

Återrapportering

Grönt ramverk

2023



Linköping

Tillsammans för hållbar utveckling med grönt ramverk

Linköpings kommun, tillsammans med de kommunala bolagen Linköpings stadshus AB (publ), Tekniska verken i Linköping AB (publ), AB Stångåstaden (publ) och Lejonfastigheter AB (publ) har tillsammans bildat Linköpingsgruppen för att öka samverkan och skapa nya finansiella lösningar. Linköpingsgruppen har ett gemensamt grönt ramverk som möjliggör att medlemmarna i gruppen kan låna under det gemensamma obligationsprogrammet (MTN-program) med grön inriktning på sina investeringar. Ramverket är upprättat i enlighet med 2021 års ICMA Green Principles och dessutom ska investeringarna även bidra till att uppfylla målen i EU:s taxonomi. Linköpingsgruppen har låtit den norska klimat- och miljöforskningsstiftelsen Centre for International Climate Research (CICERO) granska ramverket. Deras utlåtande visar på god förvaltningsstruktur och de har bedömt ramverket som "Medium Green" utifrån sina kriterier. Under nästkommande år kommer det nuvarande ramverk att ersättas med ett nytt hållbart ramverk.

I maj 2024 lanserade Linköpings kommun ett nytt Hållbart Ramverk som möjliggör för emission av gröna, sociala och hållbara obligationer. Detta kommer ersätta det befintliga Gröna ramverket. Mer om det hållbara ramverket finns att läsa på kommunens hemsida:

<https://www.linkoping.se/kommun-och-politik/fakta-om-linkoping/ekonomi-och-budget/linkopings-kommuns-finansverksamhet/>

Gröna investeringar

Gröna projekt/investeringar är särskilt utvalda projekt som har till syfte att främja omställningen till en hållbar utveckling med låg klimatpåverkan. Enligt Linköpingsgruppens ramverk ska projektet bidra till minst ett av målen i EU:s taxonomi för att kunna klassificeras som ett grönt projekt

- begränsning av klimatförändringar
- anpassning till klimatförändringar
- förebyggande av utsläpp
- cirkulär ekonomi
- hållbart nyttjande av vatten och marina resurser
- rikt ekosystem.

Tillsammans har Linköpings kommun, Tekniska verken, Stångåstaden och Lejonfastigheter nio utstående gröna obligationer på sammanlagt 3 346 mnkr. Upparbetad kostnad för de projekt som finansierats med gröna obligationer uppgår 2023-12-31 till totalt 4 188 mnkr.

På nästkommande sidor redogörs per bolag för vart och en av investeringarna.

LINKÖPINGS KOMMUN



Tinnerbäcksbadet

LINKÖPINGS KOMMUN GRÖN OBLIGATION 32 ISIN SE00131002290	Finansiering: 500 Mnkr
Projektkategori: Gröna byggnader	Byggherre: Lejonfastigheter
Färdigställd: April 2023	Upparbetat belopp 20231231: 880 Mnkr
Beräknad energianvändning: 468,1 kWh/kvm	Miljöcertifiering: Miljöbyggnad Silver 3.0

Om projektet:

Linköpings nya simhall kommer att stå klar våren 2023 och bli dubbelt så stor som den gamla simhallen. Med sina 20 452 kvadratmeter är den dimensionerad för 3 200 besökande badgäster varje dag, och beräknas ha över 550 000 besökare per år. Det betyder att simhallen blir ett av Östergötlands största besöksmål.

Simhallen certifieras som miljöbyggnad av Sweden Green Building Council. Byggnaden har ett sedumtak som fångar upp och renar regnvatten, samt fjärrvärme, solceller och annan energibesparande teknik. Interiört kommer flera väggar täckas av levande växter för ett bättre inomhusklimat.

TEKNISKA VERKEN



Vindkraftspark vid Häjsberget och Södra Länsmansberget, Sunne kommun

TEKNISKA VERKEN I LINKÖPING AB GRÖN OBLIGATION 39 ISIN SE0019176934	Finansiering: 200 Mnkr
Projektkategori: Förnybar energi	Byggherre: Tekniska verken
Färdigställd: 2020	Producerad mängd el: 20231231: 119,5 GWh
Upparbetat belopp: 20231231: 597 Mnkr	Undviken klimatpåverkan: 20231231: 32 260 ton CO2e

Om projektet:

Ett av våra delmål var att till år 2023 ha tre jämnstora andelar av vindkraft, vattenkraft och kraftvärme i vår elproduktion under ett normalår. Under 2019 och 2020 byggdes den första etappen av en vindkraftspark på Häjsberget och Södra Länsmansberget i Sunne, Värmland. Den första etappen består av 13 vindkraftverk som tillsammans beräknas producera förnybar el som räcker till hushållsel för cirka 35 000 villor, cirka 180 GWh. Parken togs i drift 2020 och invigdes 2021.

Metoden för att beräkna undviken klimatpåverkan grundar sig på konsekvensperspektivet, som tittar på konsekvensen av om Tekniska verken inte hade funnits och hur våra produkter och tjänster i så fall hade producerats. Emissionsfaktorn för undanträngd nordeuropeisk marginal el vid produktion av vindkraft i elprisområde SE3 uppgick år 2023 till 270 kg CO2e/MWh enligt Profu AB.

STÅNGÅSTADEN



Ebbepark, Dynamiken F03

AB STÅNGÅSTADEN GRÖN OBLIGATION 40 ISIN NO0013061283	Finansiering: 40 mnkr av 498 mnkr
Projektkategori: Gröna byggnader	Byggherre: Stångåstaden
Färdigställd: Preliminär inflyttning oktober 2025	Upparbetat belopp 20231231: -
Energiprestanda: Snitt 59 kwh/kvm (beräknad)	Miljöcertifiering: Miljöbyggnad Silver 3.0

Klimatpåverkan: 394 ton CO2e(beräknad)

Utsläppsintensitet: 265 kg CO2e/kvm BTA (beräknad)

Andelsprojektspecifika data: 80 % (beräknad)

Om projektet:

I denna etapp av Ebbepark Dynamiken byggs 44 yteffektiva lägenheter. Här prövas ett nytt koncept för Stångåstaden, "Squareshare", ett sorts coliving koncept där man har sin egna lilla yta med eget dusch och wc men sedan generösa gemensamma ytor för umgänge och kreativitet. Projektet byggs med hög prefabriceringsgrad med den bästa klimatkompenserade betongen i platsgjutna konstruktioner.



Ebbepark, Labbet E01-E02

AB STÅNGÅSTADEN GRÖN OBLIGATION 40 ISIN NO0013061283	Finansiering: 228 mnkr av 498 mnkr
Projektkategori: Gröna byggnader	Byggherre: Stångåstaden
Färdigställd: December 2023	Upparbetat belopp 20231231: 229 mnkr
Energiprestanda: Snitt 46 kwh/kvm (beräknad)	Miljöcertifiering: Miljöbyggnad Guld 3.0

Klimatpåverkan:

3414 ton CO₂e(beräknad)

Utsläppsintensitet:

267 kg CO₂e/kvm BTA (beräknad)

Om projektet:

I den första etappen av kvarteret Labbet bygger vi 106 lägenheter, utav dessa är 49 lägenheter seniorbostäder enligt vårt boendekoncept Senior+. I seniorbostäderna är trygghet, tillgänglighet och gemenskap centralt. Vårt första Miljöbyggnad guldprojekt med nytänk gällande uppvärmningssystem men även möjlighet att minska värmen i lägenheterna under sommaren, detta genom ett stomvärmesystem.

Agraften 4, etapp 3

AB STÅNGÅSTADEN GRÖN OBLIGATION 40 ISIN NO0013061283	Finansiering: 230 mnkr av 498 mnkr
Projektkategori: Gröna byggnader	Byggherre: Stångåstaden
Färdigställd: Kvartal 2 2023	Upparbetat belopp 20231231: 251 mnkr

Energiprestanda: Snitt 52,4 kwh/kvm (beräknad)

Om projektet:

I det gamla industrikvarteret vid Östgötagatan och Sveagatan i Vasastaden färdigställde Stångåstaden den sista etappen våren 2023 innehållande 85 hyreslägenheter och kommersiella lokaler i markplan.

Projektet projekterades för Miljöbyggnad betyg Silver, men har ej certifierats på grund av att dagsljuskraven inte kunde uppfyllas. Övriga indikatorer klarar betyg Silver tillsammans.



Eddan	
AB STÅNGÅSTADEN GRÖN OBLIGATION 2 ISIN SE0012193860	Finansiering: 750 mnkr
Projektkategori: Gröna byggnader	Byggherre: Stångåstaden
Färdigställd: Våren 2020	Upparbetat belopp 20231231: 760 mnkr

Energiprestanda: Snitt 66 kwh/kvm (beräknad)

Miljöcertifiering: Miljöbyggnad Silver 2.2

Om projektet:

Mitt i centrala Linköping ligger kvarteret Eddan med 231 hyresrätter, 3400 kvm kommersiella lokaler och ett stort antal garageplatser.

Stångåstaden förvaltar detta fina kvarter med fokus på driftoptimering för en så ekonomisk och hållbar förvaltning som möjligt. För att hålla kunder nöjda i lokaler och bostäder samt en god inomhusmiljö så ligger energiförbrukningen lite högre än den beräknade. Flera faktorer spelar in men att det stora garaget i flera plan under byggnaderna bär med sig mer kyla in i byggnaderna än beräknat påverkar i hög grad. Lokalerna färdigställs efter hyresgästens verksamhet är klar och det finns lokaler som är oinredda vilket gör att dessa behöver överventileras under och efter lokalanpassningen för att minska emotionerna från material och möbler. Fokus framåt är utökad driftoptimering nu även datadriven driftoptimering med AI-verktyg.

Ebbepark, Lugnet	
AB STÅNGÅSTADEN GRÖN OBLIGATION 36 ISIN NO0012748591	Finansiering: 400 mnkr av 530 mnkr
Projektkategori: Gröna byggnader	Byggherre: Stångåstaden
Färdigställd: Februari 2023	Upparbetat belopp 20231231: 523 mnkr
Energiprestanda: Snitt 66 kwh/kvm (beräknad)	Miljöcertifiering: Miljöbyggnad Silver 3.0

Klimatpåverkan: 9691 ton CO₂e(beräknad)

Utsläppsintensitet: 251 kg CO₂e/kvm BTA (beräknad)

Andelprojektspecifika data: 95 % (beräknad)

Om projektet:

I området Ebbepark har Stångåstaden byggt cirka 800 lägenheter. Här integreras bostäder och verksamheter, med målet att skapa hållbarhet ur ett ekonomiskt, socialt och ekologiskt perspektiv. Bland annat jobbar man för hållbara transporter, integrerade energisystemlösningar och kretsloppstänkande. I kvarteret Lugnet har totalt 354 lägenheter färdigställts. Hälften av dessa är bostadsrätter. Kvarteret har anslutits till ett geolager system som utnyttjar fjärrvärme till uppvärmning av ventilationen.

LEJONFASTIGHETER



Ebbepark, Dynamiken J03-J04

AB STÅNGÅSTADEN GRÖN OBLIGATION 36 ISIN NO0012748591	Finansiering: 130 mnkr av 530 mnkr
Projektkategori: Gröna byggnader	Byggherre: Stångåstaden
Färdigställd: Preliminär inflyttning oktober 2025	Upparbetat belopp 20231231: 219 mnkr
Energiprestanda: Snitt 55 kwh/kvm (beräknad)	Miljöcertifiering: Miljöbyggnad Silver 3.0

Klimatpåverkan: 2657 ton CO₂e(beräknad)
Utsläppintensitet: 284 kg CO₂e/kvm BTA (beräknad)
Andelprojektspecifika data: 88 % (beräknad)

Om projektet:

Dynamiken i Ebbepark byggs i tre etapper och är ett projekt med lite mindre och yteffektiva lägenheter. Först ut var Parkhusen med 111 hyreslägenheter och några mindre lokaler. Dessa hade inflyttning under maj och juni 2023. Ett av husen är anslutet till ett system med Geolager och solceller kombineras med batterier för att optimalt utnyttja producerad el. Man har också använt sig av klimatförbättrad betong med mindre miljöpåverkan.

Vidingsjö skola

LEJONFASTIGHETER	Finansiering: 105 av 200 Mnkr
Del av GRÖN OBLIGATION 28 ISIN SE0013882701	
Projektkategori: Gröna byggnader, Nybyggnation	Byggherre: Lejonfastigheter
Färdigställd: December 2025	Upparbetat belopp 20231231: 80 Mnkr

Energiprestanda: Redovisas senare.

Klimatpåverkan: 533 ton CO₂e

Utsläppintensitet: 296 CO₂e /kvm

Andel projektspecifika data: 52 %

Miljöcertifiering: Miljöbyggnad Silver 3.0

Om projektet:

I det natursköna Vidingsjö genomför Lejonfastigheter en större ny- och ombyggnation av Vidingsjöskolan. I stället för mindre skolbyggnader och paviljonger som inte längre är funktionella för en modern skolverksamhet har Lejonfastigheter uppfört en ny energieffektiv skolbyggnad. På den nya byggnaden har en solcellsanläggning installerats som ska bidra till förnybar energianvändningen i fastigheten. Vi passar även på att ge skolgården ett lyft. Skolan kommer även fortsättningsvis att ha elever från förskola till årskurs 6. Klimatberäkning med projektspecifik information och miljövarudeklarationer har gjorts för stomme och grund. Klimatpåverkan för resterande byggdelar har beräknats med hjälp av branschspecifika schabloner.



Förskolan Berzelius

LEJONFASTIGHETER	Finansiering:
Del av GRÖN OBLIGATION 28 ISIN SE0013882701	53 av 200 Mnkr
Projektkategori:	Byggherre:
Nybyggnation	Lejonfastigheter
Färdigställd:	Upparbetat belopp
Augusti 2022	20231231 52 Mnkr

Energiprestanda: Redovisas senare.

Klimatpåverkan: 530, ton CO₂e

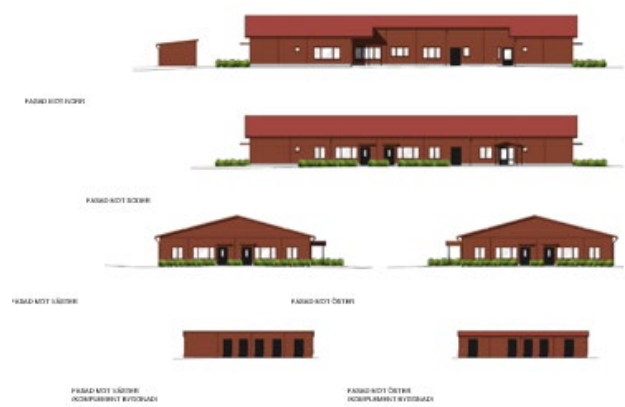
Utsläppintensitet: 235 CO₂e /kvm

Andel projektspecifika data: 50 %

Miljöcertifiering: Miljöbyggnad Silver 3.1

Om projektet:

I den centrala stadsdelen Vasastaden har Lejonfastigheter byggt ut den nuvarande Berzeliussskolan med en tillbyggnad för förskoleverksamhet och gymnasieskolan. Här finns numera plats för 120 förskolebarn, med tillhörande stimulerande utemiljö, samt 150 elever i moderna gymnasielokaler. Klimatberäkning med projektspecifik information och Miljövarudeklarationer har gjorts för stomme och grund. Klimatpåverkan för resterande byggdelar har beräknats med hjälp av branschspecifika schabloner.



Gruppboendestäder i Fåläsa samt Brandliljegatan 36 Harvestad

LEJONFASTIGHETER	Finansiering:
Del av GRÖN OBLIGATION 28 ISIN SE0013882701	42 av 200 Mnkr
Projektkategori:	Byggherre:
Nybyggnation	Lejonfastigheter
Färdigställd:	Upparbetat belopp
December 2024	20231231: 27 Mnkr
Energiprestanda:	Klimatpåverkan samt utsläppintensitet beräknas när projektet är klart.
Redovisas senare.	

Miljöcertifiering: Miljöbyggnad Silver 3.2

Om projektet:

I områdena Harvestad och Fåläsa bygger Lejonfastigheter två gruppboenden, med plats för 6 + 6 boende. Dessa boenden ligger i villaområden med närhet till naturen, och är identiska i sin utformning. Varje lägenhet har egen uteplats och byggnaderna kommer ligga i lummiga trädgårdar med plats för gemenskap. För gruppboenden arbetar Lejonfastigheter i nära samarbete med Linköpings Social- och omsorgsförvaltning fram ett koncepthus för att kunna bygga hållbart, både för framtiden och ekonomin, och erbjuda de bästa lösningarna för verksamheterna.



Nykil Skola

LEJONFASTIGHETER	Finansiering:
Del av GRÖN OBLIGATION 31 ISIN SE0014783106	50 av 150 Mnkr
Projektkategori:	Byggherre:
Nybyggnation	Lejonfastigheter
Färdigställd:	Upparbetat belopp
Juni 2025	20231231: 4 Mnkr
Energibesparing efter projektet:	Klimatpåverkan samt utsläppsintensitet beräknas när projektet är klart.
Redovisas senare.	

Miljöcertifiering: Miljöbyggnad Silver 2.0

Om projektet:

Skolan i natursköna Nykil behöver utökas med fler elevplatser och Lejonfastigheter ser över möjligheterna att tillskapa nya lokaler intill nuvarande skola. Behov av fyra nya klassrum samt tillagningskök och matsal finns, och här utreds även möjligheter för en solcellsanläggning som ska bidra till förnybar energianvändning i fastigheten.



Förskola Lärdomsgatan

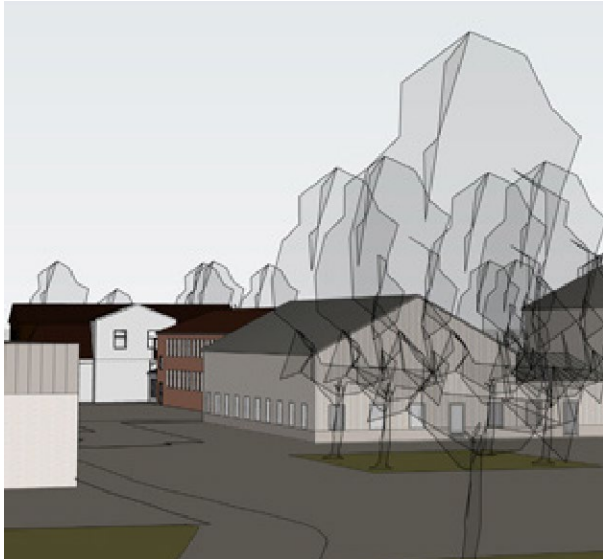
LEJONFASTIGHETER	Finansiering:
Del av GRÖN OBLIGATION 31 ISIN SE0014783106	50 av 150 Mnkr
Projektkategori:	Byggherre:
Nybyggnation	Lejonfastigheter
Färdigställd:	Upparbetat belopp
Juni 2025	20231231: 4 Mnkr
Energiprestanda:	Klimatpåverkan samt utsläppsintensitet beräknas när projektet är klart.
Redovisas senare i projektet	

Miljöcertifiering: Miljöbyggnad Silver 2.0

Om projektet:

I den nya, populära stadsdelen Vallastaden, som ingick i

Bo- och Samhällsexpot 2017, planerar Lejonfastigheter för byggnation av en ny förskola. Denna unika förskola, som avses att helt byggas i trä i enlighet med Linköpings kommuns träbyggnadspolicy, och kan komma att förse 100 barn med förskoleplatser och en utemiljö med uppvuxen vegetation och vinterträdgård. I byggprojektet kommer material i utemiljön samt kalkstensplattor från Kungsbergsskolan att återbrukas.



Förskola Ellen Key

LEJONFASTIGHETER	Finansiering:
Del av GRÖN OBLIGATION 31 ISIN SE0014783106	50 av 150 Mnkr
Projektkategori:	Byggherre:
Nybyggnation	Lejonfastigheter
Färdigställd:	Upparbetat belopp
December 2024	20231231: 3 Mnkr
Energiprestanda:	Klimatpåverkan samt utsläppsintensitet beräknas när projektet är klart.
Redovisas senare i projektet	

Miljöcertifiering: Miljöbyggnad Silver 2.0

Om projektet:

I det trevliga villaområdet i stadsdelen Ryd, på Ellen Keys gata, skulle Lejonfastigheter uppföra en förskola med plats för 120 barn. Förskolan skulle byggas i anslutning till den befintliga Björnkärskolan, med klasserna F-6, och barnen på skolan skulle ha sin matsal i förskolans lokaler. Planen var att det skulle bli en stimulerande, uppvuxen utemiljö med flera vackra pilträd, berg-idagen och närhet till den skog som är belägen vid Ryd, Rydsskogen. På taket skulle installeras solceller. Projektet skulle även tillse en förbättrad trafiksituation kring förskolan och skolan, genom att bland annat skapa en trygg gång- och cykelväg för barnen att komma till och från skolan. Dessvärre har beställningen på detta projekt lagts ner av Linköpings kommun.

Vreta Kloster skola

LEJONFASTIGHETER	Finansiering:
Del av GRÖN OBLIGATION 33 ISIN SE0015811062	80 av 200 Mnkr
Projektkategori:	Byggherre:
Finansiering	Lejonfastigheter
Färdigställd:	Upparbetat belopp
Januari 2024	20231231: 79 Mnkr
Energiprestanda:	Klimatpåverkan samt utsläppsintensitet beräknas när projektet är klart.
Redovisas senare i projektet	

Miljöcertifiering: Miljöbyggnad Silver 3.1

Om projektet:

I Vreta Kloster, intill Göta Kanal genomför Lejonfastigheter en större ny- och ombyggnation av Vreta Kloster skola. Istället för flera paviljonger och äldre byggnader som inte längre är funktionella för en modern skolverksamhet har Lejonfastigheter uppfört en ny energieffektiv skolbyggnad, och övriga byggnader renoveras. På den nya skolbyggnaden har en solcellsanläggning installerats som bidrar till förnybar energianvändning i fastigheten. Grunden för nybyggnationen gjöts med grön betong.



Blästadsskolan	
LEJONFASTIGHETER	Finansiering:
Del av GRÖN OBLIGATION 33 ISIN SE0015811062	70 av 200 Mnkr
Projektkategori:	Byggherre:
Finansiering	Lejonfastigheter
Färdigställd:	Upparbetat belopp
Januari 2025	20231231: 40 Mnkr
Energiprestanda:	Klimatpåverkan samt utsläppsintensitet beräknas när projektet är klart.
Redovisas senare i projektet	

Miljöcertifiering: Miljöbyggnad Silver 3.2

Om projektet:

I stadsdelen Ekholmen pågår en ny-, om- och tillbyggnation av Blästadsskolan för elever i klasserna F-6 och grundskola. Den gamla skolan byggs om för en modern och verksamhetsanpassad skola, och en ny energieffektiv byggnad, med solcellsanläggning, tillskapas i stället för mindre paviljonger.

I samband med projektet vidtas åtgärder i utemiljön, anpassade för elever med rörelsehinder.



Förskola Honnörsgatan 4	
LEJONFASTIGHETER	Finansiering:
Del av GRÖN OBLIGATION 33 ISIN SE0015811062	30 av 200 Mnkr
Projektkategori:	Byggherre:
Finansiering	Lejonfastigheter
Färdigställd:	Upparbetat belopp
December 2022	20231231: 41 Mnkr

Energiprestanda: Redovisas senare.

Klimatpåverkan: 450 ton CO₂e

Utsläppsintensitet: 318 CO₂e /kvm

Andel projektspecifika data: 53 %

Miljöcertifiering: Miljöbyggnad Silver 3.1

Om projektet:

I populära stadsdelen Södra Ekkällan, nära naturreservatet Tinnerö Eklandskap, har Lejonfastigheter uppfört en ny förskola som inrymmer 120 barn. I byggnaden finns tillagningskök och även plats för förskoleområdets administrationsdel.

Byggnaden har en fasad av så kallad superwood för att minimera framtida underhåll samt en loftgång där barnen kan ta sina sovstunder utomhus. Här lär och leker barnen i en kuperad och uppvuxen utemiljö där man bevarat fastig- hetens äldre vegetation och ståtliga tallar. Klimatberäkning är genomförd med projektspecifik information och miljövarudeklaration som har gjorts för stomme och grund. Klimatpåverkan för resterande byggdelar har beräknats med hjälp av branschspecifika schabloner.



Förskolan Blåeldsbågen 1

LEJONFASTIGHETER	Finansiering:
Del av GRÖN OBLIGATION 33 ISIN SE0015811062	20 av 200 Mnkr
Projektkategori:	Byggherre:
Finansiering	Lejonfastigheter
Färdigställd:	Upparbetat belopp
Augusti 2022	20231231: 30 Mnkr

Energianvändning inklusive verksamhetsel: Redovisas senare

Klimatpåverkan: 192 ton CO₂e

Utsläppintensitet: 2345CO₂e /kvm

Andel projektspecifika data: 36 %

Miljöcertifiering: Miljöbyggnad Silver 3.1

Om projektet:

I naturnära Norrberga, i tätorten Sturefors, har Lejonfastigheter uppfört en ny förskola med plats för 72 barn. Byggnaden är i ett plan och rymmer ett mindre tillagningskök. En solcellsanläggning som ska bidra till förnybar energianvändningen i fastigheten har installerats. Här leker barnen i en stimulerande utemiljö med bland annat öppen dagvattenlösning



Ebbepark, Färgeriet

LEJONFASTIGHETER	Finansiering:
Del av GRÖN OBLIGATION 35 ISIN NO0012737842	318 mnkr
Projektkategori:	Byggherre:
Gröna byggnader, nybyggnation	Lejonfastigheter
Färdigställd:	Upparbetat belopp
Januari 2022	20231231: 365 mnkr

Energiprestanda: 54 kWh/m² per år.

Klimatpåverkan: 4 932 ton CO₂e

Utsläppintensitet: 296,8 CO₂e /kvm

Miljöcertifiering: Miljöbyggnad Silver 3.0

Om projektet:

Lejonfastigheter har byggt moderna, flexibla och hållbara lokaler i Linköpings innovativa nya stadsdel Ebbepark. Två skolor har flyttat in samt delar av kommunens administration. Huset heter Färgeriet, i linje med Ebbeparks namntema "platsen förr och nu". Namnet har en tydlig koppling till den verksamhet som tidigare bedrevs i området och fastigheten ligger i närheten av det som en gång i tiden var Wahlbecks gamla färgeri. Ytorna i det nya huset har utformats så att de kan ställas om mellan kontor och skola om behoven förändras med tiden. Klimatberäkning med projektspecifik information och miljövarudeklarationer har gjorts för stomme och grund. Klimatpåverkan för resterande byggdelar har beräknats med hjälp av branschspecifika schabloner.

Uppföljningen av vårt ramverk sammanfattas enligt nedan tabell.

Bolag	Projekt	Typ av Projekt	Obligationsbelopp (SEK)	Upparbetat per 2023-12-31	Nyfinansiering/ refinansiering	Kriterium	Primärt miljömål inom taxonomin
Linköpings kommun	Tinnerbäcks-badet	Pågående nyproduktion	500 Mnkr	885 Mnkr	Nyfinansiering	Gröna byggnader, Miljöbyggna d Silver 2.0	Begränsning av klimatförändringar
Tekniska Verken	Vindkraftspark, vid Håjsberget och Södra Länsmansberget	Avslutad nyproduktion	200 Mnkr	597 Mnkr	Refinansiering	Förnybar energi	Begränsning av klimatförändringar
AB Stångåstaden	Ebbepark Dynamiken F03,	Nyproduktion	40 Mnkr	-	Nyfinansiering	Miljöbyggna d Silver	Begränsning av klimatförändringar
	Ebbepark Labbet E01-E02,	Nyproduktion	228 Mnkr	229 Mnkr	Nyfinansiering	Miljöbyggna d Guld	
	Agraffen 4 etapp 3	Nyproduktion	230 Mnkr	251 Mnkr	Nyfinansiering	Gröna byggnader	
AB Stångåstaden	Eddan	Färdigställd nyproduktion, hyresbostäder , kommersiella lokaler	750 mnkr	760 mnkr	Nyfinansiering	Gröna byggnader, Miljöbyggna d Silver 2.0	Begränsning av klimatförändringar
AB Stångåstaden	Ebbepark Lugnet, Ebbepark Dynamiken J03-J04	Nyproduktion Färdigställd nyproduktion	530 Mnkr	742 mnkr	Nyfinansiering	Gröna Byggnader, Miljöbyggna d Silver 3.0	Begränsning av klimatförändringar
Lejonfastigheter AB	Vidingsjö- skolan, förskola Berzelius, gruppbostad Morellvägen samt Brand- liljegatan	Pågående om- och nyproduktion	200 Mnkr	158 Mnkr	Nyfinansiering	Gröna byggnader, Miljöbyggna d Silver 2.0	Begränsning av klimatförändringar
Lejonfastigheter AB	Nykil skola, Ellen Key skola, Lärdomsgatan Valla	Pågående om- och nyproduktion.	150 Mnkr	10 Mnkr	Nyfinansiering	Gröna byggnader, Miljöbyggna d Silver 2.0	Begränsning av klimatförändringar
Lejonfastigheter AB	Vreta Kloster skola, Blåstadskolan, Förskolan Bläeldsbågen, Förskolan Honörsgatan	Pågående om- och nyproduktion	200 Mnkr	191 Mnkr	Nyfinansiering	Gröna byggnader, Miljöbyggna d Silver 2.0	Begränsning av klimatförändringar
Lejonfastigheter AB	Ebbepark, Färgeriet	Färdigställd nyproduktion	318 Mnkr	365 Mnkr	Refinansiering	Gröna byggnader, Miljöbyggna d Silver 2.0	Begränsning av klimatförändringar



Linköping



Revisorns rapport över översiktlig granskning av Linköpingsgruppens Återrapportering av grönt ramverk 2023

Till Linköpings Stadshus AB, organisationsnummer 556706-9793

Inledning

Vi har fått i uppdrag av Linköpings Stadshus AB ("Linköpings Stadshus") att översiktligt granska Linköpingsgruppens (Linköpings Kommun, Linköpings Stadshus AB (publ), Tekniska verken i Linköping AB (publ), AB Stångåstaden (publ), Lejonfastigheter AB (publ)) Rapport Återrapportering av grönt ramverk ("återrapportering av grönt ramverk") för år 2023.

Styrelsens och företagsledningens ansvar

Det är styrelsen och företagsledningen som har ansvaret för att upprätta återrapportering av grönt ramverk enlighet med tillämpliga kriterier. Kriterierna framgår i *Linköpingsgruppens Green Bond Framework* ("ramverket") daterad Oktober 2022 (sida 1) som finns tillgänglig på Linköping kommuns, som är tillämpliga för återrapporteringen av grönt ramverk, samt av företagets egna framtagna redovisnings- och beräkningsprinciper. Detta ansvar innefattar även den interna kontroll som bedöms nödvändig för att upprätta en investerarrapport som inte innehåller väsentliga fel, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala en slutsats om återrapportering av grönt ramverk grundad på vår översiktliga granskning. Vårt uppdrag är begränsat till den historiska information som redovisas och omfattar således inte framtidsorienterade uppgifter.

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med ISAE 3000 *Andra bestyrkandeuppdrag än revisioner och översiktliga granskningar av historisk finansiell information*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för upprättandet av återrapportering av grönt ramverk, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i övrigt har.

Revisionsföretaget tillämpar ISQC 1 (International Standard on Quality Control) och har därmed ett allsidigt system för kvalitetskontroll vilket innefattar dokumenterade riktlinjer och rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar. Vi är oberoende i förhållande till Specialfastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Vår granskning utgår från de av styrelsen och företagsledningen valda kriterier, som definieras ovan. Vi anser att dessa kriterier är lämpliga för upprättande av återrapportering av grönt ramverk.

Vi anser att de bevis som vi skaffat under vår granskning är tillräckliga och ändamålsenliga i syfte att ge oss grund för vårt uttalande nedan.

Uttalande

Vid vår översiktliga granskning har vi funnit att objektet Eddan har använts i Linköpingsgruppens återrapportering i det gröna ramverket med en finansiering om 750 mnkr. Objektet uppfyller för 2023 års återrapportering inte de krav som ställs utifrån det gröna ramverket.

I övrigt har det vid vår granskning inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att återrapportering av grönt ramverk inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med de ovan av styrelsen och företagsledningen angivna kriterierna.

Det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Andreas Landin

Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Andreas Landin
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 53 50

Andreas Landin
Director

2025-01-06 10:22:40 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post