

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- Park

Kvartersmark

- Bostäder
- Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- \ddot{o}_1 Marken får inte förses med byggnad eller parkeringsplats för bil, mur, plank, staket eller stängsel.
- \ddot{o}_2 Marken får inte förses med byggnad eller mur, plank, staket eller stängsel.

Rivningsförbud

- r_1 Byggnad får inte rivas. Avgränsas av sekundära egenskapsgränser.

Skydd av kulturvärden

- q_1 Byggnadens exteriör avseende dess volym, proportioner, utformning, färgsättning, fasad- och takmaterial samt fönster och dess placering ska bevaras. Avgränsas av sekundära egenskapsgränser.
- q_2 Planlösningen i byggnadens stora samlingshall ska bevaras. Avgränsas av sekundära egenskapsgränser.

Varsamhet

- k_1 Byggnadens entréport avseende placering, storlek, utformning och indelning samt entrétrappa med räcke i svartmålat smide ska bibehållas. Avgränsas av sekundära egenskapsgränser.
- k_2 Den stora samlingshallens interiör vad gäller tak, golv, listverk och ursprungliga dörrar ska bibehållas till sin utformning. Avgränsas av sekundära egenskapsgränser.

Ändrad lovplikt

- a_1 Bygglov krävs även för friggebod och attefallshus.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

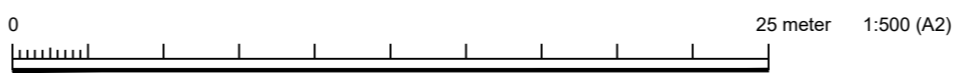
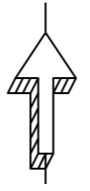
Kartan är upprättad och kontrollerad i fält 2024-04-02

Michaela Brynhildsen Kartingenjör
Gustav Kransberg Mätningssingenjör
Jacob Farrow Förrättningslantmätare

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Ledningsrätt
- Servitut
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad karterad efter huslivet
- Inbyggd altan, skärmtak

- Transformator
- Trappa
- Träd
- Belysningsstolpe, trafikljus
- Kantsten
- Vägkant
- Gångkant
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Berg i dagen
- Nivåkurvor
- Stömpunkt i plan
- Rutnätspunkt



Detaljplan i Innerstaden för Eremiten 1 (Stolplyckekapellet)

Hanna Levin planarkitekt

SAMRÅDSHANDLING

Diarienummer: SBN 2023-93

Upprättad: 2025-01-20

Samrådstitid:

Antagen av:

Laga kraft: