1597

Områdesbestämmelser för område Kränge

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR OCH LINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Inom planområdet utanför utpekade bebyggelseområden ska stor restriktivitet råda för ny bostadsbebyggelse. Endast enstaka kompletteringar med ny bostadsbebyggelse som prövas lämplig i samband med förhandsbesked och bygglovsprövning kan tillåtas utanför utpekade bebyggelseområden, se i planbeskrivningen avsnitt "Ny bebyggelse". Tillkommande enskildvägs vintersamhet eller service som prövas lämplig i samband med förhandsbesked och bygglovsprövning kan tillåtas. Ingen garanterad byggrätt.

B — Bebyggelseområde där komplettering med ny friliggande småhusbebyggelse kan tillåtas efter allmän lämplighetsprövning i samband med bygglovsprövning. Ingen garanterad byggrätt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER (8 kap. 4§ PBL)

Mark och vegetation

n, — Träddridån, som beskrivs i planbeskrivningen under avsnitt "Naturmiljö", får inte fällas annat än av säkerhetsskäl eller naturvårdsskäl. Åtgärder som kan skada träddridån får ej vidtas. (PBL 8 kap. 4§ p.1)

Byggnaders placering, utformning och utförande

Nya byggnader ska placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till pågående markanvändning, jordbruksdrift, landskapsbild, natur- och kulturvärden, områdets karaktär och till rådande bebyggelsemönster. (PBL 8 kap. 9§ p.1)

Nya byggnader ska gestaltas med hänsyn till närliggande befintlig bebyggelse och värdebärande karaktärsdrag för karaktärsområdet som har angivits i planbeskrivningen avsnitt "Kulturmiljö". (PBL 8 kap. 9§ p.2)

f — Tillbyggnader och komplementbyggnader ska underordnas den ursprungliga byggnadskroppen i placering och skala samt ska anpassas i entréutrymmet utbyte. (PBL 8 kap. 9§ p.2)

f1 — Nya byggnader och väsentliga ändringar av befintliga byggnaders exterior ska gestaltas med hänsyn till värdebärande karaktärsdrag för karaktärsområdet och för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse inom kulturhistoriskt värdefullt bebyggelseområde som har angivits i planbeskrivningen avsnitt "Kulturmiljö". (PBL 8 kap. 9§ p.2)

Värdefulla byggnader

Varsamhetsbestämmelse

k — Kulturhistorisk värdefull byggnad. Underhåll och ändringar ska utföras varsamt och ta hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och kulturhistoriska värden. De värdebärande karaktärsdrag som angivits för byggnaden i planbeskrivningen under avsnitt "Kulturmiljö", ska tas tillvara vid underhåll och ändring och tillmätas till att utformning. (PBL 8 kap. 13§ p.2 och 9 kap. 2§ p.1) Rivningslov krävs, se rubriken "administrativa bestämmelser".

Skyddsbestämmelser

q — Särskilt kulturhistorisk värdefull byggnad som omfattas av PBL 8 kap 13 §. De värdebärande karaktärsdrag som angivits för byggnaden i planbeskrivningen under avsnitt "Kulturmiljö", ska bevaras, underhållas och får inte förvanskas. (PBL 8 kap. 13§ p.2 och 9 kap. 2§ p.1) Rivningslov krävs, se rubriken "administrativa bestämmelser".

r — Byggnaden får inte rivas. (PBL 8 kap. 13§ p.2 och 9 kap. 2§ p.1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER (4 kap. 42§, 9 kap. 6§ PBL)

Ändrad lovplikt

För byggnader betecknade med q och k krävs rivningslov. (PBL 9 kap. 6§ p.4)

Marklov krävs för åtgärder på eller fällning av, med n, markerade, träd. (PBL 9 kap. 6§ p.4)

UPPLYSNINGAR

Slutlig bedömning av byggnaderna form-, färg- och materialverkan (PBL 9 kap. 18 och 19 §§) kommer ske inom ramen för bygglovsprövningen.

I samband med bygglovsprövning och anmälan för byggnader betecknade med q kan kulturhistoriskt underlag komma att behövas.

Vid underhåll av särskilt kulturhistorisk värdefulla byggnader betecknade med k krävs anmälan. (PBL 9 kap. 18 §, punkt 1). Ekonomibyggnader omfattas inte av krav på anmälan av underhåll. (PBL 9 kap. 18 §, punkt 1 och 9 kap. 5§ punkt 2)

En åtgärd som avses i PBL 9 kap 4 a-4 c § §§ får inte vidtas utan bygglov på särskilt kulturhistoriskt värdefulla byggnader som avses i PBL 8 kap 13 §, betecknade med q. (PBL 9 kap. 4§)

Planavgift tas ut i samband med bygglov om den fastighet som bygglovet avser har nytta av områdesbestämmelserna.

Områdesbestämmelserna är upprättade med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen. (PBL 2010:900)

ILLUSTRATIONER

- Ungefärligt område där risk för förekomst av fornlämningar finns. Innan exploatering inom område utpekat som lämpligt för komplettering med ny småhusbebyggelse krävs tillstånd från Länsstyrelsen.
- Ungefärligt område för bidopskyddat objekt, såsom stenmur, dike eller odlingsrösen, som ska bevaras. Borttagande eller påverkan på bidopsskyddade objekt kräver dispens utfärdat av Länsstyrelsen.
- Ungefärligt strategiskt område där placering av en tänkbar skulle kunna tillåtas efter allmän lämplighetsprövning i samband med förhandsbesked och bygglovsprövning.
- Hänvisning. Linjen visar inom vilket område som bestämmelsen gäller och inom cirkeln visas vilken bestämmelse som avses.

PRIMÄRKARTA över område
KRÄNGE

Upprättad av
Kommunjurist-kontoret
Linköping 2018-06-20
Reviderad 2019-01-10
Reviderad 2019-10-16
Reviderad 2020-03-03

Ing-Marie Pettersson
Kartingenjör

TECKENFÖRKLARING

- Tomtgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt
- Byggnad
- Byggnad efter husrivet
- Byggnad under uppbyggnad
- Skärmtak, jordkällare
- Kantsten
- Vägkant
- Gångkant
- Luftledningar
- Dike
- Vattendrag
- Fornlämning
- Ruhmätspunkt

Skala 1:4 000

ANTAGANDEHANDLING

Linköpings kommun	
Områdesbestämmelser för område Kränge	
LASH KNHT	2020-07-23
ANTAGEN AV	KSN § 54 2020-03-18
GRANSKNINGSTID	2019-12-16 - 2020-01-27
SAMRÅDSTID	2019-02-25 - 2019-04-07
Upprättad	2020-02-26
Elin Hedqvist, Planarkitekt / Plankontoret	Plan nr 1597

PLANHANDLINGAR
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Planregister
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Programremissredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Granskningsutlåtande