

# Detaljplan i Innerstaden för Dalkullan 25

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

## GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- S<sub>1</sub> Gymnasium
- S<sub>2</sub> Vuxenutbildning
- C<sub>1</sub> Centrum, med undantag av vårdcentral

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> +56,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
- h<sub>2</sub> +45,5 Högsta nockhöjd på gårdsbjälklagets ovsida är angivet värde i meter över angivet nollplan.
- h<sub>3</sub> 3,5 Högsta nockhöjd på skärmtak, uthus och förråd utöver gårdsbjälklagets ovsida är angivet värde i meter.

### Takvinkel

- o 22,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader.

### Skydd mot störningar

- m<sub>1</sub> Vid bostadsändamål ska bullerskärm med en höjd av 1,6 meter över gårdsbjälklaget finnas vid fastighetsgräns inom aktuellt egenskapsområde. Bullerskärmen ska ansluta till fasad på byggnad på fastigheten Dalkullan 24.

### Utformning

- f Takkupor får inte finnas på takets södra sida.

### Varsamhet

- k Byggnadens exteriöra karaktärsdrag och arkitektoniska stil ska bibehållas avseende volym, indelning och proportioner.

### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea för skärmtak, uthus och förråd på innergård är 60 kvadratmeter.

### Villkor för lov

- Marklov får inte ges för schaktning förrän marken uppfyller Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM).

### Byggnaders användning

- Byggnadens källarvåningar får inte användas för bostadslägenhet.

### Villkor för startbesked

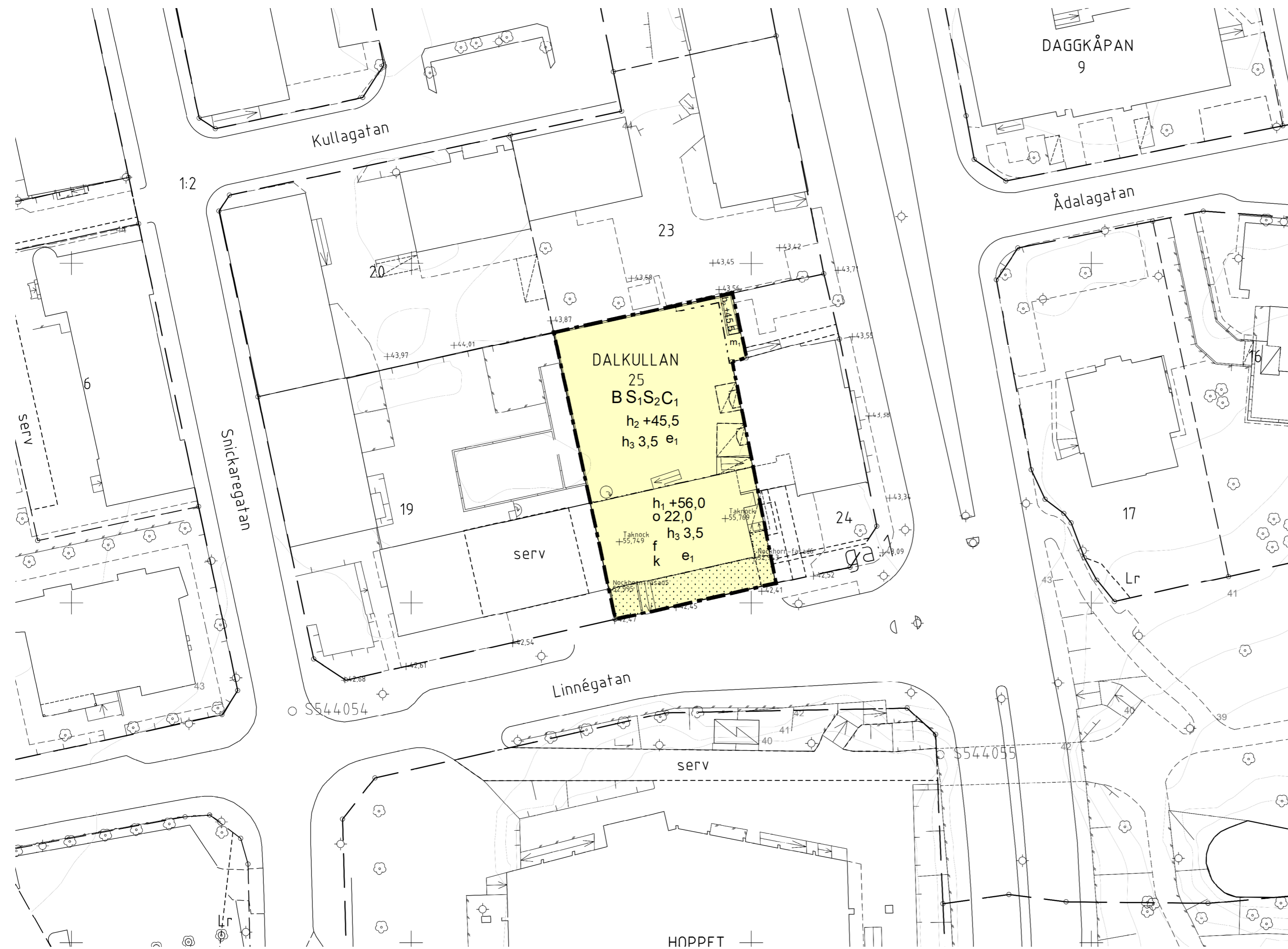
- Startbesked får inte ges för bostadsändamål förrän bullerskydd är uppfört enligt planbestämmelse m<sub>1</sub>.

### Upphävande av strandskydd

- Strandskyddet är upphävt.

## GENOMFÖRANDETID

- Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Kartan är upprättad och kontrollerad i fält 2024-04-26

Michaela Brynhildsen  
Kartläggare

Claes Andersson  
Mättningsingenjör

Djanshid Djuraboev  
Fotografieringsmatör

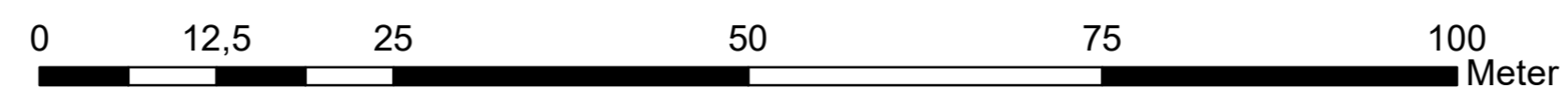
Koordinatsystem: Sweref 99 1500 i plan  
Höjdsystem: RH 2000  
(Förhållandet till Linköpings höjdsystem -33.075)

Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration  
Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet  
Geodataenheten Linköpings kommun

## TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- serv
- Lr
- gä
- DALKULLAN 25
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad karterad efter huslivet
- Inbyggd alltan, skärmtak
- Transformator
- Trappa
- Kantsfen
- Väggkant
- Gångkant
- Staket
- Strandlinje
- Stenmur
- Stödmur
- Hack
- Stänt
- Nivåkurvor
- Träd
- Belysningsstolpe
- Stomnät i plan
- +00.00 Höjdpunkt RH 2000
- Rutnätspunkt

Skala 1:500 (A2)



	Diarienummer: SBN 2023-271	
	Upprättad: 2025-01-29	
Detaljplan i Innerstaden för Dalkullan 25	Samrådstid: 2024-10-15 - 2024-11-04	Granskningsstid:
	Antagen av:	
Malin Eriksson planarkitekt	Laga kraft:	Plan nr: