	5 489
Skäggetorp	137	-	3	3 549	618	125	4 432
Stångebro	6	-	2	78	0	43	129
Tallboda	12	315	532	191	177	7	1 234
Tannefors	11	1	277	1 848	675	160	2 972
Ullstämman	41	149	390	76	134	88	878
Vasastaden	4	1	8	3 256	1 267	220	4 756
Vidingsjö	157	28	779	283	616	0	1 863
Vimanshäll	2	1	1 091	418	90	12	1 614
Västra Valla	17	13	23	299	250	557	1 159
Östra Valla	24	28	268	974	1 052	1 212	3 558
Övriga stadsdelar ²	12	-	9	53	-	14	88
ÖVRIGA TÄTORTER	329	966	7 211	1 515	691	334	11 047
Askeby	-	-	147	6	-	0	153
Bankekind	21	-	133	9	-	5	168
Berg	11	30	408	40	-	0	489
Bestorp	4	-	144	47	-	19	214
Brokind	7	-	160	18	-	0	185
Ekängen	67	-	715	1	-	0	783
Gistad	24	-	82	6	-	0	112
Linghem	98	161	723	108	-	43	1 133
Ljungsbro	7	220	1 609	826	192	48	2 902
Malmslätt	10	338	1 092	306	305	118	2 169
Nykil	3	-	94	11	-	36	144
Rappestad	-	-	82	4	-	0	86
Sjögestad	3	-	88	11	-	0	102
Skeda	12	-	117	0	-	0	129
Slaka	5	-	184	0	-	0	189
Sturefors	51	122	624	4	144	28	973
Ulrika	1	-	77	18	-	10	106
Vikingstad	3	95	668	100	50	27	943
Västerlösa	2	-	64	-	-	-	66
GLESBYGD	292	-	5 842	99	-	167	6 414
TOTALT	1 518	2 086	22 407	31 519	14 586	7 264	79 415

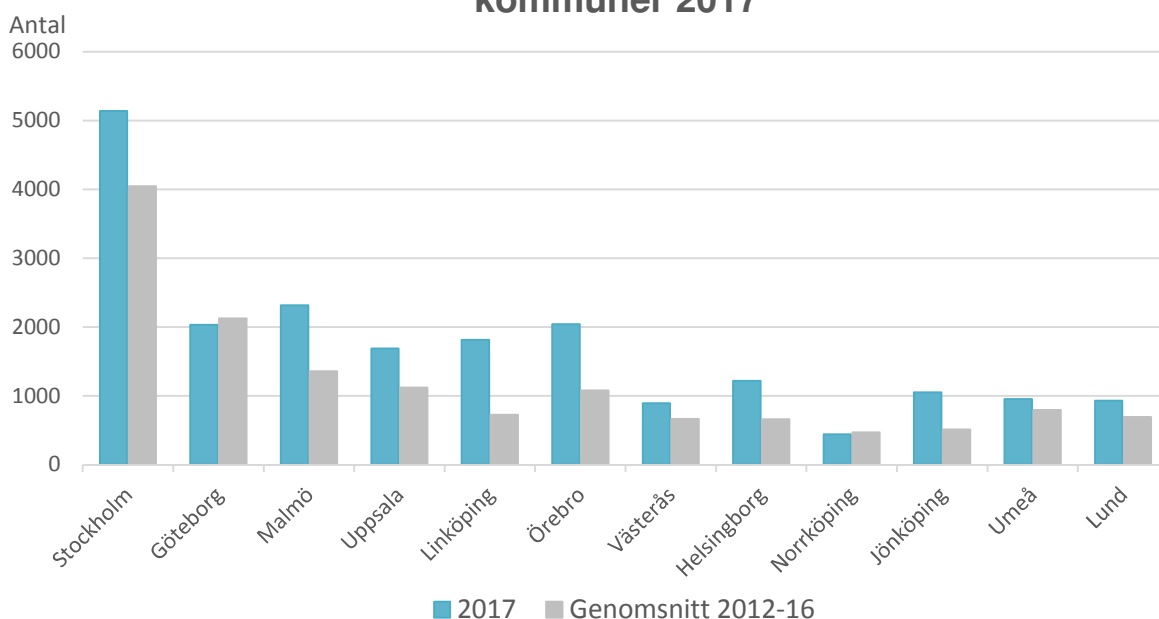
¹ Flerbostadshus inkl övriga hus

² Övriga stadsdelar innefattar Kallerstad, Mjärdevi och Tornby

³ Spec.bostäder avser bostäder för äldre/funktionshindrade, studenbostäder och övriga spec.bostäder. Uppgift saknas ingår i samtliga lägenheter

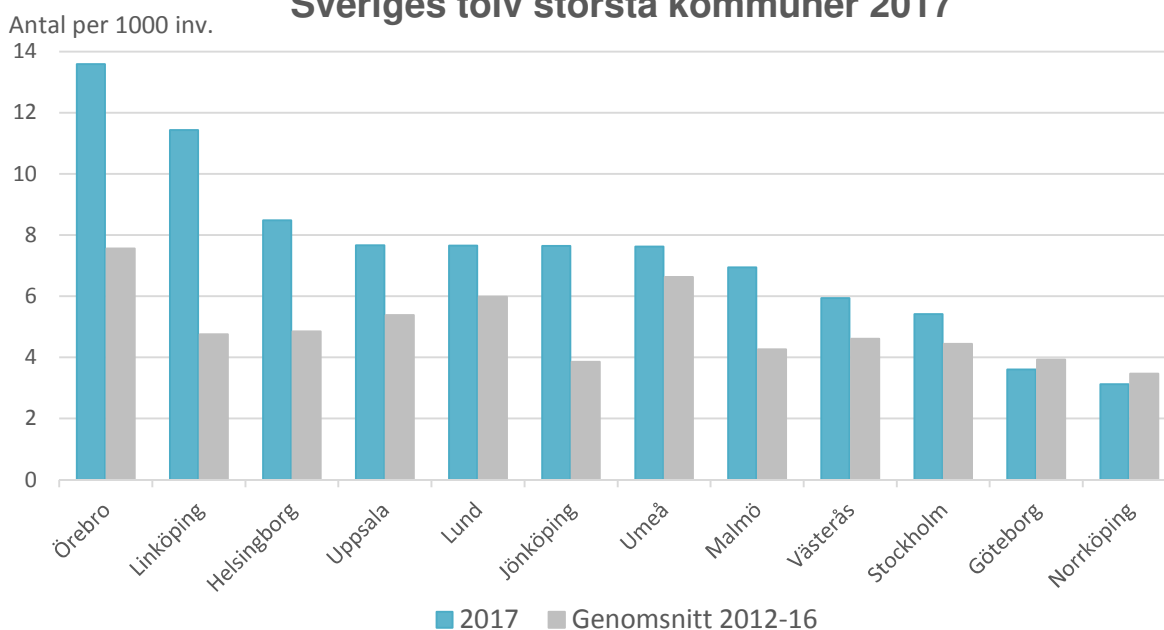
Jämförelser Sveriges tolv största kommuner

Antal färdigställda lägenheter i Sveriges tolv största kommuner 2017



I ett långsiktigt perspektiv påverkar kommunernas storlek i stor utsträckning hur många bostäder som färdigställs under ett år. För de fem åren under perioden 2012-2016 färdigställdes flest lägenheter i Stockholm, följt av Göteborg, Malmö och Uppsala. För ett enskilt år som 2017 kan dock den bilden delvis se annorlunda ut. I Stockholm färdigställdes klart flest antal lägenheter även under 2017, men därefter följde Malmö och knappt därefter Örebro, Göteborg, Linköping och Uppsala. Bland de tolv största kommunerna färdigställdes fler lägenheter under 2017 än vad det i genomsnitt gjordes under de fem närmast föregående åren i samtliga kommuner utom Göteborg och Norrköping. I kommuner som Linköping, Jönköping, Örebro, Helsingborg och Malmö färdigställdes betydligt fler under 2017 än åren närmast före.

