

Detaljplan i Rystad för Distorp 2:1 m.fl. (Verksamhetsområde Distorp-Gärstad)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns
- · — Sekundär egenskapsgräns
- + · + · + · Sammanfallande egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA Huvudgata
- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J Industri
- Z Verksamheter
- C₁ Centrum, ej detalj- och sälarteköpsandel med undantag för mindre servicebutiker. Kontor endast som komplement till huvudanvändningen J och Z, max upptill 50% brukarens inom fastigheten.
- C₂ Centrum, ej detalj- och sälarteköpsandel med undantag för mindre servicebutiker.
- E Tekniska anläggningar
- G Drivmedel
- L Odling och djurhållning
- P₁ Parkeringshus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- vätmark Vätmark
- allé Alleplantering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e₃ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Begränsning av markens utnyttjande

- Ö₁ Marken får inte förses med byggnadsverk.
- Ö₂ Marken får inte förses med byggnad.
- Ö₃ Marken får inte förses med byggnadsverk med undantag av stängsel.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter.
- h₂ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markens användande och vegetation

- n₁ Träd får endast fällas av naturvårds- eller säkerhetsskäl. Älgårder som kan skada träd inklusive krona och rotsystem får inte vitnas. Bestämmelsen gäller för träd med minst 20 cm i brösthöjdsdiameter, 1,3 meter ovan markytan.
- n₂ Trädslås. Älgårder som kan skada träd inklusive krona och rotsystem får inte vitnas. Undantag gäller för älgårder till följd av naturvårdsskäl eller säkerhetsskäl.
- n₃ Marken får inte användas för parkering och lastning.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utförande

- d₁ Minst 20,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras med längsidans fasad längs med egenskapsgräns mot E4:an.
- p₂ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

Utformning

- f₁ Byggnader färgsatts med dova jordfärger eller dämpad gråskala.
- f₂ Belysning synlig från omgivande vägar, naturområden och landskap ska vara riktad neråt och får inte vara rörlig eller blinkande. Belysning från skyltar eller fasadbelysning ska vara riktad neråt och vara avskärmad mot omgivande landskap och naturområden.
- f₃ Skyltar synliga från omgivande vägar och landskap får inte vara bländande, blinkande, bildväxlande eller rörliga.
- f₄ Skyltar på fasad ska underordna sig byggnadens visuella intryck och inte sticka upp högre än fasaden. Skyltar ska inte placeras på pyloner eller skyfflotm. Fristående skyltar ska underordna sig omgivningens byggnadsvolymer.
- f₅ Byggnader och andra anläggningars utformning och skala ska anpassas till säteriområdets karaktärsdrag.

Stängsel, utfart och annan utgång

- u₁ Utfartsbud

Varsamhet

- k₁ Byggnadens exteriöra värdeberörande karaktärsdrag ska bibehållas.

Skydd mot störningar

- m₁ Område för avvinning vid skylfall.

Upphåvande av strandskydd

- s Strandskyddet är upphävt inom all kvartersmark och all allmän plats.

Ändrad lovplikt

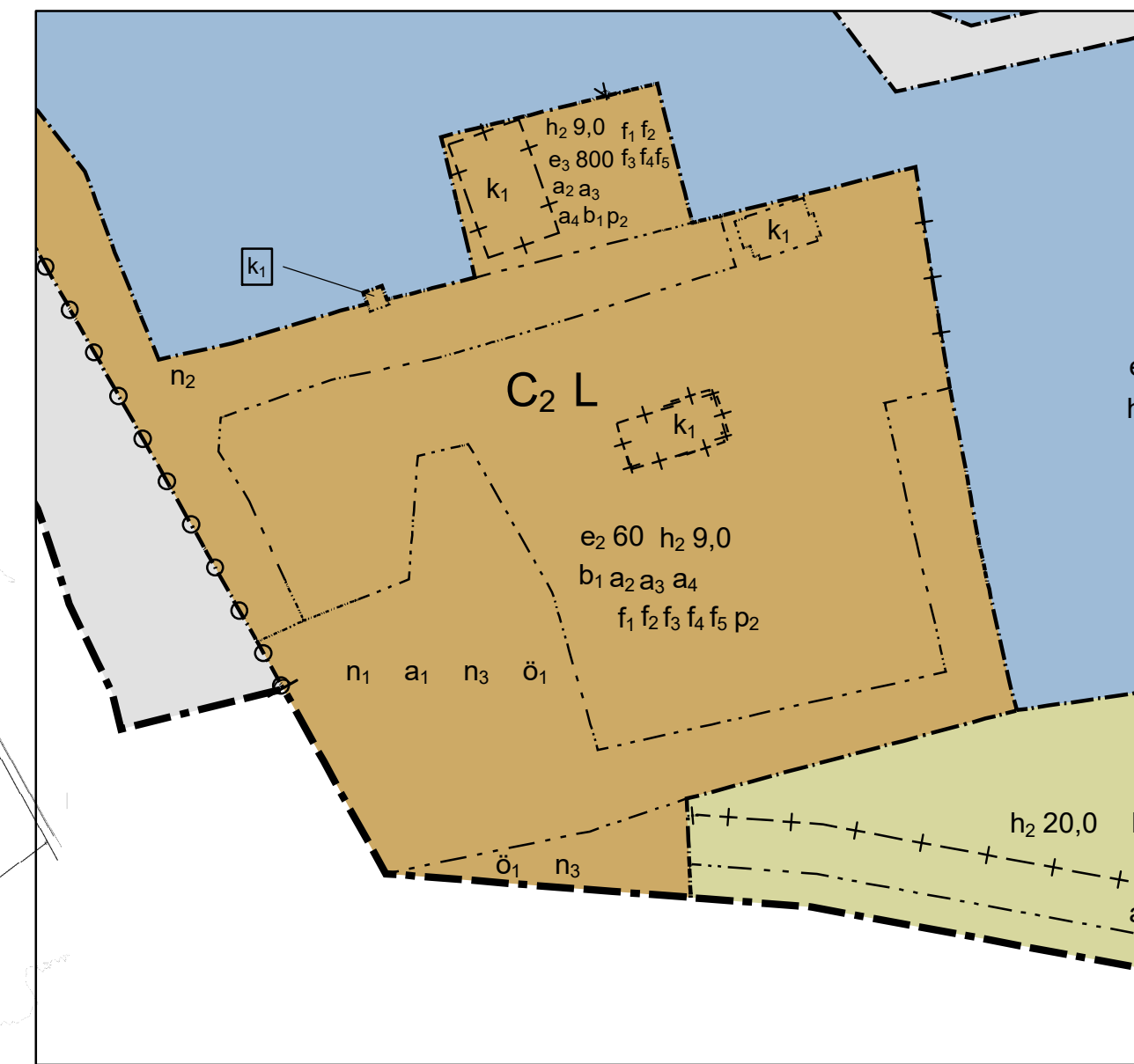
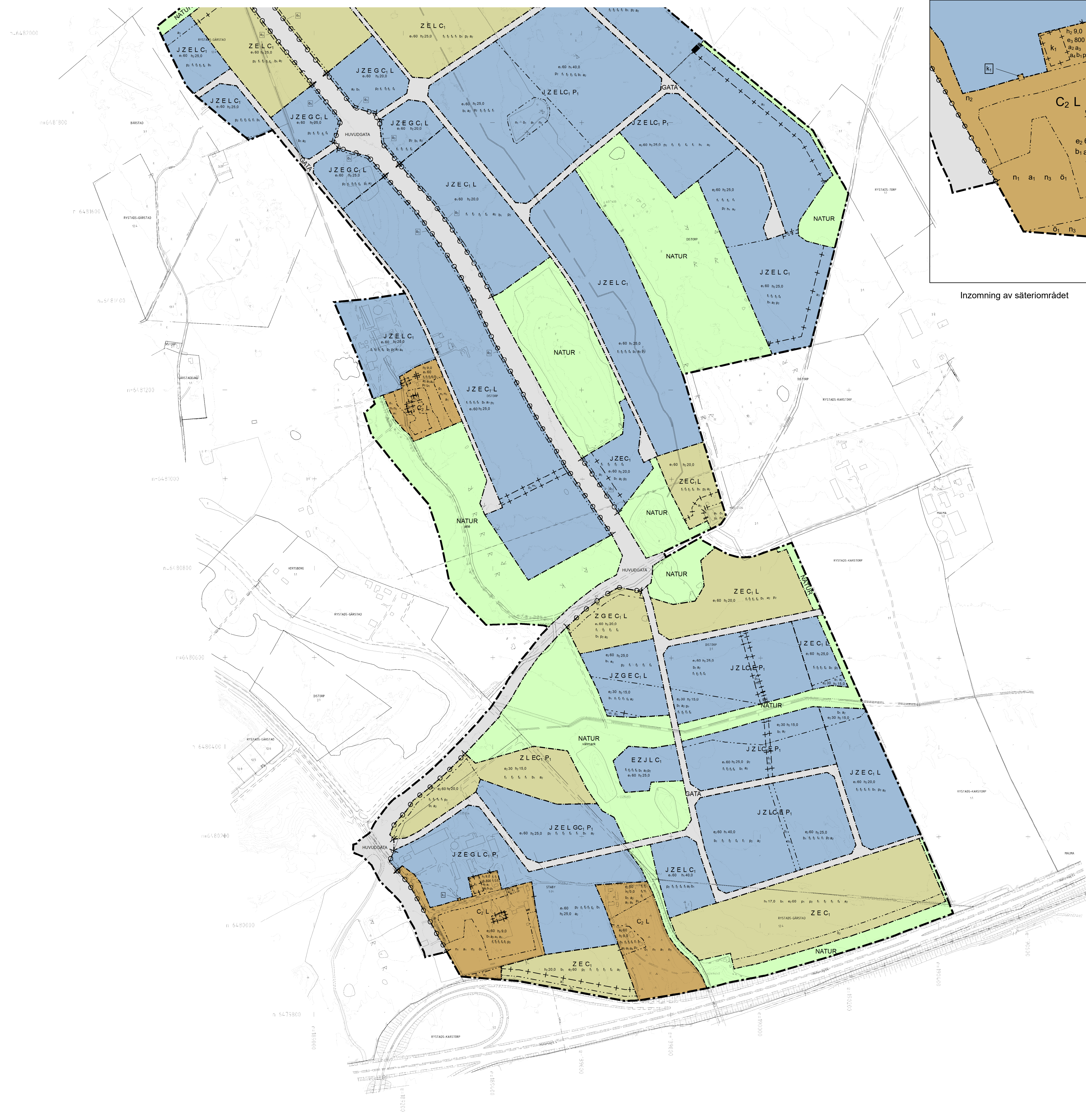
- a₁ Marklov krävs även för älgårder på träd, eller fallning av träd som omfattas av bestämmelsen n₁.
- a₂ Marklov krävs även för att ändra markens genomsläpplighet som avviker från den minsta angivna procentandel som anges i planbestämmelse b1.
- a₃ Bygglöv krävs även för ljusanläggningar utomhus.

Villkor för lov

- a₄ Rivningslov får inte ges för byggnader förn de har undersöpts på förekomst av yngelkolonier av fladdermöss.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla f.o.m. laga kraft datum.



Inzomning av säteriområdet

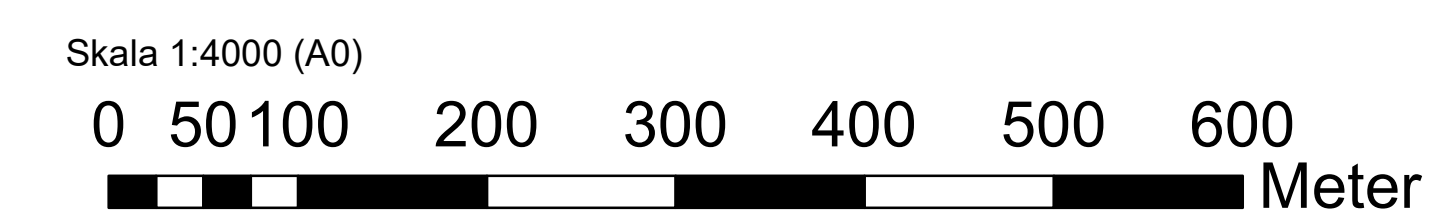
Kartan är upprättad och utvärderad för 2021-05-17

Revisor: Ulrik Westberg, Linköping

Uppdragsledare: Mikaela Larsson, Linköping

TECKENFÖRKLARING

— Taktgräns	— Kustgräns	— Farkostspår
— Fastighetsgräns	— Vattendrag	— Järnväg
— Gränsgård	— Planerad väg	— Måttstav
— Ledningsgräns	— Planerad EE-väg	
— Sannolikhet	— Sannolikhet	
— Genomsläpplighet	— Sannolikhet	
— DISTORP 21	— Vattentäta områden	
— Fastighetsbeteckning	— Vattentäta områden	
— Svagare kartmaterial	— Vattentäta områden	
— Fastighetsbeteckning	— Vattentäta områden	
— Svagare kartmaterial	— Vattentäta områden	
— Fastighetsbeteckning	— Vattentäta områden	
— Svagare kartmaterial	— Vattentäta områden	
— Fastighetsbeteckning	— Vattentäta områden	
— Svagare kartmaterial	— Vattentäta områden	
— Fastighetsbeteckning	— Vattentäta områden	
— Svagare kartmaterial	— Vattentäta områden	



SAMRÅDSHANDLING

Linköping	Dokumentnr:	SEN 2023-96
	Upprättad:	2024-09-18
Detaljplan i Rystad för Distorp 2:1 m.fl. (Verksamhetsområde Distorp-Gärstad)	Samrådsdagar:	2024-09-25 - 2024-11-08
	Antagen av:	
Laga kraft:		Plan nr: