

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader

Höjd på byggnadsverk

- h Högsta nockhöjd är 3.5 meter.

Rivningsförbud

- r Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

- q Byggnadens skorstenar, verandor och fönster ska bevaras.

Utformning

- f Fasadmaterial ska vara träpanel i matt faluröd slamfärg eller glas.

Utnyttjandegrad

- e Största byggnadsarea är 8 m² per komplementbyggnad. Maximalt 2 komplementbyggander får finnas.

Varsamhet

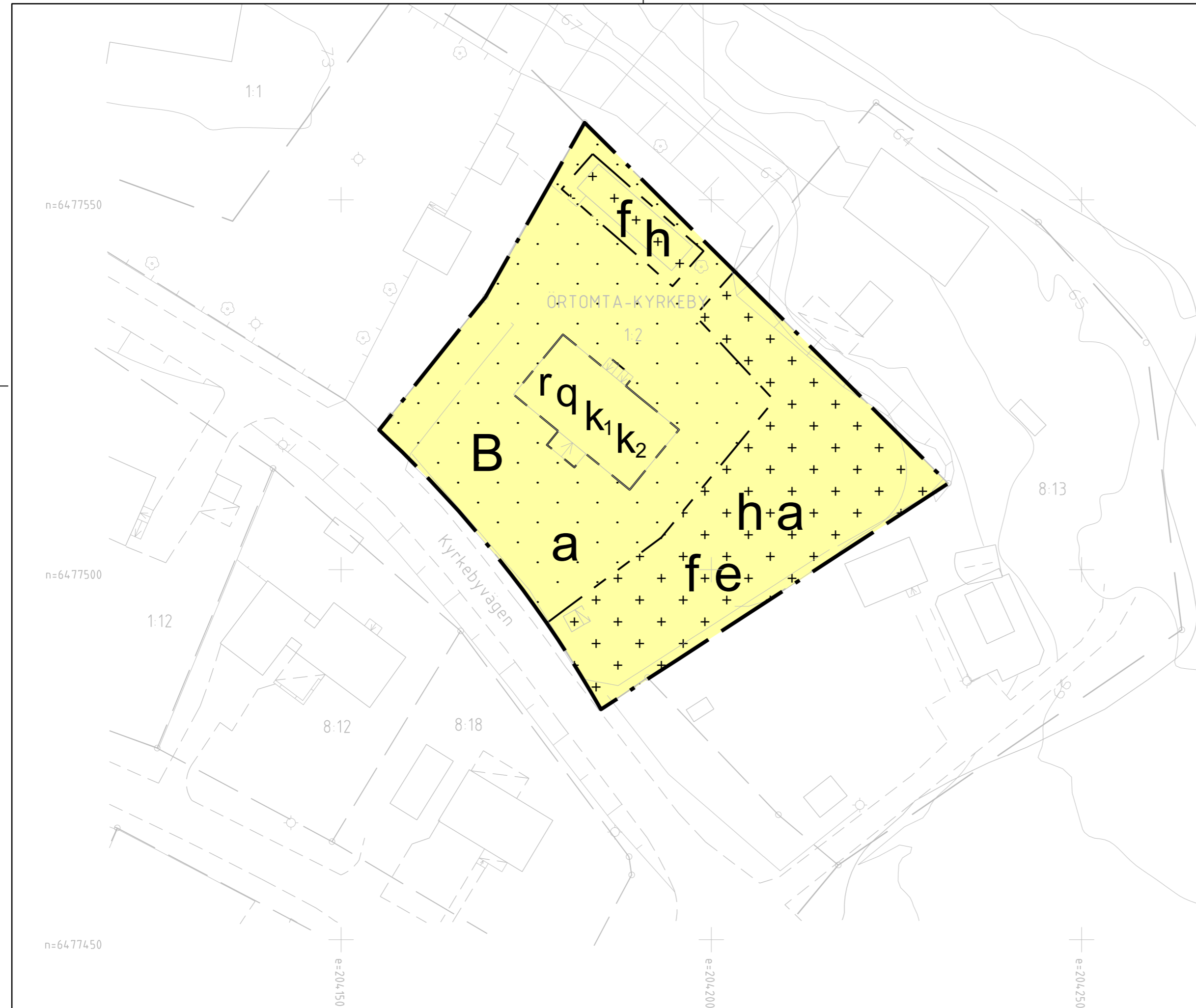
- k₁ Byggnadens exteriör avseende volym, proportioner, färgsättning, tak, fasad och entrédörrar ska bibehållas.
- k₂ Byggnadens interiör avseende pärlspontpanel, profilerade foder, spegeldörrar samt murade spisar och kakelugnar ska bibehållas till sin utformning.

Ändrad lovplikt

- a Bygglov krävs även för friggebod och attefallshus.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft



Kartan är upprättad och kontrollerad i fält 2024-04-02

Michaela Brynhildsen Kartingenjör
Gustav Kransberg Mätningingenjör
Jacob Farrow Forråttningsslantmätare

Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 i plan
Höjdsystem: RH 2000
(Förhållandet till Linköpings höjdsystem -33.075)

Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration

Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet

Geodata Linköpings kommun



TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad karterad efter huslivet
- Inbyggd altan, skärmtak, jordkällare
- Trappa
- Träd
- Belysningsstolpe, trafikljus
- Kantsten
- Väggkant
- Gångkant
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Nivåkurvor
- Stämpunkt i plan
- Rutnätspunkt



Detaljplan i Örtomta
för Örtomta-Kyrkeby 1:2

Hanna Levin
planarkitekt

GRANSKNINGSHANDLING

Diarienummer: SBN 2021-647

Upprättad: 2025-03-12

Samråd: 2024-11-13 - 2024-12-11

Antagen av:

Laga kraft: