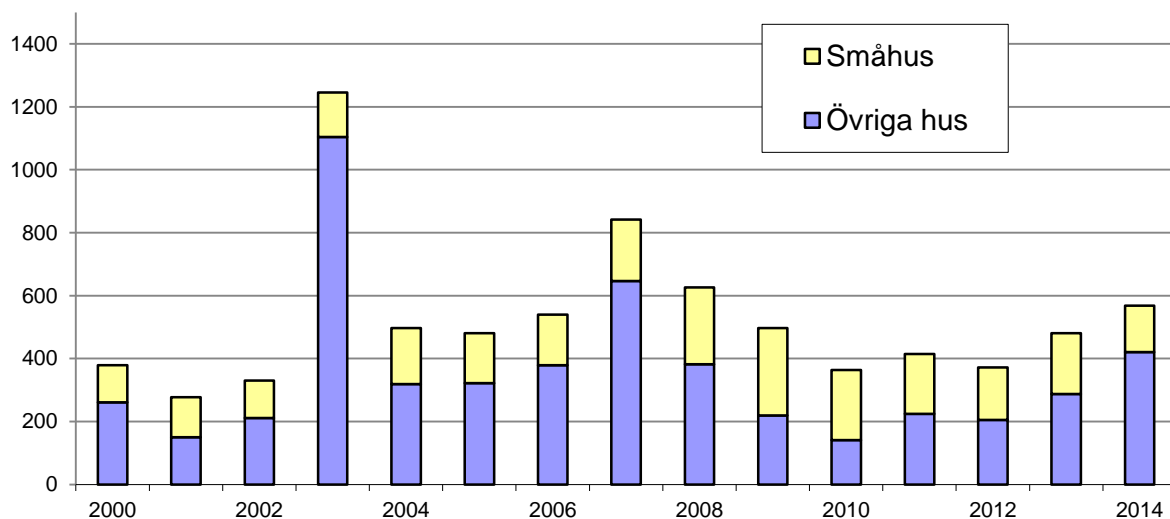


Bostadsbyggandet i Linköping ökar

- Under 2014 färdigställdes 557 bostäder, av dessa var 147 småhus och 404 lägenheter i flerbostadshus samt 6 servicebostäder. 534 bostäder påbörjades, 249 småhus och 277 lägenheter i flerbostadshus, samt 8 servicebostäder.
- Under första halvåret 2015 har 958 bostäder påbörjats, 179 småhus, 561 lägenheter i flerbostadshus och 218 studentbostäder, en ökning med 36 %, jämfört med första halvåret 2014.

Nettotillskott av bostäder 2000-2014

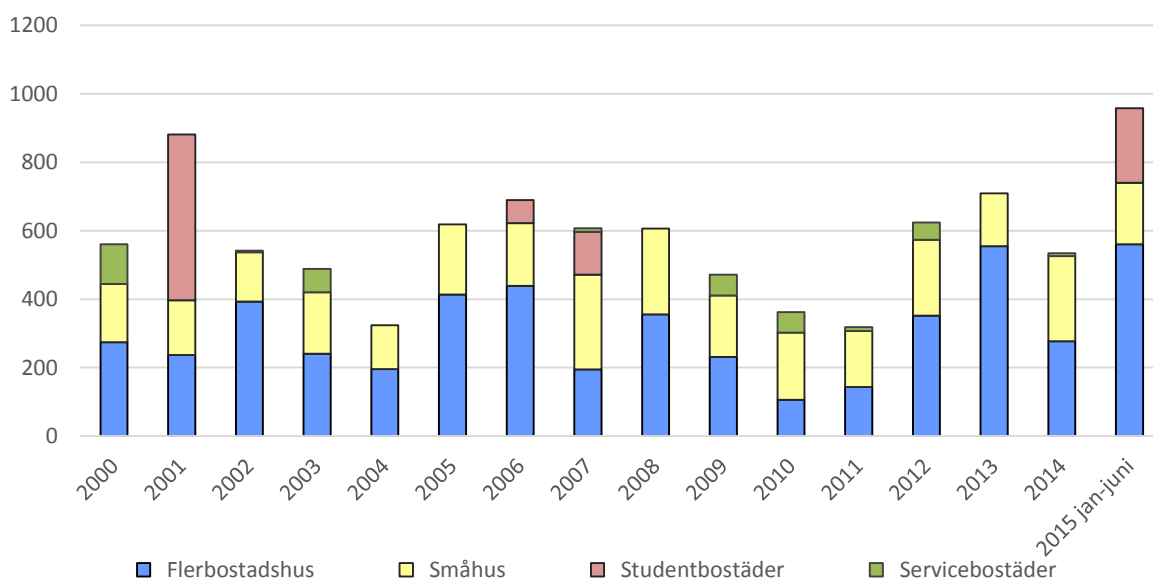


Bostadsbyggande, påbörjade, färdigställda, om-/tillbyggda och rivna bostäder

Under första halvåret 2015 har det påbörjats 958 bostäder, av dem är 218 studentbostäder. Så många bostäder har inte påbörjats sedan 1990, då 1 224 bostäder påbörjades under hela året.

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015-01 2015-06
Påbörjade	607	606	472	362	318	624	709	534	958
Småhus	195	250	180	196	164	222	154	249	179
Flerbostadshus	277	356	231	106	143	352	555	277	561
Servicebostäder	10	-	61	60	11	50	-	8	-
Studentbostäder	125	-	-	-	-	-	-	-	218
Färdigställda	836	569	497	364	409	349	566	557	456
Småhus	187	244	278	223	191	167	194	147	125
Flerbostadshus	526	142	194	99	218	166	328	404	331
Servicebostäder	5	5	25	42	-	16	44	6	-
Studentbostäder	118	178	-	-	-	-	-	-	-
Om-/tillbyggda									
Netto	6	57			6	23	1	11	
	-	-	-	-	-	-	86	-	-
Rivna									
Småhus	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Övriga hus	-	-	-	-	-	-	86	-	-
Nettotillskott	842	626	497	364	415	372	481	568	456
Småhus	187	244	278	223	191	167	194	147	125
Övriga hus	655	382	219	141	224	205	287	421	331

Påbörjade bostäder 2000 – juni 2015



Nettotillskott av bostäder 2000-2014 samt totalt antal bostäder 2014-12-31 efter hustyp och storlek

Det finns totalt 74 258 bostäder i kommunen. En tredjedel av dem finns i småhus och två tredjedelar i övriga hus. Den vanligaste lägenhetsstorleken är 3 rum och kök, men det finns nästan lika många bostäder om 2 rum och kök. År 2003 färdigställdes ett stort antal bostäder om 1 rum och kök eller mindre, där flertalet var studentrum och studentbostäder.

Nettotillskott av bostäder	-1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5+rok	Uppgift saknas	Totalt
2000	164	19	42	67	87	-	379
2001	64	22	51	35	105	-	277
2002	109	27	44	46	104	-	330
2003	722	64	69	133	116	-	1 104
2004	85	83	94	104	131	-	497
2005	74	63	87	119	137	-	480
2006	49	66	146	120	159	-	540
2007	81	229	200	111	221	-	842
2008	197	48	50	112	219	-	626
2009	25	48	142	114	168	-	497
2010	36	10	44	112	162	-	364
2011	11	70	88	145	101	-	415
2012	31	75	88	58	120	-	372
2013	19	59	119	192	92	-	481
2014	72	162	143	91	100	-	568
Totalt 2014	11 598	16 342	16 774	13 749	14 463	1 332	74 258
småhus	370	1 020	3 258	7 078	12 618	296	24 640
övriga hus	11 228	15 322	13 516	6 671	1 845	1 036	49 618

Nettotillskott av bostäder i tätorter och stadsdelar

Under 2014 har bostäder främst tillkommit i Linköpings tätort. Flest färdigställda bostäder under året har redovisats för stadsdelarna Lambohov (137), Garnisonen (87) och Berga (85). I tätorterna har det främst byggts Vikingstad (31) och Ekängen (24).

Antal boende per bostad i kommunen uppgår till 2,05 i genomsnitt. Av stadsdelarna har Hackefors det högsta genomsnittet med 2,80 boende per bostad. Även Hjulsbro och Ullstämman har höga siffror, detta beror på en hög andel barnfamiljer i områdena samt hög andel småhus. Tätorten Ekängen har det högsta genomsnittet 3,49 boende per bostad, där bor många barnfamiljer och där finns många nybyggda småhus. Västra Valla har det lägsta genomsnittet boende per bostad 1,22 vilket beror på att det bara finns studentbostäder där.

Nettotillskott av bostäder 2008-2014 samt totalt antal bostäder i tätorter, stadsdelar och glesbygd

Område	Nettotillskott av bostäder							Antal bostäder 2012			Boende/ lgh
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Småhus	Övr hus	Summa	
Linköpings tätort	454	325	239	319	303	402	483	11 279	46 636	57 915	1,88
Berga	-	39	-	24	-	18	85	591	2 597	3 188	2,04
Ekholmen	-	-	-	-	-	-	-	1 142	2 202	3 344	1,91
Ekkällan	-	-	-	-	-	-86	-	30	890	920	1,74
Garnisonen	56	93	-	137	48	163	87	62	982	1 044	1,95
Gottfridsberg	-	-	63	-	1	1	15	578	4 435	5 013	1,66
Hackefors	-	-	-	1	-	-	1	553	27	580	2,80
Hejdegården	29	3	-	-	-	-	1	155	1 182	1 337	1,49
Hjulsbro	14	-	2	2	-	-	-	1 319	473	1 792	2,70
Innerstaden	52	57	-	32	59	58	30	148	7 076	7 224	1,57
Johannelund	-	-	-	-	-	44	12	336	3 022	3 358	1,55
Jägarvallen	-	-	-	-	-	-	-	146	-	146	2,58
Lambohov	48	56	49	20	41	104	137	1 321	2 239	3 560	2,39
Ramshäll	-	-	-	-	-	-	-	182	681	863	1,72
Ryd	-	-	-	-	-	-	-	388	4 790	5 178	1,76
Skäggetorp	-	-	-	-	-	-	-	34	4 385	4 419	2,20
Tallboda	65	72	46	22	1	1	1	860	366	1 226	2,72
Tannefors	12	-	-	6	-	1	-	408	2 614	3 022	1,50
Ullstämman	-	-	42	26	71	98	62	562	210	772	2,77
Vasastaden	-	-	-	-	-	-	9	25	3 886	3 911	1,46
Vidingsjö	-	-	-	-	-	-	6	859	1 009	1 868	2,26
Vimanshäll	-	-	-	-	-	-	1	1 090	442	1 532	2,34
Västra Valla	178	-	-	-	-	-	-	-	342	342	1,22
Östra Valla	-	5	37	49	82	-	36	453	2 738	3 191	1,76
Övr stadsdelar	-	-	-	-	-	-	-	37	48	85	1,87
Övriga tätorter	132	122	100	70	53	59	65	8 027	2 664	10 691	2,54
Askeby	-	-	-	-	-	-	-	155	28	183	2,72
Bankekind	-	-	-	-	-	-	-	145	10	155	2,86
Berg	-	1	3	1	1	-	-	475	39	514	2,55
Bestorp	-	-	-	-	-	-	-	137	65	202	2,41
Brokind	-	-	-	-	-	-	-	167	19	186	2,67
Ekängen	60	50	48	30	14	11	24	658	17	675	3,49
Gistad	-	-	-	-	-	-	-	98	21	119	2,30
Linghem	60	21	7	1	15	34	1	829	233	1 062	2,68
Ljungsbro	8	36	21	13	15	10	7	1 722	1 170	2 892	2,34
Malmslätt	-	-	-	7	-	-	1	1 640	496	2 136	2,40
Nykil	-	-	-	-	-	-	-	112	32	144	2,22
Rappestad	-	-	-	-	-	-	-	75	5	80	2,85
Sjögestad	-	-	-	-	-	-	-	97	8	105	2,60
Skeda Udde	1	3	6	6	5	1	1	124	4	128	2,66
Slaka	-	-	-	-	-	-	-	181	11	192	3,02
Sturefors	3	9	-	-	-	-	-	603	219	822	2,63
Ulrika	-	-	-	-	-	-	-	72	39	111	1,88
Vikingstad	-	2	15	12	3	3	31	667	246	913	2,42
Västerlösa	-	-	-	-	-	-	-	70	2	72	2,61
Glesbygd	40	50	25	26	16	20	20	5 334	318	5 652	2,77
Totalt	626	497	364	415	372	481	568	24 640	49 618	74 258	2,05

Definitioner och förklaringar

De grundläggande definitionerna är fastställda av Statistiska Centralbyrån och **gäller för samtliga kommuner i landet**

Färdigställda bostäder: En bostadslägenhet anses vara färdigställd den månad den är inflyttningsfärdig. Vid större projekt ska samtliga bostäder i en etapp anses som färdigställda den månad då 75 % av bostäderna är inflyttningsfärdiga.

Påbörjade bostäder: En bostadslägenhet anses vara påbörjad den månad då de egentliga byggarbetena påbörjas, dvs. då gjutning av källargolv eller bottenplatta för källarlösa hus påbörjas.

Pågående bostäder: Bostäder under byggande, dvs. bostäder som, vid viss tidpunkt, är påbörjade men inte färdigställda.

Eftersläpningar i rapporteringen och ändringar i byggprojekten förekommer, liksom att fel upptäcks i de registrerade uppgifterna.

Specialbostäder av olika slag har medräknats i bostadsproduktionen och i det totala beståndet.

Med **småhus** avses i regel en- och tvåfamiljshus samt rad-, par- eller kedjehus.

Flerbostadshus är ett bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter och även s.k. sammanbyggda tvåbostadshus.

Uppgifterna om bostadsbeståndet bygger på information från **Folk- och Bostadsräkningen 1990**. Därefter räknas bostadsbeståndet fram årligen med hjälp av uppgifter om färdigställda, om-/tillbyggda samt rivna bostäder.