



# INVESTERARRAPPORT 2021

# INVESTERARRAPPORT 2021

Linköpings kommun, Linköpings Stadshus, Tekniska verken i Linköping, Stångåstaden och Lejonfastigheter har bildat den så kallade "Linköpingsgruppen" för att öka samverkan och skapa nya finansiella lösningar. Under 2019 tog gruppen fram ett gemensamt Grönt Ramverk vilket möjliggör att medlemmarna i gruppen kan låna under ett gemensamt obligationsprogram (MTN-program) med grön inriktning på sina projekt/investeringar. Under 2022 kommer Ramverket att uppdateras.

Gröna projekt/investeringar är särskilt utvalda projekt som har till syfte att främja omställningen till en hållbar utveckling med låg klimatpåverkan. Enligt Linköpingsgruppens ramverk ska projektet ha något av följande syften för att kunna väljas som ett grönt projekt:

- Minska utsläpp av växthusgaser, vilket t.ex. kan inkludera investeringar i koldioxidsnål teknik, energieffektivisering och förnybar energi,
- Anpassa verksamhet till klimatförändringar, inklusive investeringar i ökad motståndskraft (resiliens),
- Främja andra miljöfrågor än klimatet.

## LINKÖPINGS KOMMUN

Linköpings kommun har närmare 166 000 invånare och är Sveriges femte största kommun. Linköping är en starkt växande kommun där både kommunen och kommunens bolag kommer att fortsätta investera i snabb takt.

## LINKÖPINGS KOMMUNS HÅLLBARHETSARBETE

Linköpings kommun har höga ambitioner vad gäller hållbar utveckling och har under lång tid arbetat aktivt med insatser som kopplar till såväl den sociala, ekologiska som ekonomiska dimensionen av hållbar utveckling. Utgångspunkten för hållbarhetsarbetet i Linköpings kommun är att genom lokala insatser både bidra till en hållbar utveckling i kommunen och till att uppnå de globala målen. Linköpings kommunkoncern ställde sig under 2018 i en hållbarhetspolicy bakom Agenda 2030 och de globala målen. Samtidigt definierades vad de tre dimensionerna innebär för Linköpings kommun:

- Ett socialt hållbart Linköping innebär ett jämställt och jämlikt samhälle där människor lever ett gott liv med god hälsa, utan orättfärdiga skillnader, är delaktiga i samhällsutvecklingen och som känner tillit till varandra och till samhällets olika delar.
- Ett ekologiskt hållbart Linköping innebär ett resurseffektivt samhälle med minimerad användning av skadliga kemikalier, där livskraftiga ekosystem och invånarnas rekreativmiljöer upprätthålls och utvecklas, och som har god förmåga att förebygga och hantera klimat- och miljömässiga utmaningar.

- Ett ekonomiskt hållbart Linköping innebär ett samhälle där de ekonomiska resurserna används på ett sätt som främjar ekologisk och social hållbarhet, där företagsklimatet är gott och där invånarnas ekonomiska välfärd främjas bland annat genom goda möjligheter till utbildning, boende och arbete.

Generellt sett ligger Linköpings kommun bra till gällande arbete inom de globala målen. Det pågår ett omfattande arbete inom både nämnder/ förvaltningar och bolag inom social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet.

De indikatorer för Agenda 2030 som använts för att jämföra Linköping med andra kommuner visar att kommunen ligger bra till i jämförelse för de flesta indikatorer. Det rör exempelvis områden som hälsa och välbefinnande, utbildning, bekämpning av klimatförändringarna och sysselsättning. Områden där kommunen ligger sämre till i jämförelse är exempelvis långvarigt ekonomiskt bistånd och trygghet.

Inom social hållbarhet har kommunen ett stort fokus på att minska och motverka de negativa effekterna av socio-ekonomisk segregation samt att öka tryggheten. Inom ekologisk hållbarhet ligger en stor del av fokus på att involvera näringslivet och medborgare när det nu är dags att ta fram handlingsplan för att nå målen i det nyss antagna Klimat- och energiprogrammet för Linköpings kommun, vilket kompletterar befintligt mål att bli en koldioxidneutral kommun till 2025. Likaså är kommunens nyligen reviderade Avfallsplan, med fokus på cirkularitet, ett angeläget område framöver.

