

Detaljplan i Rystad för Distorp 2:1 m.fl. (Verksamhetsområde Distorp-Gärstad)

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA: Huvudgata
- GATA: Gata
- NATUR: Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J: Industri
- Z: Verksamheter
- C₁: Centrum, ej detalj- och sällanköpsandel med undantag för mindre servicebutiker. Kontor endast som komplement till huvudanvändningen J och Z, max upp till 50% bruksarea inom fastigheten.
- C₂: Centrum, ej detalj- och sällanköpsandel med undantag för mindre servicebutiker.
- E: Tekniska anläggningar
- G: Drivmedel
- L: Odling och djurhållning
- P₁: Parkeringshus

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- vätmark: Vätmark Vätmark
- allé: Alléplantering

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0: Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₂ 0,0: Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e₃ 0,0: Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Begränsning av markens utnyttjande

- Ö₁: Marken får inte förses med byggnadsverk
- Ö₂: Marken får inte förses med byggnad.
- Ö₃: Marken får inte förses med byggnadsverk med undantag av stängsel.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0: Hösta totalhöjd är angivet värde i meter.
- h₂ 0,0: Hösta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markens användande och vegetation

- Π₁: Träd får endast fällas av naturvårds- eller säkerhetsskäl. Åtgärder som kan skada träd inklusive krona och rotsystem får inte vidtas. Bestämmelsen gäller för träd med minst 20 cm i brosthöjdsdiameter, 1.3 meter ovan markytan.
- Π₂: Trädslå. Åtgärder som kan skada träd inklusive krona och rotsystem får inte vidtas. Undantag gäller för åtgärder till följd av naturvårds- eller säkerhetsskäl.
- Π₃: Marken får inte användas för parkering och lastning.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utförande

- D₁: Minst 20,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Placering

- P₁: Byggnad ska placeras med längsdans fasad längs med egenskapsgräns mot E4än.
- P₂: Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns.

Utformning

- f₁: Byggnader färgsatts med dova jordfärger eller dämpad gråskala.
- f₂: Belysning synlig från omgivande vägar, naturområden och landskap ska vara riktd neråt och får inte vara rörlig eller blinkande. Belysning från skyltar eller fasadbelysning ska vara riktd neråt och vara avskärmd mot omgivande landskap och naturområden.
- f₃: Skyltar synliga från omgivande vägar och landskap får inte vara bländande, blinkande, bildväxlande eller rörliga.
- f₄: Skyltar på fasad ska underordna sig byggnadens visuella intryck och inte sticka upp högre än fasaden. Skyltar ska inte placeras på pyloner eller skylttorn. Fristående skyltar ska underordna sig omgivande byggnadsvolymer.
- f₅: Byggnaders och andra anläggningars utformning och skala ska anpassas till sätteriområdets karaktärsdrag.

Stängsel, utfart och annan utgång

- U₁: Uttarfsföbod

Varsamhet

- K₁: Byggnaders exteriöra värdeberådande karaktärsdrag ska bibehållas.

Skydd mot störningar

- M₁: Område för avimring vid skylfall.

Upphävande av strandskydd

- Strandskyddet är upphävt inom all kvartersmark och all allmän plats.

Ändrad lovplikt

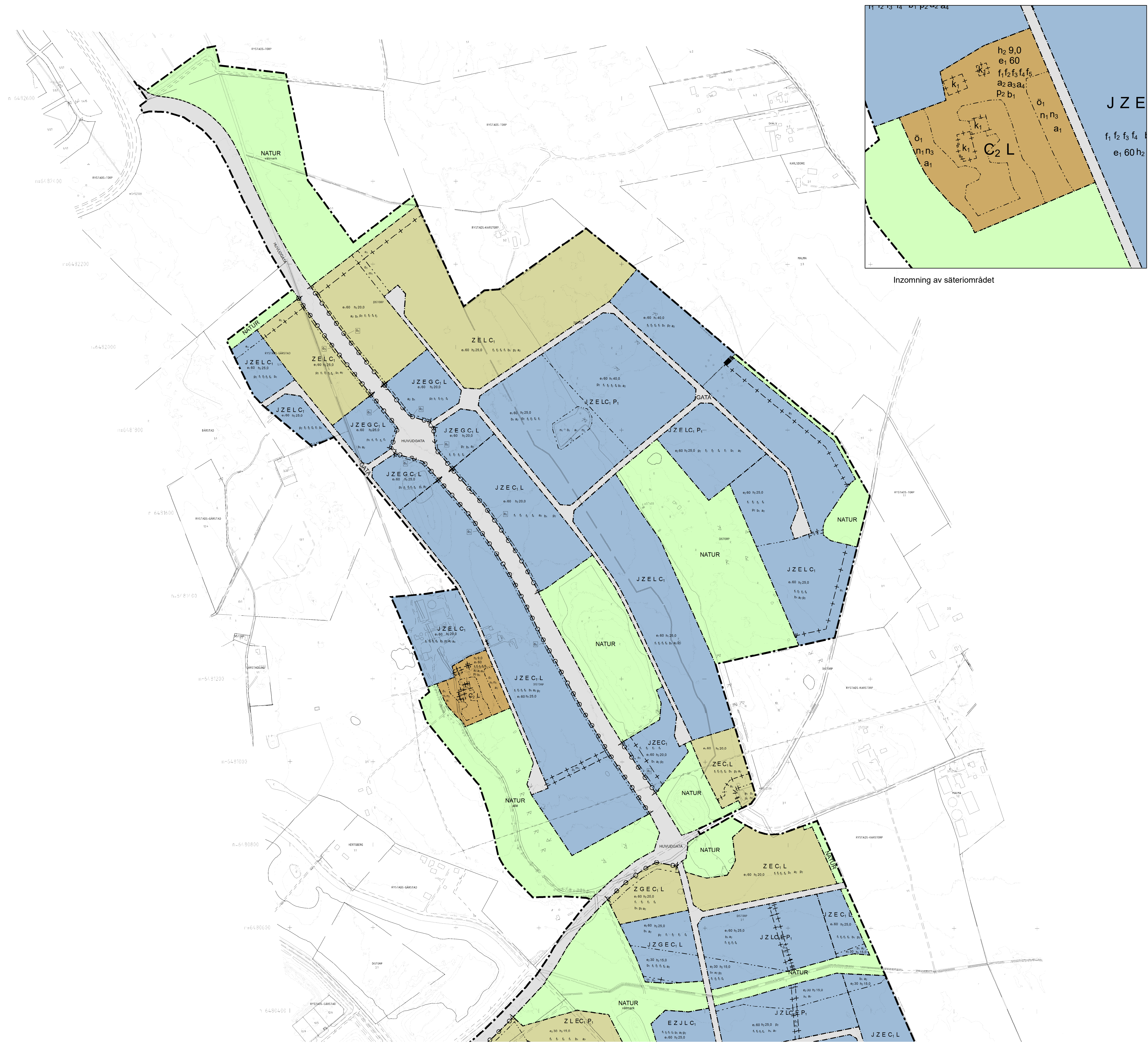
- A₁: Marklov krävs även för åtgärder på träd, eller fällning av träd som omfattas av bestämmelsen n₁.
- A₂: Marklov krävs även för att ändra markens genomsläpplighet som avviker från den minsta angivna procentandel som anges i planbestämmelse b₁.
- A₃: Bygglöv krävs även för ljusanläggningar utomhus.

Villkor för lov

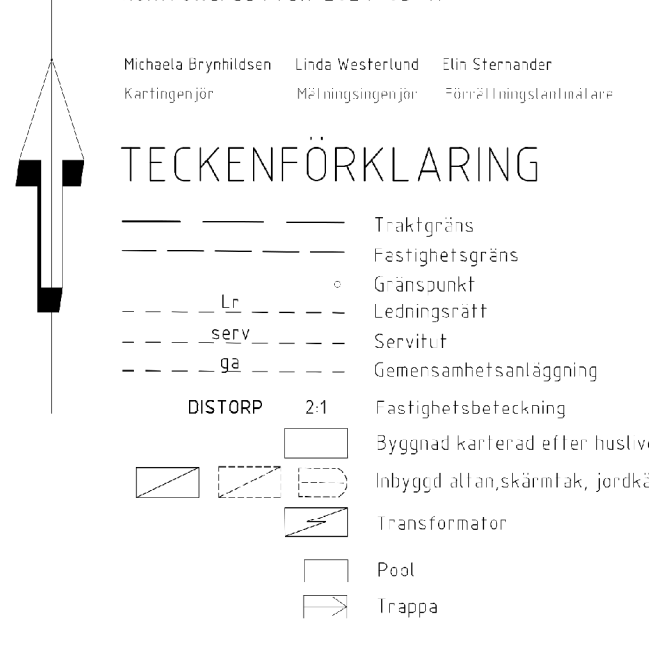
- A₄: Rivningslov får inte ges för byggnader förin de har undersökts på förekomst av yngelkolonier av fladdermöss.

GENOMFÖRANDETID

- Genomförandetiden är 60 månader över hela plankartan och börjar gälla f.o.m. laga kraft datum.



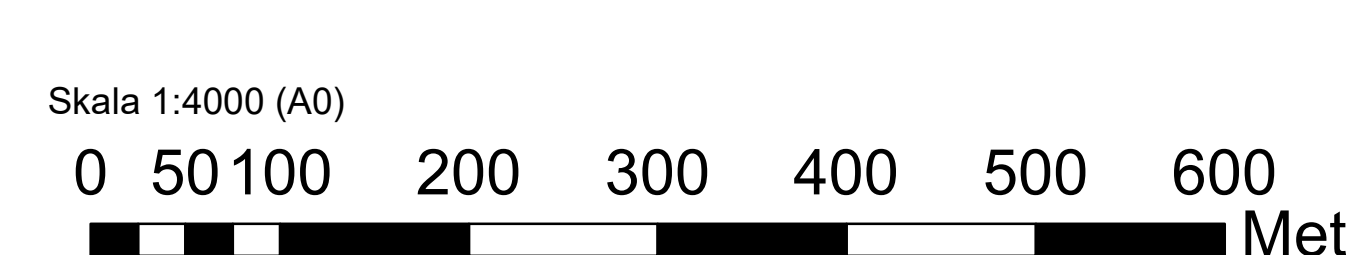
Kartan är uppdaterad och kontrollerad i februari 2025 enligt 1:2



- Kastorn
- Vägnät
- Promenad
- Planerat väg
- Promenad/EF-väg
- Bilgränd
- Samråd
- Generationsåterkoppling
- Utförande
- Fastighetsbeteckning
- Spår på kartan/eller hotnet
- Högskilda utrustningsobjekt
- Tramstia
- Pool
- Trappa

- Färdväg
- Markskilje
- Åsar, hogstam
- Träskott
- Lövskog, barrskog, blandskog
- Berg
- Nöjes- och vilar
- Träsk
- Besöksobjekt
- Bohus
- Strandskydd
- Traningshål
- Flyttobjekt

Koordinatstämning: Svaneri 99 103 (eller)
 Högtycken 861 2010 (Förbildnelse till Linköpings högskolan -33 375)
 Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet.
 Färdvägar och åsar i rött har ägts in eller färdvägar och åsar betecknats redovisning.
 Flyttobjekt är markerade med ett rött bokstavsbeteckning.
 Färdvägar är markerade med rött i kvadrater.
 Genomsnittligt vattendragsområde



SAMRÅDSHANDLING

	Dokumentnummer: SEN 2023-96
Detaljplan i Rystad för Distorp 2:1 m.fl. (Verksamhetsområde Distorp-Gärstad)	Upprättad: 2024-09-19
	Samarådssida: 2024-09-25 - 2024-11-08
Laga kraft:	Granskningsdag: Antagen av: Laga kraft: Plan nr: