

ANSÖKAN

Strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 § miljöbalken

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Information om gällande bestämmelser och hur man fyller i blanketten finns på sid 5-6.

1. Ansökan avser fastighet(er) på platsen för åtgärden

Fastighetsbeteckning(ar)	
Ort, bynamn eller socken	Kommun

2. Sökande

Sökande, namn	Organisationsnummer Personnummer	
Adress	Postadress	
Telefon bostad (även riktnummer)	Telefon dagtid (även riktnummer)	
E-postadress	Mobiltelefon	
Faktureringsadress för avgift ansökan om strandskyddsdispens Namn	Organisationsnummer	ID-nr Proj.nr
Adress	Postadress	

3. Markägare (om annan än sökande)

Namn		
Adress	Postadress	
Telefon bostad (även riktnummer)	Telefon dagtid (även riktnummer)	
E-postadress	Mobiltelefon	

4. Ombud

Namn		
Adress	Postadress	
Telefon bostad (även riktnummer)	Telefon dagtid (även riktnummer)	
E-postadress	Mobiltelefon	

Postadress: Linköpings kommun, Byggavdelningen, 581 81 Linköping
E-postadress: bygg@linkoping.se, Telefon: 013-20 60 00 (kontaktcenter)

5. Typ av åtgärd

Brygga	Utökning av befintlig Ny Ersätta befintlig Annat:.....
Byggnad	Komplementbyggnad (t ex garage, förråd, gäststuga) Nytt bostadshus Ersätta befintlig Annat:.....
Annan anläggning/anordning (Exempelvis altan, spång)	Nämligen
Annan åtgärd (Exempelvis muddring, grävning)	Nämligen

6. Beskrivning av åtgärden

(storlek, material, placering, behov av att gräva, fylla ut etc.)

Använd ett extra papper om du inte får plats

7. Beskrivning av platsen och de allmänna förutsättningarna

(nuvarande användning, byggnader, vilket år är byggnaden uppförd, kända natur- och kulturvärden, ev detaljplan)

Använd ett extra papper om du inte får plats

8. Tomtplatsavgränsning samt fri passage

(Redogör, om nödvändigt för, vad som är ianspråktaget så som tomt samt hur fri passage kommer att uppfyllas. Förklaring till tomtplatsavgränsning och fri passage finns på sida 5)

Använd ett extra papper om du inte får plats

9. Särskilda skäl

(De särskilda skäl som finns för att du skall få dispens. Förklaring till skälen finns på sida 5)

- Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften
- Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering
- Anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodose utanför området
- Ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området
- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området
- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

Inom område utpekat för landsbygdsutveckling i översiktsplan (LIS-område)

- Byggnaden, verksamheten, anläggningen eller åtgärden bidrar långsiktigt till utvecklingen av landsbygden
- Bostadshuset kommer att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus

Motivering till varför särskilda skäl föreligger:

Använd ett extra papper om du inte får plats

Kommunicering

Bygglovskontoret handlägger ärenden digitalt via e-tjänster. Som sökanden har du möjlighet att komplettera, kontrollera status, begära start- och slutbesked etc direkt i e-tjänsterna. För att vi ska kunna handlägga ditt ärende i e-tjänsterna, krävs att du som sökande har BankID.

E-tjänsterna nås via www.linkoping.se/sjalvservicebygglov

Önskar du att vi istället kommunicerar via post:

Underskrift

Ort och datum	
Namn-teckning	Namn-förtydligande

Följande bilagor kan behöva bifogas:

- **Situationsplan** - ange skala och väderstreck. På situationsplanen ska eventuell tomtplatsavgränsning vara inritad. (Behövs alltid)
- **Översiktskarta** - ange skala och väderstreck. (Behövs oftast)
- **Fotografier** från platsen (Behövs oftast)
- **Ritning** - ange skala (Behövs ibland)

Information om behandling av personuppgifter

(Allmän dataskyddsförordning EU 2016/679 (GDPR))

Personuppgifter som lämnas ovan behandlas av bygg- och miljönämnden för administration och andra åtgärder som behövs för att handlägga ärendet.

Du har rätt att få information om vilka personuppgifter om dig som behandlas av bygg- och miljönämnden. Nämnden är skyldig att omgående rätta felaktiga eller missvisande uppgifter.

Se mer info på www.linkoping.se/gdpr hur du gör din begäran om registerutdrag eller begäran om rättning av uppgifter.

För frågor gällande behandling av personuppgifter kontakta bygg- och miljönämnden enligt följande:

E-post: byggmiljonamndensbrevlada@linkoping.se, Telefon: 013-20 60 00 (kontaktcenter)



Information

Det generella strandskyddet i Sverige omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde). I Linköpings kommun är strandskyddsområdet utvidgat till 150 meter vid sjöarna Roxen, Ärlången, Stora Rången, Lilla Rången, Järnlunden och övriga delar i Stångåns vattensystem.

Strandskyddet är ett områdesskydd och syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Inom strandskyddsområdet gäller förbud mot att:

- Uppföra nya byggnader.
- Ändra byggnader så att de tillgodoser ett väsentligen annat ändamål än de tidigare använts för.
- Utföra grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten.
- Utföra andra anläggningar eller anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt eller som väsentligen försämrar villkoren för djur- och växtarter.

Dispens kan medges om åtgärden inte strider mot förbudets syfte och om särskilda skäl finns. Information om t ex natur- och kulturvärden som berörs av planerat ingrepp kan fås via Länsstyrelsen karttjänst Östgötakartan.

Vår service

Linköpings kommun, Bygg- och miljönämnden, ansvarar för handläggningen av strandskyddsärenden, förutom de inom områden som är statligt skyddade som exempelvis naturreservat, naturvårdsområden, Natura-2000-områden eller biotopskydd. I de fall är det Länsstyrelsen i Östergötland som prövar ansökan.

Ansökningsavgift

För Bygg- och miljönämndens prövning av strandskyddsdispens tas en avgift ut. Avgiften är fastställd enligt taxa antagen av kommunfullmäktige. Bygg- och miljönämnden skickar ut ett inbetalningskort i samband med beslutet.

Remissförfarande

Efter Bygg- och miljönämnden beslutat om en strandskyddsdispens så skickas ärendet till Länsstyrelsen för överprövning. Inom tre veckor ska länsstyrelsen meddela om beslutet överprövas, annars vinner Bygg- och miljönämndens beslut om strandskyddsdispens laga kraft. Bygg- och miljönämnden översänder kopia av detta beslut till Länsstyrelsen i Östergötland som överprövar beslutet.

Beslut om en strandskyddsdispens fattas enligt miljöbalken och det är sökandens uppgift att kontrollera om tillstånd eller anmälan krävs enligt annan lagstiftning, till exempel plan- och bygglagen (bygglov).

Särskilda skäl (anges i 7 kap. 18 c § Miljöbalken)

1. Ianspråktagen mark innebär ofta en etablerad tomtplats eller hemfridszon runt en enskild bostad. Det kan också vara ett område som är ianspråktaget för andra ändamål, till exempel ett industriområde eller en campingplats. Avgörande är att området inte längre är allemansrättsligt tillgängligt.
2. Om platsen är avskild från stranden genom en större väg, järnväg eller motsvarande, och därför saknar betydelse för allmänhetens tillgång till stränder, kan detta utgöra ett särskilt skäl för dispens. En mindre väg anses vanligen inte ha någon avskärande effekt. Slånter, branter och höjdformationer som gör strandkanten svår att nå räknas inte som avskärande i relation till strandskyddets syften.
3. Anläggningar vid vatten, i vissa fall. Vissa typer av anläggningar är till karaktären sådana att de måste ligga vid vatten, det kan gälla båthamnar, pirar, bryggor, båthus med mera.
4. Utvidga en pågående verksamhet. Det kan till exempel vara en hamnanläggning eller en campingplats som inte kan expandera utanför strandskyddat område. Att det avser en verksamhet innebär att det inte kan vara frågan om byggande av bostäder.
5. Angeläget allmänt intresse. Det kan till exempel vara åtgärder som tillgodoser kommunens behov av tätortsutveckling, olika typer av infrastruktur- och anläggningar, anpassning av miljön för bättre tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning eller åtgärder som betingas av friluftsliv-, naturvårds-, miljö- eller kulturhistoriska intressen.
6. Andra mycket angelägna intressen innebär mycket speciella omständigheter som är mer eller mindre unika till sin karaktär. Det kan vara både allmänna och enskilda intressen, men tillämpningen ska vara särskilt restriktiv när det gäller enskilda ärenden.