## LINKÖPINGS STADSHUS

Linköpings Stadshus AB (publ), ägs i sin helhet av Linköpings kommun. Linköpings kommun har valt att organisera vissa kommunala verksamheter i bolagsform med Linköpings Stadshus som moderbolag och åtta dotterbolag. Ett av bolagen är Sankt Kors Fastighets AB som inte har egen finansverksamhet utan där Linköpings Stadshus vidareutlånar till bolaget. De gröna obligationer som Linköpings stadshus emitterar under ramverket förmedlas således till Sankt Kors.



## SANKT KORS

Sankt Kors uppdrag är att skapa förutsättningar för utveckling och tillväxt i samhället med fokus på Linköping. Vi gör det framför allt genom att tillhandahålla kreativa företagsmiljöer för nya företag och företag i förändring. För att vara långsiktigt hållbara har vi alltid miljömässiga, sociala och ekonomiska aspekter i det vi gör. Med de globala målen som verktyg genomsyrar arbetet med hållbarhet alla beslut som fattas i vardagen.

### SANKT KORS HÅLLBARHETSARBETE

Ett exempel på Sankt Kors hållbarhetsarbete är hur vi använder omvandlingen av ett äldre industriområde som en testbädd i skala 1:1. Mitt i Linköping utvecklas Ebbepark av Sankt Kors tillsammans med Stångåstaden och Lejonfastigheter till en hållbar form för tillväxt och trivsel. I området förenas miljöer för entreprenörskap, forskning och innovation med boende och stadens sociala liv. Hållbarhet leder som en grön tråd genom hela projektet och de tre fastighetsbolagen har antagit ett gemensamt hållbarhetsprogram. Det kan handla om återvinningsstrategier, smarta energilösningar, hantering av dagvatten, stadsnära odling, laddstationer för elbilar och mycket mer. Många olika lösningar där det unika ligger i helheten. Här erbjuds forskare, entreprenörer och start ups att testa nya hållbara lösningar inom Testbädd Ebbepark. Ett sätt att snabba på omställningen till ett hållbart samhälle.

## TEKNISKA VERKEN

Tekniska verken i Linköping AB (publ) är moderföretag i en koncern som erbjuder varor och tjänster inom produktion och distribution av el, elhandel, fjärrvärme, fjärrkyla, biogas, biogödsel, bredband, vatten, avlopp, avfallshantering, belysning och till dessa områden tillhörande tjänster.

### TEKNISKA VERKENS HÅLLBARHETSARBETE

I en värld full av utmaningar, där allt färre resurser behöver räcka till allt fler och klimatförändringarna är ett faktum, vill Tekniska verken ta ett större ansvar. Därför har vi bestämt oss för att bygga världens mest resurseffektiva region. Tillsammans med våra kunder tar vi hand om och nyttjar jordens resurser bättre. Vi återvinner, återanvänder och skapar nytt värde av det vi förbrukar så att resurser används på ett smartare sätt och inget går till spillo.

FN:s globala mål är en av våra viktiga ledstjärnor i det strategiska hållbarhetsarbetet. Sedan 2020 är Tekniska verken med i UN Global Compact, världens största initiativ för hållbarhet. Det innebär att vi tar vårt ansvar och bidrar aktivt till de globala målen och till att arbeta enligt deras tio principer för mänskliga rättigheter, arbetsrätt, miljö och korruptionsbekämpning.

För att bidra till kommunens mål om ett koldioxidneutralt Linköping 2025, har vi under 2021 bland annat:

- påbörjat byggnationen av en 45 meter hög ackumulatortank som ska fungera som ett värmelager för fjärrvärme.
- byggt en gastät gödselbrunn som bidrar till att utsläppen



minskar med drygt 2 000 ton koldioxidkvivalenter (CO<sub>2</sub>e) per år samtidigt som produktionen av biogas ökar med cirka 300 000 kilo per år.

- börjat bygga tio nya vindkraftverk i Sunne kommun som beräknas kunna producera 170 GWh per år, vilket motsvarar hushållselen för cirka 28 000 villor.

En av Tekniska verkens viktigaste hållbarhetsfrågor är att ha en hög tillgänglighet och pålitlighet i leveranserna av el, värme, kyla, vatten,

biogas, bredband och hämtning av avfall. Vi bygger kontinuerligt ut och klimatsäkrar vår ledningsburna infrastruktur för att möta dagens och framtidens krav. Vi har också redundans i produktionen och i våra nät för dricksvatten, fjärrvärme och fjärrkyla. Under 2021 hade vi en mycket hög tillgänglighet i leveransen av alla tjänster och få oplanerade avbrott.

Läs mer om vårt arbete i vår hållbarhetsredovisning, <https://www.tekniskaverken.se/aretsomgatt/>

	ÖVERGRIPANDE MÅL (EKOLOGISK HÅLLBARHET)	RESULTAT 2021
KLIMAT	Bidra till koldioxidneutralt Linköping 2025 genom att ha 100 % kol- och fossiloljefri produktion av el och värme i kraftvärmeverk i Linköping. *	99 %
	Minskade utsläpp av växthusgaser med 241 000 ton koldioxidkvivalenter (CO <sub>2</sub> e)	Minskade med 242 000 ton CO <sub>2</sub> e
HÅLLBAR KONSUMTION OCH PRODUKTION	Mat- och restavfallet ska till 2025 minska till 169 kg per person	178 kg

\*Målet är satt utefter ett normalår. Undantag från normalår kan exempelvis vara extra kallt väder, att tillgången på bioolja är begränsad eller eventuella oplanerade driftstopp. Under 2021 användes cirka 2 500 m<sup>3</sup> fossil olja i kraftvärmeverken i Linköping.



## STÅNGÅSTADEN

AB Stångåstaden (publ) är det största bostadsbolaget i Linköping. Bolaget äger och förvaltar 17 880 lägenheter varav 4 130 är studentbostäder som förvaltas av dotterbolaget Studentbostäder i Linköping AB. Sammantaget innebär det att Stångåstaden äger cirka 25 procent av bostäderna i kommunen. Därutöver finns ett trettiotal bostäder av speciell kulturhistorisk karaktär i dotterbolaget Kulturfastigheter i Linköping AB. Vi har också cirka 400 lokaler i vårt fastighetsbestånd.

Enligt vårt ägardirektiv ska Stångåstaden verka för att Linköping ska uppfattas som en attraktiv kommun att bo i och att driva näringsverksamhet i genom att medverka till att det finns goda, sunda och prisvärda bostäder och kommersiella lokaler i kommunens större bostadsområden och tätorter. Våra ägare lyfter även fram trygghet och social hållbarhet, miljöpåverkan och koldioxidneutralitet samt bostadsbyggande och affärsmässighet som grundpelare i uppdraget.

### STÅNGÅSTADENS HÅLLBARHETSARBETE

Vi arbetar aktivt med hållbarhetsfrågor inom Stångåstaden, såväl avseende miljömässig som social och ekonomisk hållbarhet. Som grund för arbetet har vi vår hållbarhetspolicy som är fastställd av vår styrelse. Vår vision "Ett steg före – för en hållbar framtid" beskriver var vi vill befinna oss inom hållbarhetsarbetet år 2025.

Ett hållbart samhälle bygger på en helhetssyn där ekonomiska, sociala och miljömässiga aspekter är beroende av varandra och avgörande för resultatet. Stångåstaden lever efter principen att vi har ett stort ansvar för utvecklingen av ett hållbart samhälle och i vårt hållbarhetsarbete har alla medarbetare en viktig roll.

Hållbarhet är ett av Stångåstadens fem strategiska målområden. I vår affärsplan sätter vi upp strategier och mål för varje strategiskt målområde vilka sedan inarbetas i respektive avdelnings affärsplan som följs upp tertialvis. Årligen redovisar vi vårt resultat i vår hållbarhetsredovisning.

Stångåstaden är miljöcertifierat enligt ISO 14001 sedan 2005 och arbetar förebyggande och systematiskt med miljöfrågor. Efter att ha analyserat företagets miljöpåverkan har vi satt upp övergripande miljömål och utarbetat handlingsplaner inom energi och klimat, byggnation och material, avfall och inomhusmiljö. Våra miljömål och handlingsplaner följs upp kontinuerligt. Nedan återfinns ett urval av våra miljömål. Läs mer om Stångåstadens hållbarhetsredovisning här: <https://2021.stangastaden.se/hallbarhetsredovisning/>

	ÖVERGRIPANDE MÅL	RESULTAT 2021
KLIMAT OCH ENERGI	Minska mängden köpt energi (el, värme, fjärrkyla) med 25 % till 2025 (per ytenhet med basåret 2011).	Minskning sedan 2011: 18 %
	Bolaget ska, direkt eller indirekt, äga tillgångar i förnybar kraftproduktion som motsvarar mängden köpt el (på årsbasis) senast 2025.	Produktionen från egenägd vind- och solkraft motsvarade 56 %.
BYGGNATION OCH MATERIAL	Alla nybyggda fastigheter ska miljömärkas/ miljöcertifieras förutsatt att kostnaden är rimlig och att certifieringen går att genomföra.	Sju byggnader certifierade sedan 2017.
	Andelen skadliga ämnen ska minska i nybyggnads- och ombyggnadsprojekt under perioden 2018 – 2025.	I avslutade byggprojekt var 79,5 % av det material som byggts in i våra fastigheter A och B klassat.
AVFALL OCH ÅTERBRUK	Minska mängden avfall till förbränning och deponi i vår verksamhet.	2021 var målet att minska mängden med två procent mot året innan. Under 2020 ökade vi tyvärr mängden avfall, mycket till följd av ökat hemarbete men i år överträffade vi vårt mål och minskade, mängden mat- och restavfall med 5,8 %.
	Öka andelen vitvaror och sanitetsporcelain som återbrukas av Stångåstaden i eget bestånd eller lämnas som gåva till välgörenhetsorganisationer.	Återbruk tillämpades i 86 % av våra ombyggnadsprojekt.





## LEJONFASTIGHETER

Lejonfastigheters uppdrag är att erbjuda lokaler av god kvalitet och till konkurrenskraftiga hyror för kommunalt finansierad verksamhet i Linköping. Vi förvaltar och förädlar fastigheterna med syftet att bevara och utveckla deras värde, och för att tillse att de fortsätter vara till nytta för verksamheterna allteftersom behoven förändras.

## HELHETSPERSPEKTIV PÅ HÅLLBARHET

Lejonfastigheter drivs av att bidra till en bättre värld – tillsammans! För oss på Lejonfastigheter är det självklart att bidra till utvecklingen av ett hållbart samhälle. Därför har vi som mål att driva Lejonfastigheter på ett hållbart sätt, där hållbarhetsfrågorna är integrerade i vår verksamhet. Det innebär att vi analyserar och tar ansvar för affärsmöjligheter och risker i hela vår värdekedja – från klimat och miljö till affärsetik, antikorruption, mänskliga rättigheter och mångfald. Vi ansvarar för Linköpings viktigaste hus, och det är ett ansvar som vi gärna tar.

	ÖVERGRIPANDE MÅL	RESULTAT 2021
KLIMAT OCH ENERGI	År 2025 ska 5 % av Lejonfastigheters energianvändning komma från förnyelsebar energi.	1,08 %
	Minskad energiförbrukning (kWh/kvm) med 20% för år 2021 jämfört med basåret 2015.	Minskning med 20,1 % jämfört med basåret 2015. För vatten och avfall finns ännu inget utarbetat mål.
	Minska klimatpåverkan med 3,5 % i jämförelse med året innan.	År 2021 var vårt mål att minska vår CO <sub>2</sub> belastning med 3,5% jämfört med året innan. Vi ökade tyvärr våra utsläpp till följd av tidigare års pandemi med ovanligt låg beläggning i våra fastigheter under 2020.
BYGGNATION OCH MATERIAL	All nybyggnation ska byggas och certifieras enligt Miljöbyggnad silver.	All nybyggnation byggs enligt miljöbyggnad silver; (15 projekt) 2 projekt blev certifierade under 2021; Ebbepark samt Tinnerbäcksbadet.
	83 % av allt material som byggs in i våra fastigheter ska vara A och B klassat.	I avslutade projekt var 74% av allt material som byggts in i våra fastigheter A och B klassat.

## KRITERIER ENLIGT RAMVERKET

Till grund för urvalet av vilka projekt och investeringar som ska finansieras med gröna obligationer ligger ett Green Bond Framework som har utformats tillsammans med SEB. "Gröna projekt" är särskilt utvalda projekt som, helt eller delvis, finansieras av Linköpingsgruppens medlemmar och som har till syfte att främja omställningen till en hållbar utveckling med låg klimatpåverkan.

### Gröna projektkategorier är:

- Förnybar energi – vindkraft, solenergi, vattenkraft, bioenergi och geotermisk energi.
- Energieffektivisering – fjärrvärme/kyla, återvunnen energi, energilagring och smarta nät samt andra åtgärder för att introducera och främja energieffektiva lösningar.
- Hållbara transporter – fossilfri kollektivtrafik, gång- och cykelvägar, vätgas-, biogas- och elektriska fordon och logistiklösningar som leder till minskade klimatavtryck för transport av människor och gods.
- Utbyte av fossila råvaror, t.ex. från fossil plast till bioplast.
- Gröna byggnader:
  1. Lokaler och bostäder som vid tidpunkten för godkännandet, minst möter kraven för Miljöbyggnad silver, Svanen, BREEAM very good eller LEED gold eller har en energiprestanda som minst motsvarar nivå silver för energianvändning (indikator 3) i Miljöbyggnad.
  2. Ombyggnader som minst möter kraven för Miljöbyggnad silver eller leder till en minskad energianvändning per år och m<sup>2</sup> Atemp på minst 30 %.
- Avfallshantering – avfallsförebyggande, avfallsminimering, återvinning, återanvändning och andra åtgärder som förbättrar resurseffektivitet samt efterbehandling av förorenad mark och hantering av lakvatten.
- Hantering av vatten och avloppsvatten.
- Klimatanpassningsåtgärder i byggnader, infrastruktur och känsliga miljöer.
- Miljöåtgärder på andra områden än minskad klimatpåverkan och klimatanpassning, till exempel:
  - Naturvård
  - Biologisk mångfald
  - Hållbart jordbruk
  - Utveckling av giftfria miljöer
  - Förbättrade ekosystemtjänster

Ta del av Linköpingsgruppens gröna ramverk via följande länk:

[Ramverk för gröna obligationer.pdf](#)

## KRAV OM ÅTERRAPPORTERING

För att möjliggöra för investerare och andra intressenter att följa utvecklingen av Linköpingsgruppens gröna projekt och få inblick i särskilda prioriterade områden tillhandahåller Linköpingsgruppen en årlig Investerarrapport om gröna obligationer som innehåller:

1. En lista över godkända gröna projekt inklusive:
  - a) totala belopp som allokerats och utbetalats
  - b) en beskrivning av alla projekt och deras huvudsakliga miljöeffekter.





Samtliga emitterade obligationer har initialt refinansierat befintliga lån som faller ut till återbetalning.

## UTLÅTANDE FRÅN CICERO

Linköpingsgruppen har låtit Centre for International Climate Research (CICERO) granska Ramverket för gröna obligationer och de har gett en Second Party Opinion för var och en av medlemmarna i Linköpingsgruppen.

### UTDRAG UR CICERO:S UTLÅTANDE KRING LINKÖPINGS KOMMUN

Linköpingsgruppen's green bond framework as applied by the Municipality of Linköping, provides a progressive, clear and sound framework for investments into projects that well align with the green bond principles of 2018 (GBP). The green bond framework contains nine eligible project types. Only a subset is, however, of relevance for the Municipality of Linköping. The main category is green buildings (a new water sport arena), but the municipality of Linköping may also to a smaller extent use the categories clean transportation (e.g. charging stations for electric vehicles, foot and bicycle paths, etc.), climate adaptation measures, and environmental measures (e.g. establishment of green recreational parks). Eligibility in the green building category will require fulfilling Miljöbyggnad Silver or equivalent. Proceeds will not be used to finance investments in fossil fuels or nuclear power. Final decisions yet to be made regarding the issuance of green bonds and to build a new water sport arena.

### SHADES OF GREEN

Based on our review, we rate the Municipality of Linköping's green bond framework Medium Green. Included in the overall shading is an assessment of the governance structure of the green bond framework. CICERO Shades of Green finds the governance procedures in Municipality of Linköping's framework to be Excellent.

GREEN BOND PRINCIPLES Based on this review, this Framework is found in alignment with the principles.

Läs om alla Linköpingsgruppens medlemmars utlåtande från CICERO:s Second Opinion via följande länk: <https://www.linkoping.se/kommun-och-politik/kommunens-organisation/bolag/linkopingsgruppen/>

### PROCESS FÖR UTVÄRDERING OCH VAL AV PROJEKT

Medlemmarna i Linköpingsgruppen ansvarar, var och en för sig, för att godkända gröna projekt uppfyller kraven i detta ramverk. Medlemmarna har sina egna beslutsprocesser för att utvärdera potentiella gröna projekt utifrån medlemmens organisationsstruktur och arbetssätt. Endast projekt där det finns stor sannolikhet för att de långsiktiga miljöeffekterna är positiva kommer att godkännas. Den beslutande enheten för respektive medlem i Linköpingsgruppen ansvarar för att dokumentera besluten.

### GRÖNA INVESTERINGAR

Under det gröna ramverket har nu alla bolag i gruppen; Linköpings kommun, Linköpings Stadshus (med vidareutlåning till Sankt Kors),

Tekniska verken, Stångåstaden och Lejonfastigheter emitterat totalt fem gröna obligationer, sammanlagt 2 200 mkr. Under kommande år planerar samtliga deltagare i programmet att fortsätta emittera gröna obligationer från ramverket. Nedan redogörs per bolag för vart och en av investeringarna.

### LINKÖPINGS KOMMUN

#### GRÖNT LÅN 32, ISIN se00131002290, 500 mnkr finansierar nedan projekt: :

Linköpings kommun finansierar uppförandet av en ny simhall på Folkungavallen som kommer ägas av kommunen. Dotterbolaget Lejonfastigheter har fått uppdraget att uppföra anläggningen och kommer även hantera driften av simhallen. Anläggningen blir en central punkt i den stadsdel som nu växer fram. Byggnationen av simhallen började i juni 2019 och beräknas stå klar under hösten 2022.

Den nya simhallen kommer att bli dubbelt så stor som den gamla, 21 730 kvadratmeter, och är dimensionerad för 3 200 besökande per dag. Vi räknar med ett genomsnitt på 1 700 besökande per dag vilket ger över 600 000 besökare om året. Det betyder att simhallen blir ett av Östergötlands största besöksmål.

Simhallen certifieras som miljöbyggnad av Sweden Green Building Council. Byggnaden kommer att få ett sedumtak som fångar upp och renar regnvattnet, huset får fjärrvärme, solceller och annan energibesparande teknik. Interiört kommer flera väggar täckas av växter för att få ett bättre inomhusklimat.

### TEKNISKA VERKEN

#### Grönt lån 29, ISIN SE0013104478, 250 MNKR finansierar nedan projekt:

Tekniska verkens mål är att till år 2023 ha tre jämnstora andelar av vindkraft, vattenkraft och kraftvärme i elproduktionen under ett normalår. Under 2019 och 2020 byggdes den första etappen av en vindkraftspark på Häjsberget och Södra Länsmansberget i Sunne, Värmland. Den första etappen består av 13 vindkraftverk som tillsammans beräknas producera förnybar el som räcker till hushållsel för cirka 35 000 villor, cirka 180 GWh. Parken togs i drift 2020 och invigdes 2021.

### STÅNGÅSTADEN

#### GRÖNT LÅN 2, ISIN SE0012193860, 750 mnkr finansierar nedan projekt:

Mitt i centrala Linköping, i korsningen Drottninggatan-Djurgårdsgatan har Stångåstaden precis färdigställt fastigheterna Eddan/Emblan - 231 nya hyresrätter med ett stort antal garageplatser. Lägenheterna består av både stora och små bostäder om 1 - 6 rum och kök. I markplanet planeras det för handel som butiker, service, restauranger, kontor och även Stångåstadens egna Bobutik.

Eddan byggs med höga miljömål och kommer klassas med kriteriet Miljöbyggnad Silver och med energiprestanda på 57 kWh/kvm.

## LINKÖPINGS STADSHUS

**GRÖNT LÅN 27, ISIN SE0013359775, 500 mnkr finansierar nedan projekt:**

Mitt i Linköping utvecklas Ebbepark till en hållbar form för tillväxt och trivsel. I området förenas miljöer för entreprenörskap, forskning och innovation med boende och stadens sociala liv. Det strategiska läget mellan Linköpings centrum, universitetet och Science Park Mjärdevi samt närheten till naturen gör det till en utmärkt plats för att både leva och arbeta. Ebbepark ska bli ett område där det är trivsamt. Både att bo och jobba i. Ett område som lever dygnet runt och där det finns naturliga mötesplatser för såväl besökare, företag eller boende. I området finns idag ett 70-tal företag inom en mängd olika verksamhetsområden. Spetskompetens finns framför allt inom materialteknik där Linköpings universitet även ligger i framkant inom forskningen.

Ebbepark byggs med höga miljömål och kommer klassas med kriteriet Miljöbyggnad Silver och med energiprestanda på 57 kWh/kvm.

## LEJONFASTIGHETER

**Grönt lån 4, ISIN SE0012675924, 200 MNKR finansierar nedan Projekt:**

I Linköpings nya innovativa stadsdel Ebbepark har Lejonfastigheter färdigställt moderna, flexibla och hållbara lokaler. Huset som heter Färgeriet går i linje med Ebbeparks namnerna "platsen förr och nu". Namnet har en tydlig koppling till den verksamhet som tidigare bedrevs i området och fastigheten ligger i närheten av det som en gång i tiden var Wahlbecks gamla färgeri. Ytorna i det nya huset är utformade så att de kan ställas om mellan kontor och skola om behovsbilden förändras med tiden. Byggnaden har en mycket god miljöprestanda och är certifierad enligt Miljöbyggnad Silver. I Färgeriet har delar av kommunens administration samt två skolor flyttat in.

**Grönt lån 28, ISIN SE0013882701, 200 MNKR finansierar nedan Projekt:**

I det natursköna Vidingsjö genomför vi en större ny- och ombyggnation av Vidingsjöskolan. Idag består skolan av flera mindre byggnader och paviljonger som inte längre är funktionella för en modern skolverksamhet. I stället för de mindre paviljongerna uppförs en ny energieffektiv skolbyggnad med plats för tio basrum, fem ateljéer, grupprum och lärararbetsplatser. Huset som idag innehåller matsal och gymnasal byggs ut för att rymma en större idrottshall, matsal med tillagningskök, salar för slöjd och musik samt bibliotek. Övriga byggnader renoveras och får bland annat ny ventilation och nya ytskikt. På taket kommer en solcellsanläggning installeras som ska bidra till förnybar energianvändningen i fastigheten. Vi passar också på att ge skolgården ett lyft. Skolan kommer även fortsättningsvis att ha elever från förskola till årskurs 6.

I centrala Vasastaden bygger Lejonfastigheter ut den nuvarande Berzeliussskolan med en tillbyggnad för förskoleverksamhet och gymnasieskolan. Här kommer att finnas plats för 120 förskolebarn, med tillhörande stimulerande utemiljö, samt 150 personer i moderna gymnasielokaler.

I populära Sturefors och Norrberga bygger Lejonfastigheter två gruppboenden, med plats för 6 + 6 boende. Dessa hus ligger naturskönt och är identiska i sin utformning. För gruppboenden arbetar Lejonfastigheter i nära samarbete med Linköpings Social- och Omsorgsförvaltning fram ett koncepthus, för att kunna bygga hållbart, både för framtiden och ekonomin, och erbjuda de bästa lösningarna för verksamheterna.

**Grönt lån 31, ISIN SE0014783106, 150 MNKR finansierar nedan Projekt:**

Skolan i Nykil ska utökas med 75 elevplatser och för detta tillskapas Lejonfastigheter nya lokaler vid nuvarande skola. Den nya skolbyggnaden kommer att förse skolans elever och personal med fyra nya klassrum, samt tillagningskök och matsal för hela skolan. Dessutom renoveras de befintliga skollokalerna.

I villaområdet i stadsdelen Ryd, på Ellen Keys gata, uppför Lejonfastigheter en förskola med plats för 120 barn. Förskolan byggs i anslutning till den befintliga Björnkärrskolan, med klasserna F-6, och barnen på skolan kommer att ha sin matsal i förskolans lokaler. Här tillskapas även ett gemensamt tillagningskök som förser samtliga barn med måltider. Förskolan uppförs enligt klassningen Miljöbyggnad silver och har en stimulerande, uppvuxen utemiljö med flera vackra pil-träd, berg-i-dagen och närhet till den skog som är belägen vid Ryd, Rydsskogen. På taket installeras solceller som ska bidra till förnybar energianvändning i fastigheten. Projektet ska även skapa en förbättrad trafiksituation kring förskolan och skolan, genom att bland annat skapa en trygg gång- och cykelväg för barnen att komma till och från skolan.

I den nya, populära stadsdelen Vallastaden, som ingick i Bo- och Samhällsexpot 2017, bygger Lejonfastigheter en ny förskola på Lärdomsgatan. Denna unika förskola, som avses att helt byggas i trä, i enlighet med Linköpings kommuns träbyggnadspolicy, kommer att förse 100 barn med förskoleplatser och en utemiljö med uppvuxen vegetation och vinterträdgård. Linköpings kommun ställer mycket höga krav på arkitektonisk kvalitet och här återfinns bland annat ett konstverk i form av en bemålad betongvägg och utsmyckad fasad. I byggnadsprojektet kommer material i utemiljön samt kalkstensplattor från Kungsbergsskolan att återbrukas.

BOLAG	PROJEKT	TYP AV PROJEKT	OBLIGATIONS- BELOPP (TKR)	UPPARBETAT PER 2021-12-31 (TKR)	TOTAL INVESTE- RING (TKR)	KRITERIUM
Linköpings kommun	Simhall	Pågående nyproduktion	500 000	796 000	820 000	Miljöbyggnad silver / Sweden Green Building Council
Tekniska verken	Vindkraftsutbyggnad Häjsberget	Avslutad nyproduktion	250 000	597 000	597 000	Förnybar energi
Sankt Kors (genom Linköpings Stadshus)	Ebbepark, Verkstan och Dynamiken	Pågående nyproduktion av kontorslokaler, friskvård	500 000 + 500 000	967 749	1 200 000	Miljöbyggnad silver 3.0
Stångåstaden	Eddan	Färdigställd nyproduktion, hyresbostäder, kommersiella lokaler	750 000	715 894	769 963	Miljöbyggnad silver 2.0
Lejonfastigheter	Ebbepark, Färgeriet	Färdigställd nyproduktion av grundskola och kontorslokaler	200 000	355 272	364 000	Miljöbyggnad silver 2.0
Lejonfastigheter	Vidingsjöskolan, förskola Berzelius, gruppbostad Morellvägen samt Brandliljegatan	Pågående ombyggnation av grundskola och ny förskola, samt två gruppbostad	200 000	75 579	202 900	Miljöbyggnad silver 2.0
Lejonfastigheter	Nykil skola, Ellen Key skola, Lärdoms-gatan Valla	Pågående om- och tillbyggnad av grundskolor samt två nya förskolor.	150 000	9 529	156 600	Miljöbyggnad silver 2.0