Antal färdigställda lägenheter per 1000 invånare i Sveriges tolv största kommuner 2017



I förhållande till folkmängden färdigställdes flest lägenheter per 1 000 invånare i Örebro. Närmast därefter på en tydlig andra plats placerade sig Linköping med 11,4 färdigställda lägenheter per 1 000 invånare under 2017. Dessa båda kommuner stod i en viss särklass bland landets tolv största kommuner när det gäller bostadsbyggandet för kalenderåret 2017. Närmast därefter följde Helsingborg, Uppsala, Lund, Jönköping och Umeå. I Linköping färdigställdes exempelvis mer än dubbelt så många lägenheter per 1 000 invånare under 2017 än vad det gjordes i storstadskommunerna Stockholm och Göteborg. För storstadsområdena kan det dock i sammanhanget vara värt att påpeka att en stor del av nyproduktionen sker i kranskommunerna.

Definitioner och förklaringar

De grundläggande definitionerna är fastställda av Statistiska Centralbyrån och **gäller för samtliga kommuner i landet**

Färdigställda bostäder: En bostadslägenhet anses vara färdigställd den månad den är inflyttningsfärdig. Vid större projekt ska samtliga bostäder i en etapp anses som färdigställda den månad då 75 % av bostäderna är inflyttningsfärdiga.

Påbörjade bostäder: En bostadslägenhet anses vara påbörjad den månad då de egentliga byggarbetena påbörjas, dvs. då gjutning av källargolv eller bottenplatta för källarlösa hus påbörjas.

Pågående bostäder: Bostäder under byggande, dvs. bostäder som, vid viss tidpunkt, är påbörjade men inte färdigställda.

I begreppet **nettotillskott** ingår nybyggnation, ombyggnad och rivning.

Med **småhus** avses i regel en- och tvåfamiljshus samt rad-, par- eller kedjehus.

Flerbostadshus, bostadsbyggnader innehållande tre eller flera lägenheter inklusive s.k. loftgångshus.

Övriga hus avser lägenheter i byggnader som inte är avsedda för bostadsändamål.

Specialbostäder avser bostäder för äldre/funktionshindrade, studentbostäder och övriga specialbostäder.

Bostadsrätt. Bostadsrätt avser lägenheter som ägs av bostadsrättsföreningar eller bostadsföreningar (en äldre boendeföreningsform som existerade innan bostadsrättslagen introducerades 1930).

Hysesrätt. Småhus med hyresrätt avser lägenheter som ägs av andra ägare än fysiska personer, dödsbon, bostadsrättsföreningar eller bostadsföreningar. Flerbostadshus och övriga hus med hyresrätt avser lägenheter som inte är ägarlägenheter och som ägs av andra ägare än bostadsrättsföreningar eller bostadsföreningar.

Att tänka på vid jämförelse av bostadsbeståndets förändringar

Det kan förekomma skillnader mellan de årliga förändringarna i redovisningen av bostadsbeståndet jämfört med den årliga rapporteringen av nybyggnad, ombyggnad och rivning. Detta beror på att bostadsbeståndet kan förändras av andra anledningar än ren nybyggnad, ombyggnad och rivning. Kommunerna gör dessa löpande korrigeringar/uppdateringar av felaktiga uppgifter förutom att lägga till sådant som nybyggnad, ombyggnad och rivning. Det kan t.ex. vara lägenheter som är felregistrerade och därför avregistreras eller lägenheter som kodats i fel byggnadskategori. En annan förändring som kan ske mellan två år är att småhus permanentas eller "avpermanentas".

Eftersläpningar i rapporteringen och ändringar i byggprojekten förekommer, liksom att fel upptäckts i de registrerade uppgifterna.