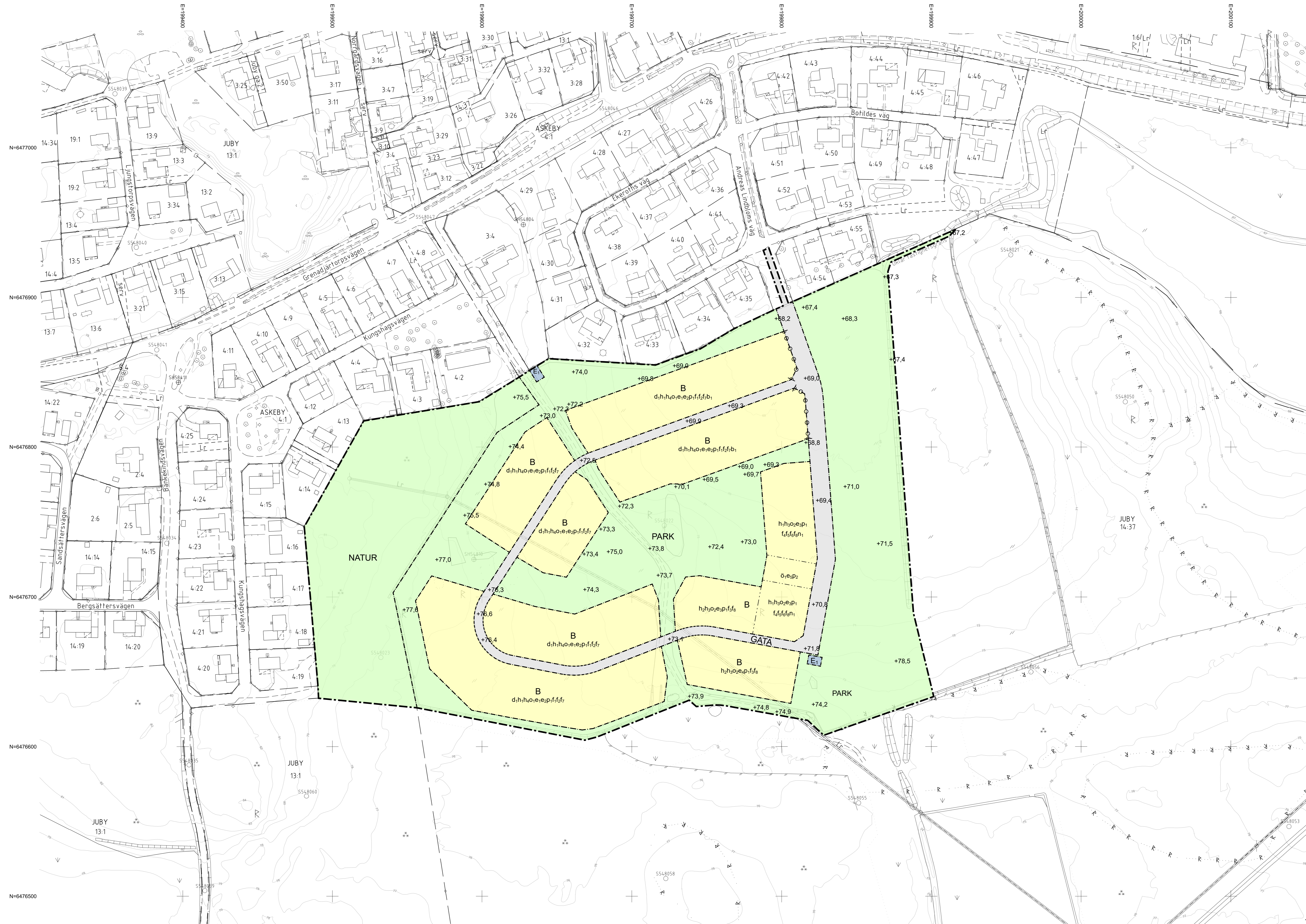


Detaljplan i Askeby för del av Juby 14:37 med flera



- PLANBESTÄMMELSER**
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.
- GRÄNSLINJER**
 - - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
GATA Gata
NATUR Natur
PARK Park
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
B Bostäder
E₁ Transformatorstation
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
Utformning av allmän plats
+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
Begränsning av markens utnyttjande
 Marken får endast föras med komplementbyggnad, carport och andra anläggningar än byggnader.
Ö₁
Fastighetsstorlek
d₁ Minsta fastighetsstorlek är 950,0 m²
Höjd på byggnadsverk
h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6,0 meter
h₂ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9,0 meter
h₃ Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 3,5 meter
h₄ Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 5,0 meter
Takvinkel
O₁ Minsta takvinkel är 20,0 grader.
O₂ Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 20,0 grader.
 Största takvinkel är 38,0 grader.
Utnyttjandegrad
e₁ Största byggnadsarea är 200 m² för huvudbyggnad per fastighet.
e₂ Största byggnadsarea är 50 m² för komplementbyggnad per fastighet.
e₃ Största byggnadsarea är 35,0 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
e₄ Största byggnadsarea är 35,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
e₅ Största bruttoarea är 25,0 m².
- Placering**
P₁ Komplementbyggnader ska placeras minst 6 meter från användningsgräns mot GATA varifrån anöring sker, inklusive homnavskärning vid korsning.
P₂ Byggnad ska placeras minst 4,3 meter från användningsgräns mot GATA.
 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.
 Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns om inget annat anges.
- Utformning**
f₁ Endast friliggande enbostadshus
f₂ Endast friliggande garage
f₃ Endast kedjehus och friliggande enbostadshus med en samordnad utformning.
f₄ Endast radhus
f₅ Maximalt 5 stycken bostadshus får sammanbyggas.
f₆ Byggnadernas fasader ska färgsättas med matta dova jordkulörer.
f₇ Tak ska utformas som sadeltak.
f₈ Tak på huvudbyggnad ska utformas som sadeltak.
 Tak ska vara av tegeltrödkulör för huvudbyggnader.
- Markens anordnande och vegetation**
N₁ Marken får inte användas för parkering, med undantag för parkering för rörelsehandrade.
- Utförande**
D₁ Lägsta färdig golvnivå är +69,8 meter över angivet nollplan.
 Källare får inte finnas.
- Stängsel, utfart och annan utgång**
 ▽ ○ □ □ Utfartsförbud
- GENOMFÖRANDE**
 Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

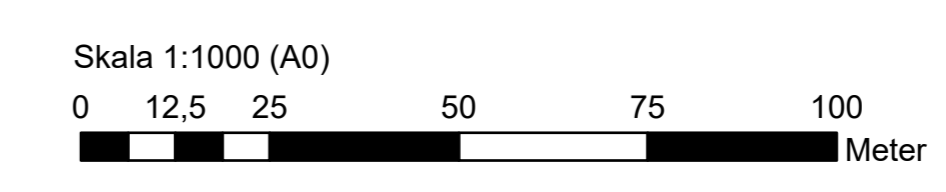
Kartan är upprättad och kontrollerad i fält 2023-01-11
 Reviderad 2023-05-12
 Reviderad 2024-09-02

Michaels Bryndén Hårik Holmgen Elin Stenander
 Karttecknare Planeringsingenjör Förarkitektkontrollant

TECKENFÖRKLARING

- | | | | |
|---|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Traktgräns Fastighetsgräns Gränspunkt Ledningsgräns Servitut Genomsnittsanläggning JUBY 14:37 Fastighetsbeteckning Byggnad karterad efter huslivet Inbyggd allan, skärmak, jordkällare Transformator | <ul style="list-style-type: none"> Trappa Pool Kansten Vägsant Gångkant Luffledning Staket Hack Fristående mur Stödmur Slant | <ul style="list-style-type: none"> Nivåkurvor Markisagegräns Dike Valltendrag Strandlinje Berg i dagen Trädgräns Lövskog, barrskog Förslämningsområde Förminne | <ul style="list-style-type: none"> Träd Bergskär, åker, ång Lufftekningsstolpe Belysningsstolpe, trafikljus Triangelpunkt Stompunkt i plan respektive höjd Höjdpunkt RH 2000 Ruttningspunkt |
|---|---|--|---|

Koordinatsystem: Sverref 99 7500 i plan
 Höjdsystem: RH 2000
 (Förhållande till Linköpings höjdsystem -331 075)
 Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration
 Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet
 Förslämningsområdet R har lagts in efter Riskinventariearbetets redovisning
 Varning på kartan kan medföra viss osäkerhet vad gäller sväringsgränser
 Förslämningsområdet är skyddade med stöd av Kulturmiljölagen
 Geodatavärdet Linköpings kommun



GRANSKNINGSHANDLING

Diarienummer: SBN 2018-569	
Upprättad: 2024-10-02	
Samrådsd: 2023-09-20 - 2023-11-01	Granskningsd: Antagen av:
Laga kraft:	Plan nr:

Detaljplan i Askeby
 för del av Juby 14:37 med flera
 Victoria Blomberg Liwell
 Planarkitekt