Landsbygdsutvecklingsområden i strandnära läge kan vara ett dispensskäl, men då måste området ha pekats ut i kommunens översiktsplan (se miljöbalken 7 kap 18 d §).

Tomtplatsavgränsning (hemfridszon)

Tomtplatsen är området runt en byggnad som är ianspråktagen som tomt. Området är alltså privatiserat och avhåller redan allmänheten från att beträda platsen.

Fri passage

Fri passage är området som behövs mellan strandlinjen och byggnaderna för att säkerställa att allmänheten kan passera vid platsen och för att bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv. Detta gäller inte om fri passage är omöjlig med hänsyn till den sökta åtgärdens funktion.

Beslut i ett dispensärende

När ärendet är tillräckligt utrett, ska Bygg- och miljönämnden besluta om de sökta åtgärderna är tillåtliga inom strandskyddsområdet samt i tillämpliga fall göra tomtplatsbestämning. Ett beslut om dispens är tidsbegränsat. Arbetena måste påbörjas inom två år samt färdigställas inom fem år från beslutsdag.

Instruktioner

Tänk på att vara noggrann när Ni fyller i blanketten. Om Ni vill lämna mer information än vad som får plats på blanketten går det bra att lämna dem på separat papper. Glöm inte att bifoga kartmaterial, ritningar samt även gärna fotografier från platsen.

Så här ska blanketten fyllas i:

1. Information om var i länet åtgärden ska utföras. Ange fastighetsbeteckning, kommun samt ort, bynamn eller socken.
2. Uppgifter om sökandens namn, adress och telefonnummer.
3. Om sökande inte är markägare ska uppgifter om markägaren fyllas i här.
4. Om sökande/markägaren representeras av ett ombud ska ombudets namn, adress och telefonnummer anges här. Glöm inte att bifoga fullmakt om sådan finns.
5. Ange typ byggnad, brygga eller annan åtgärd som du önskar uppföra/anlägga och om denna är helt ny eller ersättning för befintlig.
6. Beskriv planerad byggnation eller åtgärd. Om Ni vill lämna mer information än vad som får plats, fortsätt på baksidan eller lämna dem på separat papper. Om åtgärden berör byggande eller andra anläggningar i vatten kan tillstånd erfordras för vattenverksamhet, tillstånd söks hos Länsstyrelsen.
7. Beskriv hur platsen ser ut där byggnaden, bryggan eller anläggningen ska uppföras.

 Ingår eller gränsar platsen till områden med särskilda naturskyddsbestämmelser, exempelvis naturreservat, Natura 2000-område med mera? Finns det områden som är av särskild betydelse för friluftslivet? Finns det några kända kulturvärden i området? Beskriv vilken påverkan den planerade åtgärden kan ha på aktuellt område, samt om så är aktuellt vilka alternativa placeringar och utformningar som utretts. Om det är känt att platsen ingår i detaljplanelagt område bör även detta framgå av ansökan.
8. Det är sökanden som ska redovisa de särskilda skäl man vill åberopa som grund för sin ansökan. Även uppförande av byggnader eller anläggningar som har till syfte att gagna det rörliga friluftslivet kan godtas som särskilt skäl. Sökandens personliga omständigheter eller det faktum att strandområdet är otillgängligt, är inte särskilda skäl.
9. Rita in åtgärdens placering, utbredning på situationsplanen. Redovisa även huvudmått och skala. Du ska även rita in vad du anser vara ianspråktaget som tomt på situationsplanen, s.k. tomtplatsavgränsning.

Ansökan skickas till:

Linköpings kommun
Byggavdelningen
581 81 LINKÖPING

Glöm inte att skriva under blanketten.