

Områdesbestämmelser för område Vårdsberg

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR OCH LINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Inom planområdet utanför utpekade bebyggelseområden ska stor restriktivitet råda för ny bostadsbebyggelse. Endast enstaka kompletteringar med ny bostadsbebyggelse som provas lämplig kan tillåtas utanför utpekade bebyggelseområden, se exempel i planbeskrivningen avsnitt "Ny bebyggelse". Tillkommande småskalig verksamhet eller offentlig service som provas lämplig kan tillåtas. Ingen garanterad byggrätt.

- B** Bebyggelseområde där komplettering med ny friliggande småhusbebyggelse kan tillåtas efter allmän lämplighetsprövning i samband med bygglov. Upprättande av detaljplan kan komma att krävas. Ingen garanterad byggrätt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER (4 kap. 42§ PBL)

Mark och vegetation

- n_1 Trädet/träden får inte fällas annat än av säkerhetsskäl eller naturvårdsskäl. Åtgärder som kan skada trädet/träden får ej vidtas (PBL 4 kap. 42§ punkt 5)

Byggnaders placering, utformning och utförande

Tillkommande byggnader ska placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till pågående markanvändning, jordbruksdrift, landskapsbild, natur- och kulturvården, områdets karaktär och till rådande bebyggelsemönster. PBL 4 kap 42 § punkt 5.

- f Tillbyggnader och kompletteringsbyggnader ska underordnas den ursprungliga byggnadskroppen i placering och skala samt ska anpassas i arkitektoniskt uttryck. (PBL 4 kap. 42§ punkt 5)

- f_1 Nya byggnader och väsentliga ändringar av befintliga byggnaders exteriör ska gestaltas med hänsyn till värden inom karaktärsområdet och viktiga karaktärsdrag för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse inom särskilt kulturhistoriskt värdefullt bebyggelseområde som har angivits i planbeskrivningen avsnitt "Kulturmiljö". (PBL 4 kap. 42§ punkt 5)

Värdefulla byggnader och områden

Varsamhetsbestämmelse

- k Byggnad av allmänt kulturhistoriskt värde som omfattas av PBL 8 kap 17 §. Underhåll och ändringar ska utföras varsamt och ta hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och kulturhistoriska värden. De viktiga karaktärsdrag som angivits för byggnaden i planbeskrivningen avsnitt "Kulturmiljö", ska tas tillvara vid underhåll och ändring och bibehållas till sin utformning. (PBL 4 kap. 42§ punkt 5 och andra stycket). Allmänt rivningslov gäller, se rubriken administrativa bestämmelser. **Observera att bestämmelsen har upphävts för flygelbyggnaden på fastigheten Vårdsbergs-Ånestad 2:1 enligt beslut från Mark- och miljööverdomstolen 2020-08-28.**

Skyddsbestämmelser

- q Särskilt kulturhistoriskt värdefull bebyggelse som omfattas av PBL 8 kap 13 §. De viktiga karaktärsdrag som angivits för byggnadens exteriör i planbeskrivningen avsnitt "Kulturmiljö", ska bevaras och får inte försvinnas. (PBL 4 kap. 42§ punkt 5 och andra stycket). Allmänt rivningslov gäller, se rubriken "administrativa bestämmelser". Vid underhåll av särskilt kulturhistoriskt värdefulla byggnader krävs anmälan. (PBL 8 kap. 13§ punkt 7)

- r Byggnaden får inte rivas (PBL 4 kap. 42§ punkt 4)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER (4 kap. 42§, 9 kap. 8§ PBL)

Ändrad lovplikt

Inom områden betecknade med q och k gäller allmänt rivningslov (PBL 4 kap. 42§ punkt 4)

Marklov krävs för åtgärder på eller fällning av, med n_1 markerade, träd. (PBL 4 kap. 42§ punkt 4)

UPPLYSNINGAR

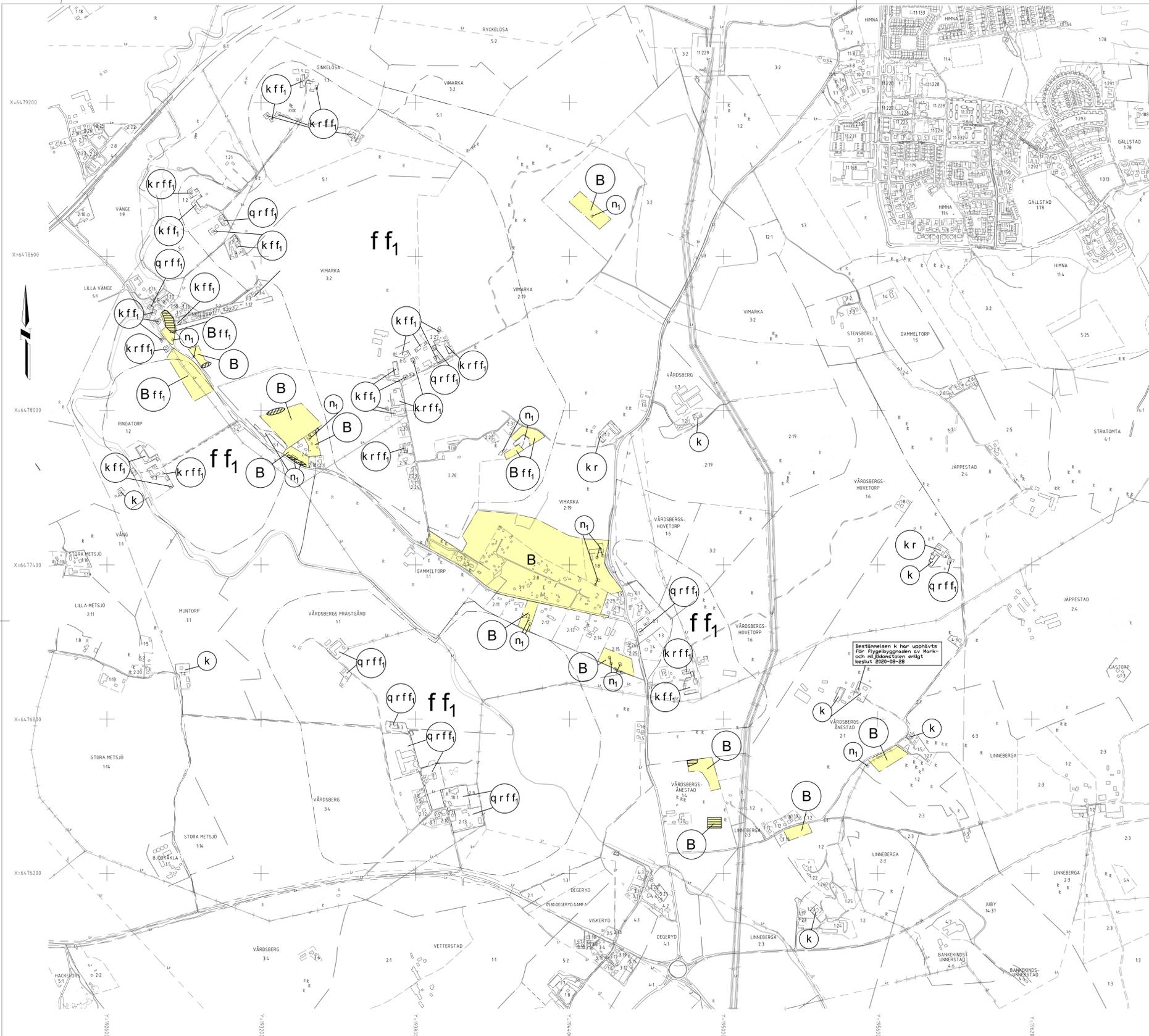
- Ungefärligt område där risk för förekomst av fornlämningar finns. Innan exploatering inom område utpekat som lämpligt för komplettering med ny småhusbebyggelse krävs tillstånd från Länsstyrelsen.
- Ungefärligt område för biotopskyddat objekt, såsom stenmur eller odlingsröse, som ska bevaras. Borttagande eller påverkan på biotopskyddade objekt kräver dispens från Länsstyrelsen.

Stutlig bedömning av byggnadernas form-, färg- och materialverkan (PBL 8 kap 1§, punkt 2) kommer ske inom ramen för bygglovsprövningen.

Inom områden betecknade med q kan antikvarisk förundersökning behöva göras i samband med bygglovsprövning och anmälan. En åtgärd som avses i PBL 9 kap 4 a-4 c §§ får inte vidtas utan bygglov på särskilt kulturhistoriskt värdefulla byggnader som omfattas av PBL 8 kap 13 § inom områden betecknade med q . (PBL 9 kap 4d§).

Planavgift kommer att tas ut i samband med bygglov om den fastighet som bygglovet avser har nytta av områdesbestämmelserna.

Områdesbestämmelserna är upprättade med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)



Bestämmelsen k har upphävts för flygelbyggnaden på Mark- och miljööverdomstolen enligt beslut 2020-08-28

PRIMÄRKARTA över område
VÅRDSBERG
Linköping

Kommun	Län
Linköping	Östergötland
Tätort	
Linköping	

Upprättad av
Kommunlantmateriet
Linköping 2017-12-19
Reviderad 2019-01-11

Ing-Marie Pettersson
Kartingenjör

TECKENFÖRKLARING

	Traktgräns		Kantsten		Valtendrag
	Fastighetsgräns		Vägkant		Berg i dagen
	Ledningsrätt		Gångkant		Fornminne
	Byggnad karterat efter huslivet		Järnväg		Ru'nätspunkt
	Byggnad under uppbyggnad		Luffledning		
	Skärmtak respektive jordkällare		Dike		



ANTAGANDEHANDLING

	LAGA KRAFT 2020-09-21
	ANTAGAN AV SBN 2019-06-19 § 127
Områdesbestämmelser för område Vårdsberg	GRANSKNINGSTID NR 2 2019-05-10 - 2019-05-23
	GRANSKNINGSTID NR 1 2019-02-08 - 2019-03-07
	SÄMRELSSTED 2018-06-18 - 2018-09-10
	Upprättad: 2019-06-04
	Reviderad:
Elin Pettersson, Planarkitekt Plankontoret	Plan nr. 1600