



Läsanvisning – Linköpings översiktsplan

Om översiktsplanen

Översiktsplanen är kommunens verktyg för att tydliggöra viljeriktningen för hur mark och vatten ska användas, utvecklas och bevaras. En översiktsplan är inte juridiskt bindande på samma sätt som en detaljplan, men översiktsplanens inriktningar är vägledande och av stor betydelse för efterföljande prövningar så som detaljplaneärenden och bygglov. Då ingen del av översiktsplanen är juridiskt bindande är planens inriktningar i textform och de kartor som presenteras lika viktiga och ska läsas tillsammans för en helhetsbild.

Kontinuerlig översiktsplanering ger en plan i flera delar

Varje kommun har bara en översiktsplan, den ska omfatta hela kommunens yta och hållas aktuell. Översiktsplanen kan ändras och/eller fördjupas för en geografi eller teman genom fördjupningar och tillägg, vilket innebär att översiktsplanen tillslut kan bestå av flera delar. Detta brukar kallas *kontinuerlig planering*.

Linköpings kommun har valt att arbeta på det här sättet för att hålla översiktsplanen aktuell, istället för att göra ett större, samlat omtag av hela översiktsplanen varje gång. Tillsammans ger översiktsplanen med dess fördjupningar och tillägg vägledning och inriktning för kommunens långsiktiga utveckling, men kan på sikt bli svårare att överblicka när alltför många delar kommit till. Med tiden kommer alla antagna delar av översiktsplanen att läggas ihop till en ny, samlad översiktsplan. Till dess kan denna text vara till hjälp för att förstå förhållandet mellan översiktsplanens olika delar samt ge läsanvisning till vilka delar som är relevanta att tillämpa i olika fall.

[HÄR](#) under “Bygga och bo” och “Översiktsplaner” finns en karta som visar planområdet för respektive delplan.

Översiktsplanens olika delar

Översiktsplanen består av tre huvudsakliga delar som beskriver inriktningen för kommunens kommande planarbeten och tänkta utveckling. Dessa är:

- Gemensam översiktsplan för Norrköping och Linköping
- Översiktsplan för staden
- Översiktsplan för landsbygden

Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping ger övergripande, strategiska inriktningar för hur båda kommunerna kan växa och bidra till en starkare region. Planen har påverkat inriktningen i de andra två delplanerna samt vilka efterföljande planarbeten som genomförts.

Översiktsplan för staden Linköping beskriver hur Linköpings tätort kan växa för att stärka de centrala delarna och skapa lägen för nya bostäder och en mer attraktiv stad. Översiktsplanen har en mark- och vattenanvändningskarta och ett antal kompletterande tematiska plankartor.

Översiktsplanen för landsbygden och småorterna behandlar landsbygden och de mindre småorterna i kommunen. Den här delen anger en mer detaljerad Ortsstruktur än den i gemensam översiktsplan med Norrköpings kommun. Ortsstrukturen utgår bland

annat från orternas lämplighet för kompletterande bebyggelse och bostäder. För respektive utpekad småort finns en utvecklingskiss.

Tillägg och fördjupningar

Till de tre delplanerna finns ett antal fördjupningar och tillägg. Fördjupningar och tillägg är ändringar av översiktsplan som grundar sig på beslutade ställningstaganden i översiktsplan men kan också ändra tidigare ställningstaganden.

Tolkning av översiktsplanen

Översiktsplanens delar behöver läsas tillsammans för att utläsa översiktsplanens inriktning

Eftersom översiktsplanen är uppbyggd av flera delar som också har fördjupats, kompletterats och ändrats genom fördjupningar och tillägg behöver ofta flera planer läsas tillsammans för att utläsa inriktningen för en specifik plats eller sakfråga. En bra början är att ta utgångspunkt i *Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping* för att sedan läsa vidare i antingen *Översiktsplan för staden* eller *Översiktsplan för landsbygden och småorterna*, beroende på vad det gäller. Ta sedan reda på vilka fördjupningar och/eller tillägg som gäller för platsen eller sakfrågan och läs vidare i dessa.

Om kartor i översiktsplanens olika delar

Översiktsplanen kan innehålla olika typer av kartor som alla beskriver den önskade utvecklingen av kommunens mark- och vattenanvändning. Vissa kartor innehåller benämningar som exempelvis IN som förkortning för innerstad eller H som förkortning för handelsområde. Dessa kartor kan benämnas ”markanvändningskarta” eller en ”karta över mark- och vattenanvändning” (se t.ex. *Översiktsplan för staden Linköpings mark- och vattenanvändningskarta*). I andra fall innehåller översiktsplaner istället en eller flera kartor utan bokstavsbenämningar och då kallas de ofta för ”plankarta” (exempelvis i *Utvecklingsplan för Linköpings innerstad* eller *Översiktsplan för Mjärdevi och Västra Valla*). Ibland blir kartan inte läsbar om all information läggs samman till en enda bild, vilket gör att det kan finnas flera, *tematiska* plankartor i samma översiktsplan. Exempelvis finns fler plankartor än mark- och vattenanvändningskartan i *Översiktsplan för staden Linköping*.

Oavsett benämning används översiktsplanens alla kartor för att beskriva planerad mark- och vattenanvändning och utvecklingsinriktningar och placera dem geografiskt. Det finns därför ingen skillnad i hur tungt dessa olika typer av kartor väger i förhållande till varandra. Detta gäller både inom en del av översiktsplanen, som mellan olika delar. Undantaget är kartor som redovisar planeringsförutsättningar och illustrationer/skisser – men då ska det framgå tydligt i planhandlingarna att det är just en karta över förutsättningar eller en illustration.

I den fortsatta planprocessen behöver dessa kartor tillsammans med planens inriktningar tolkas och vägas samman i den mer djupgående detaljplane- eller bygglovsprocessen.

Det senare beslutet gäller

Skulle en del av översiktsplanen säga något annat om samma plats eller ämne än en annan del av översiktsplanen säger, bör det generella förhållningssättet vara att det är den senast antagna eller mest fördjupade delen som ska anses mest aktuell, eftersom

det är genom ändringar av översiktsplanen i form av tillägg och fördjupningar som kommunen valt att hålla Linköpings översiktsplan aktuell.