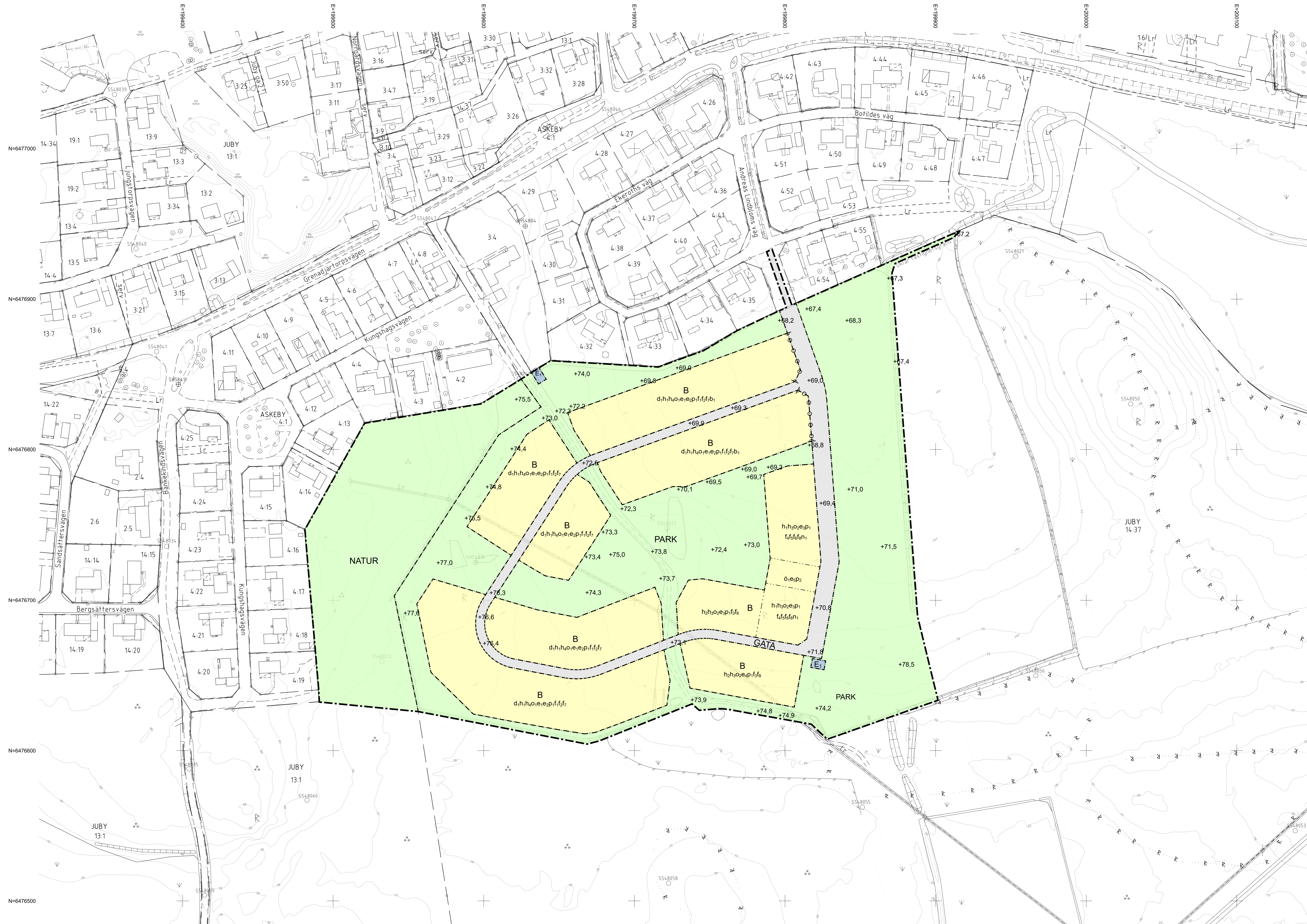


Detaljplan i Askeby för del av Juby 14:37 med flera



- PLANBESTÄMMELSER**
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.
- GRÄNSLINJER**
 - - - Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - - - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- GATA Gata
 - NATUR Natur
 - PARK Park
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B Bostäder
 - E₁ Transformatorstation

- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
- Utformning av allmän plats**
 +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
Begränsning av markens utnyttjande
 Marken får endast förses med komplementbyggnad, carport och andra anläggningar än byggnader.

- Ö₁** Marken för endast förses med komplementbyggnad, carport och andra anläggningar än byggnader.
- Fastighetsstorlek**
d₁ Minsta fastighetsstorlek är 950,0 m²
- Höjd på byggnadsverk**
h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6,0 meter
h₂ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9,0 meter
h₃ Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 3,5 meter
h₄ Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 5,0 meter
- Takvinkel**
O₁ Minsta takvinkel är 20,0 grader.
O₂ Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 20,0 grader.
 Största takvinkel är 38,0 grader.
- Utnyttjandegrad**
e₁ Största byggnadsarea är 200 m² för huvudbyggnad per fastighet.
e₂ Största byggnadsarea är 50 m² för komplementbyggnad per fastighet.
e₃ Största byggnadsarea är 35,0 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
e₄ Största byggnadsarea är 35,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.
e₅ Största bruttoarea är 25,0 m².

- Placering**
P₁ Komplementbyggnader ska placeras minst 6 meter från användningsgräns mot GATA varifrån anöring sker, inklusive homavskärning vid korsning.
P₂ Byggnad ska placeras minst 4,3 meter från användningsgräns mot GATA.
 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns.
 Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fasthetsgräns om inget annat anges.
- Utformning**
f₁ Endast friliggande enbostadshus
f₂ Endast friliggande garage
f₃ Endast kedjehus och friliggande enbostadshus med en samordnad utformning.
f₄ Endast radhus
f₅ Maximalt 5 stycken bostadshus får sammanbyggas.
f₆ Byggnadernas fasader ska färgsättas med matta dova jordkulörer.
f₇ Tak ska utformas som sadeltak.
f₈ Tak på huvudbyggnad ska utformas som sadeltak.
 Tak ska vara av tegetröd kulör för huvudbyggnader.
- Markens anordnande och vegetation**
N₁ Marken får inte användas för parkering, med undantag för parkering för rörelsehindrade.

- Utförande**
D₁ Lägsta färdig golvnivå är +69,8 meter över angivet nollplan.
 Källare får inte finnas.
- Stängsel, utfart och annan utgång**
 Utfartsförbud
- GENOMFÖRANDEDETID**
 Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Kartan är upprättad och kontrollerad i fallt 2023-01-11
 Reviderad 2023-05-12
 Reviderad 2024-09-02

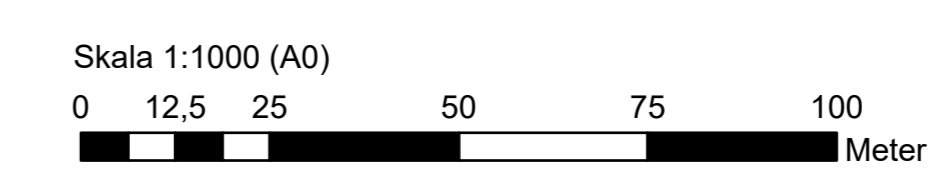
Michaels Bryndén, Henrik Holmgren, Elin Stenander
 Kartograf, Planeringsjurist, Förordningssekreterare

TECKENFÖRKLARING

- | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> Traktgräns Fasthetsgräns Gränspunkt Leidingrätt Servitut Gemenshetsanläggning JUBY 14:37 Fasthetsbeteckning Byggnad markerad efter huslivet Inflygd allan, skärmak, jordkällare Transformator | <ul style="list-style-type: none"> Trappa Pool Kansten Vägsant Gångkant Luffledning Staket Häck Fristående mur Stödmur Slätt | <ul style="list-style-type: none"> Nivåkurvor Markisagsgräns Dike Vallfotdrag Strandlinje Berg i dagen Trädgräns Lövskog, barrskog Förslämningsområde Forminne | <ul style="list-style-type: none"> Träd Bergskär, åker, äng Luffteckningsstolpe Belysningsstolpe, trafikljus Triangelstolpe Stolpepunkt i plan respektive höjd Höjdpunkt RH 2000 Rutningspunkt |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Koordinatsystem: Sverref 99 7500 i plan
 Höjdsystem: RH 2000
 (Förhållande till Linköpings höjdsystem -31 075)

Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration
 Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet
 Förslämningsområdet R har lagts in efter Riskinventariearbetets redovisning
 Varning på kartan kan medföra viss osäkerhet vad gäller svgränserna
 Förslämningsområdet är skyddade med stöd av Kulturmiljölagen
 Geodatasekten Linköpings kommun



ANTAGANDEHANDLING

Diarienummer: SBN 2018-569

Upprättad: 2025-01-29

Samrådsd: 2023-09-20 - 2023-11-01 | Granskningsd: 2024-10-23 - 2024-11-13

Antagen av: _____

Laga kraft: _____ | Plan nr: _____

Linköping

Detaljplan i Askeby för del av Juby 14:37 med flera

Victoria Blomberg Liwell
 Planarkitekt