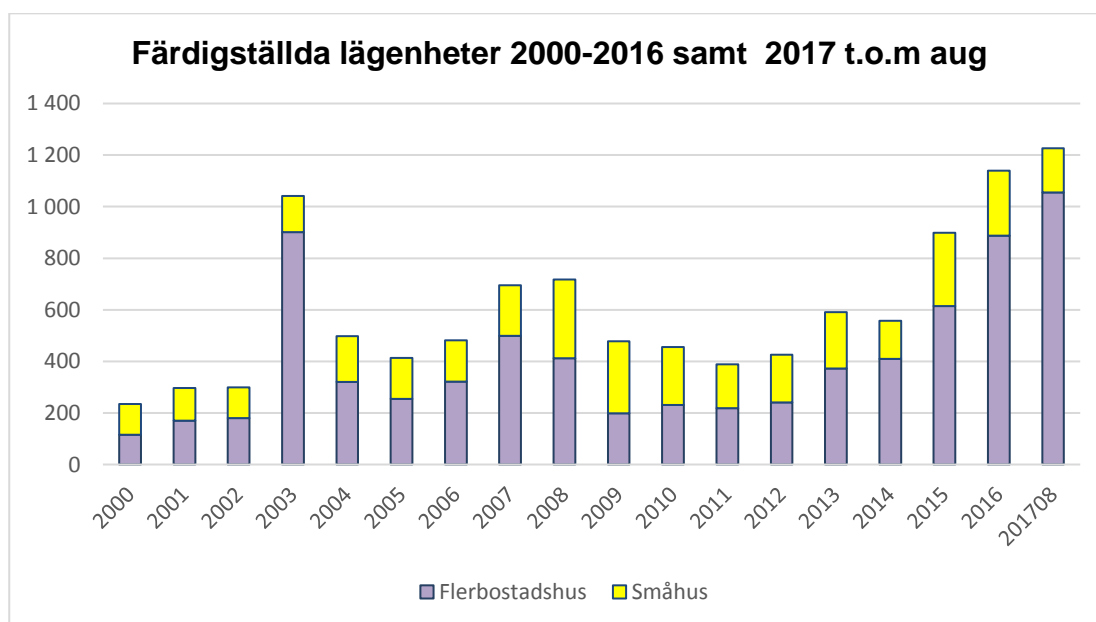


Rekordhøgt bostadsbyggande i Linköping

- Under 2016 färdigställdes 1 140 bostadslägenheter, av dem var 253 i småhus och 887 i flerbostadshus
- 1 389 lägenheter påbörjades, 278 i småhus och 1 111 i flerbostadshus
- Ombyggda lägenheter i flerbostadshus fick ett nettotillskott på 40. 36 lägenheter revs
- Till och med augusti 2017 har preliminärt 1 227 lägenheter påbörjats och 1 447 färdigställts



¹ Flerbostadshus avser bostadsbyggnader innehållande tre eller flera lägenheter, loftgångshus inkl specialbostäder.



Påbörjade, färdigställda, ombyggda och rivna lägenheter

Totalt påbörjades 1 389 lägenheter, under 2016, 278 i småhus och 1 111 i flerbostadshus. Det är 925 färre än 2015, men fortfarande ett väldigt högt antal påbörjade lägenheter.

Under 2016 färdigställdes 1 140 bostadslägenheter 253 i småhus och 887 i flerbostadshus. Detta är det högsta antal lägenheter som har färdigställts under ett år sedan 1975 då 1 485 lägenheter färdigställdes. Det höga färdigställandet 2016 går hand i hand med det höga påbörjandet av lägenheter 2015, och fortsätter även under 2017 på en hög nivå som preliminärt t.o.m augusti har 1 227 färdigställda lägenheter.

Ombyggda flerbostadshus fick ett nettotillskott på 40 lägenheter och 36 lägenheter revs.

| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|---------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|--------------|--------------|
| Påbörjade lägenheter | 362 | 318 | 624 | 709 | 534 | 2 314 | 1 389 |
| Småhus ¹ | 196 | 164 | 222 | 154 | 249 | 309 | 278 |
| Flerbostadshus ² | 106 | 143 | 352 | 555 | 277 | 1 574 | 1 105 |
| Specialbostäder ³ | 60 | 11 | 50 | - | 8 | 431 | 6 |
| Färdigställda lägenheter | 364 | 409 | 349 | 566 | 557 | 899 | 1 140 |
| Småhus ¹ | 223 | 191 | 167 | 194 | 147 | 284 | 253 |
| Flerbostadshus ² | 99 | 218 | 166 | 328 | 404 | 562 | 887 |
| Specialbostäder ³ | 42 | - | 16 | 44 | 6 | 53 | - |
| Ombyggda lägenheter | | | | | | | |
| Flerbostadshus ² | - | 6 | 23 | 1 | 11 | 41 | 40 |
| Rivna lägenheter | - | - | - | 86 | - | - | 36 |
| Småhus ¹ | - | - | - | - | - | - | - |
| Flerbostadshus ² | - | - | - | 86 | - | - | 36 |

¹ Småhus avser friliggande en- och tvåbostadshus samt par-, rad- och kedjehus, exkl fritidshus.

² Flerbostadshus avser bostadsbyggnader innehållande tre eller flera lägenheter, loftgångshus.

³ Specialbostäder avser bostäder för äldre/funktionshindrade, studentbostäder och övriga specialbostäder.

Lägenheter efter hustyp och bostadsarea 2014-2016

Det finns totalt nästan 70 000 bostadslägenheter i kommunen, exkl övriga hus och specialbostäder. 25 585 av dem finns i småhus och 44 356 i flerbostadshus.

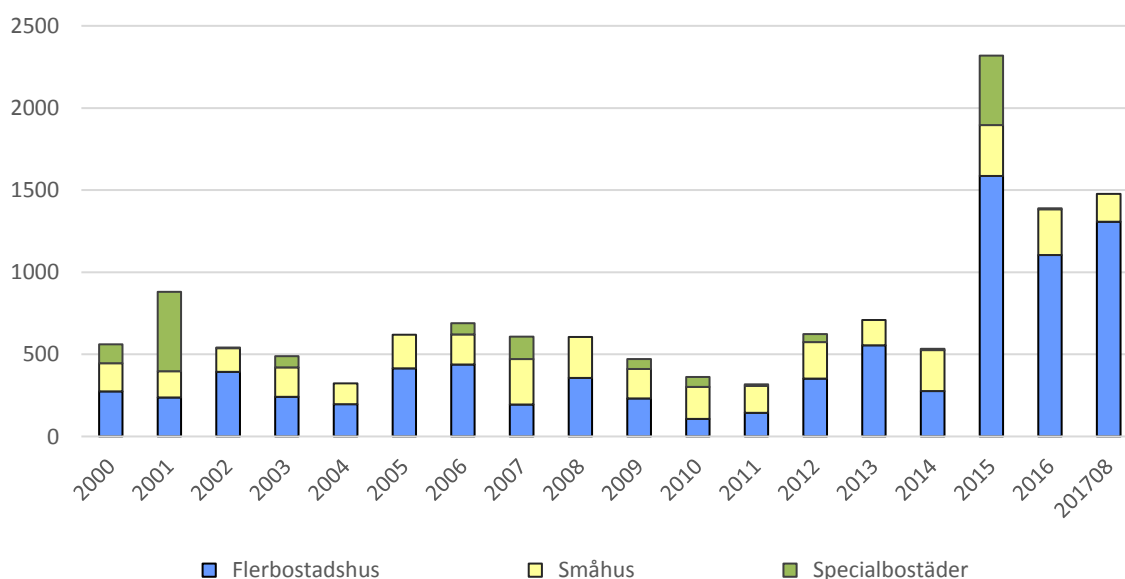
Bostadsstorleken för småhus har ökat mest i storleken över 151 kvm. För flerbostadshusen är det storleken 61-70 kvm som ökat mest.

| Bostadsarea | Småhus | | | Flerbostadshus ¹ | | | Totalt | | |
|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 2014 | 2015 | 2016 | 2014 | 2015 | 2016 | 2014 | 2015 | 2016 |
| < 31 kvm | 27 | 34 | 37 | 1 515 | 1 592 | 1 698 | 1 542 | 1 626 | 1 735 |
| 31-40 kvm | 92 | 97 | 117 | 2 615 | 2 724 | 2 892 | 2 707 | 2 821 | 3 009 |
| 41-50 kvm | 188 | 201 | 231 | 3 520 | 3 615 | 3 762 | 3 708 | 3 816 | 3 993 |
| 51-60 kvm | 280 | 308 | 330 | 6 716 | 6 794 | 6 977 | 6 996 | 7 102 | 7 307 |
| 61-70 kvm | 755 | 792 | 803 | 7 816 | 7 908 | 8 114 | 8 571 | 8 700 | 8 917 |
| 71-80 kvm | 1 105 | 1 131 | 1 136 | 7 389 | 7 462 | 7 584 | 8 494 | 8 593 | 8 720 |
| 81-90 kvm | 1 501 | 1 529 | 1 531 | 5 035 | 5 188 | 5 301 | 6 536 | 6 717 | 6 832 |
| 91-100 kvm | 2 002 | 2 049 | 2 066 | 3 406 | 3 438 | 3 544 | 5 408 | 5 487 | 5 610 |
| 101-110 kvm | 2 494 | 2 545 | 2 581 | 2 246 | 2 306 | 2 352 | 4 740 | 4 851 | 4 933 |
| 111-120 kvm | 3 197 | 3 242 | 3 256 | 1 020 | 1 039 | 1 060 | 4 217 | 4 281 | 4 316 |
| 121-130 kvm | 2 938 | 2 963 | 2 992 | 402 | 410 | 430 | 3 340 | 3 373 | 3 422 |
| 131-140 kvm | 2 401 | 2 421 | 2 440 | 195 | 204 | 216 | 2 596 | 2 625 | 2 656 |
| 141-150 kvm | 2 530 | 2 586 | 2 610 | 143 | 149 | 157 | 2 673 | 2 735 | 2 767 |
| > 151 kvm | 5 129 | 5 214 | 5 455 | 246 | 246 | 269 | 5 375 | 5 460 | 5 724 |
| Totalt | 24 639 | 25 112 | 25 585 | 42 264 | 43 075 | 44 356 | 66 903 | 68 187 | 69 941 |

¹ Flerbostadshus avser bostadsbyggnader innehållande tre eller flera lägenheter, loftgångshus.

Exkl övriga hus och specialbostäder.

Påbörjade lägenheter efter hustyp 2000 – 2016 samt 2017 t.o.m. aug



Antal lägenheter efter hustyp och upplåtelseform

| Område | Småhus | | | Flerbostadshus ¹ | | Specialbostäder | Samtliga lägenheter |
|--------------------------|--------------|--------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------|---------------------|
| | Hysesrätt | Bostadsrätt | Äganderätt | Hysesrätt | Bostadsrätt | | |
| LINKÖPINGS TÄTORT | 1 000 | 907 | 9 281 | 29 223 | 13 063 | 6 443 | 59 917 |
| Berga | 56 | 24 | 502 | 2 175 | 370 | 84 | 3 211 |
| Eckholmen | 226 | 127 | 845 | 781 | 1 184 | 187 | 3 350 |
| Ekkällan | 2 | 0 | 12 | 819 | 187 | 1 | 1 021 |
| Garnisonen | 0 | 0 | 61 | 574 | 803 | 40 | 1 478 |
| Gottfridsberg | 13 | 45 | 536 | 2 601 | 1 708 | 338 | 5 241 |
| Hackefors | 3 | 0 | 544 | 6 | 0 | 67 | 620 |
| Hejdegården | 1 | 12 | 127 | 904 | 244 | 48 | 1 336 |
| Hjulsbro | 39 | 117 | 1 380 | 315 | 280 | 122 | 2 253 |
| Innerstaden | 17 | 3 | 59 | 5 216 | 1 775 | 322 | 7 392 |
| Johannelund | 2 | 9 | 313 | 1 318 | 1 607 | 71 | 3 320 |
| Jägarvallen | 1 | 0 | 137 | 0 | 0 | 0 | 138 |
| Lambohov | 222 | 48 | 882 | 1 150 | 567 | 199 | 3 068 |
| Ramshäll | 6 | 0 | 165 | 611 | 40 | 4 | 826 |
| Ryd | 0 | 0 | 363 | 2 285 | 0 | 2 833 | 5 481 |
| Skäggetorp | 137 | 0 | 3 | 3 546 | 618 | 125 | 4 429 |
| Stångebro | 6 | 0 | 2 | 0 | 0 | 43 | 51 |
| Tallboda | 19 | 315 | 527 | 190 | 177 | 8 | 1 236 |
| Tannefors | 10 | 0 | 276 | 1 855 | 664 | 157 | 2 962 |
| Tornby | 3 | 0 | 3 | 53 | 0 | 1 | 60 |
| Ullstämna | 41 | 149 | 390 | 76 | 134 | 88 | 878 |
| Vasastaden | 5 | 1 | 7 | 3 038 | 1 017 | 220 | 4 288 |
| Vidingsjö | 156 | 28 | 779 | 284 | 616 | 0 | 1 863 |
| Vimanshäll | 3 | 1 | 1 088 | 446 | 32 | 12 | 1 582 |
| Västra Valla | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 366 | 372 |
| Östra Valla | 24 | 28 | 268 | 980 | 1 040 | 1 107 | 3 447 |
| ÖVRIGA TÄTORTER | 267 | 913 | 7 143 | 1 514 | 691 | 334 | 10 863 |
| Askeby | 0 | 0 | 148 | 6 | 0 | 0 | 154 |
| Bankekind | 21 | 0 | 122 | 9 | 0 | 5 | 157 |
| Berg | 11 | 30 | 407 | 40 | 0 | 0 | 488 |
| Bestorp | 0 | 0 | 149 | 47 | 0 | 19 | 215 |
| Brokind | 7 | 0 | 158 | 18 | 0 | 0 | 183 |
| Ekängen | 52 | 0 | 685 | 1 | 0 | 0 | 738 |
| Gistad | 24 | 0 | 81 | 6 | 0 | 0 | 111 |
| Linghem | 98 | 133 | 708 | 108 | 0 | 43 | 1 090 |
| Ljungsbro | 7 | 220 | 1 606 | 825 | 192 | 48 | 2 898 |
| Malmslätt | 10 | 338 | 1 096 | 306 | 305 | 118 | 2 173 |
| Nykil | 4 | 0 | 93 | 11 | 0 | 36 | 144 |
| Rappestad | 0 | 0 | 83 | 4 | 0 | 0 | 87 |
| Sjögestad | 2 | 0 | 91 | 11 | 0 | 0 | 104 |
| Skeda Udde | 12 | 0 | 116 | 0 | 0 | 0 | 128 |
| Slaka | 4 | 0 | 184 | 0 | 0 | 0 | 189 |
| Sturefors | 9 | 122 | 610 | 4 | 144 | 28 | 917 |
| Ulrika | 1 | 0 | 78 | 18 | 0 | 10 | 107 |
| Vikingstad | 3 | 70 | 665 | 100 | 50 | 27 | 915 |
| Västerlösa | 2 | 0 | 63 | 0 | 0 | 0 | 65 |
| GLESBYGD | 292 | - | 5 767 | 101 | - | 162 | 6 336 |
| TOTALT | 1 559 | 1 820 | 22 191 | 30 838 | 13 754 | 6 939 | 77 116 |

¹ Flerbostadshus avser bostadsbyggnader innehållande tre eller flera lägenheter, loftgångshus, inkl övriga hus.

Uppgift saknas ingår i samtliga lägenheter

Färdigställda lägenheter

Under 2016 har lägenheter främst byggts i Linköpings tätort. Flest färdigställda lägenheter under året har redovisats för stadsdelarna Vasastaden (240), Östra Valla (218) samt Garnisonen (164). I tätorterna har det främst byggts i Sturefors (57), Ekängen (36) och Lingham (29). Under januari – augusti 2017 har ett stort antal lägenheter, ca 700 färdigställts i Västra Valla (Vallastaden).

Antal boende per lägenhet

Antalet boende per lägenhet uppgår i genomsnitt till 2,02 personer. Av stadsdelarna har Lambohov det högsta genomsnittet med 2,81 boende per lägenhet, tätt följt av Jägarvallen med 2,80 och Ullstämman med 2,67. Detta beror på en hög andel barnfamiljer i områdena samt hög andel småhus. Tätorten Ekängen har det högsta genomsnittet 3,52 boende per lägenhet, där bor många barnfamiljer och där finns det många nybyggda småhus. Västra Valla har det lägsta genomsnittet boende per lägenhet 1,13, där det hittills i stort sett bara har funnits studentlägenheter.

Färdigställda och antal lägenheter i stadsdelar, tätorter och glesbygd

| Område | Färdigställda 2016 | | Antal lägenheter 2015 | | | Antal lägenheter 2016 | | | Boende/ lgh 2016 |
|------------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|---------------|-----------------------|---------------------|---------------|---------------------|
| | Småhus | Fb.hus ¹ | Småhus | Fb.hus ¹ | Totalt | Småhus | Fb.hus ¹ | Totalt | |
| LINKÖPINGS | | | | | | | | | |
| TÄTORT | 108 | 851 | 11 011 | 48 098 | 59 109 | 11 188 | 48 729 | 59 917 | 1,87 |
| Berga | - | - | 581 | 2 608 | 3 189 | 582 | 2 629 | 3 211 | 2,09 |
| Ekholmen | - | - | 1 195 | 2 152 | 3 347 | 1 198 | 2 152 | 3 350 | 1,89 |
| Ekkällan | - | 13 | 14 | 1 007 | 1 021 | 14 | 1 007 | 1 021 | 1,80 |
| Garnisonen | - | 164 | 66 | 1 230 | 1 296 | 61 | 1 417 | 1 478 | 1,77 |
| Gottfridsberg | - | 50 | 580 | 4 602 | 5 182 | 594 | 4 647 | 5 241 | 1,62 |
| Hackefors | 2 | - | 543 | 75 | 618 | 547 | 73 | 620 | 2,66 |
| Hejdegården | - | - | 138 | 1 189 | 1 327 | 140 | 1 196 | 1 336 | 1,51 |
| Hjulsbro | 87 | 48 | 1 457 | 671 | 2 128 | 1 536 | 717 | 2 253 | 2,51 |
| Innerstaden | - | 62 | 77 | 7 296 | 7 373 | 79 | 7 313 | 7 392 | 1,54 |
| Johannelund | - | - | 327 | 2 994 | 3 321 | 324 | 2 996 | 3 320 | 1,60 |
| Jägarvallen | - | - | 139 | - | 139 | 138 | - | 138 | 2,80 |
| Lambohov | - | - | 1 137 | 1 916 | 3 053 | 1 152 | 1 916 | 3 068 | 2,81 |
| Ramshäll | - | - | 173 | 655 | 828 | 171 | 655 | 826 | 1,77 |
| Ryd | - | 28 | 359 | 5 117 | 5 476 | 363 | 5 118 | 5 481 | 1,63 |
| Skäggetorp | - | - | 139 | 4 290 | 4 429 | 140 | 4 289 | 4 429 | 2,26 |
| Tallboda | 1 | - | 853 | 373 | 1 226 | 861 | 375 | 1 236 | 2,72 |
| Tannefors | - | - | 289 | 2 706 | 2 995 | 286 | 2 676 | 2 962 | 1,50 |
| Ullstämman | - | - | 549 | 293 | 842 | 580 | 298 | 878 | 2,67 |
| Vasastaden | - | 240 | 12 | 4 159 | 4 171 | 13 | 4 275 | 4 288 | 1,43 |
| Vidingsjö | - | - | 962 | 899 | 1 861 | 963 | 900 | 1 863 | 2,27 |
| Vimanshäll | 15 | 28 | 1 076 | 434 | 1 510 | 1 092 | 490 | 1 582 | 2,33 |
| Västra Valla | 3 | - | 1 | 366 | 367 | 6 | 366 | 372 | 1,13 |
| Östra Valla | - | 218 | 318 | 3 010 | 3 328 | 320 | 3 127 | 3 447 | 1,65 |
| Övriga stadsdelar | - | - | 26 | 56 | 82 | 28 | 97 | 125 | 2,18 |
| ÖVRIGA TÄTORTER | 102 | 36 | 8 214 | 2 544 | 10 758 | 8 324 | 2 539 | 10 863 | 2,56 |
| Askeby | 1 | - | 145 | 8 | 153 | 148 | 6 | 154 | 3,25 |
| Bankekind | 1 | - | 141 | 14 | 155 | 143 | 14 | 157 | 2,89 |
| Berg | - | - | 453 | 42 | 495 | 448 | 40 | 488 | 2,69 |
| Bestorp | - | - | 149 | 66 | 215 | 149 | 66 | 215 | 2,23 |
| Brokind | - | - | 166 | 18 | 184 | 165 | 18 | 183 | 2,70 |
| Ekängen | 30 | 6 | 696 | 1 | 697 | 737 | 1 | 738 | 3,52 |
| Gistad | - | - | 103 | 8 | 111 | 105 | 6 | 111 | 2,16 |
| Linghem | 5 | 24 | 915 | 133 | 1 048 | 939 | 151 | 1 090 | 2,66 |
| Ljungsbro | 5 | - | 1 824 | 1 067 | 2 891 | 1 833 | 1 065 | 2 898 | 2,36 |
| Malmslätt | - | - | 1 434 | 736 | 2 170 | 1 444 | 729 | 2 173 | 2,33 |
| Nykil | 2 | - | 92 | 47 | 139 | 97 | 47 | 144 | 2,31 |
| Rappestad | - | - | 82 | 4 | 86 | 83 | 4 | 87 | 2,71 |
| Sjögestad | - | - | 91 | 12 | 103 | 93 | 11 | 104 | 2,68 |
| Skeda | 4 | - | 122 | 1 | 123 | 128 | - | 128 | 3,08 |
| Slaka | 3 | - | 188 | 0 | 188 | 189 | - | 189 | 2,99 |
| Sturefors | 51 | 6 | 737 | 176 | 913 | 741 | 176 | 917 | 2,63 |
| Ulrika | - | - | 78 | 30 | 108 | 79 | 28 | 107 | 1,97 |
| Vikingstad | - | - | 735 | 178 | 913 | 738 | 177 | 915 | 2,56 |
| Västerlösa | - | - | 63 | 3 | 66 | 65 | - | 65 | 2,66 |
| GLESBYGD | 43 | - | 5 887 | 271 | 6 158 | 6 073 | 263 | 6 336 | 2,49 |
| TOTALT | 253 | 887 | 25 112 | 50 913 | 76 025 | 25 585 | 51 531 | 77 116 | 2,02 |

¹ Flerbostadshus (Fb.hus) avser bostadsbyggnader innehållande tre eller flera lägenheter, loftgångshus, inkl specialbostäder och övriga hus.

Definitioner och förklaringar

De grundläggande definitionerna är fastställda av Statistiska Centralbyrån och **gäller för samtliga kommuner i landet**

Färdigställda bostäder: En bostadslägenhet anses vara färdigställd den månad den är inflyttningsfärdig. Vid större projekt ska samtliga bostäder i en etapp anses som färdigställda den månad då 75 % av bostäderna är inflyttningsfärdiga.

Påbörjade bostäder: En bostadslägenhet anses vara påbörjad den månad då de egentliga byggarbetena påbörjas, dvs. då gjutning av källargolv eller bottenplatta för källarlösa hus påbörjas.

Pågående bostäder: Bostäder under byggande, dvs. bostäder som, vid viss tidpunkt, är påbörjade men inte färdigställda.

I begreppet **nettotillskott** ingår nybyggnation, ombyggnad och rivning.

Eftersläpningar i rapporteringen och ändringar i byggprojekten förekommer, liksom att fel upptäcks i de registrerade uppgifterna.

Med **småhus** avses i regel en- och tvåfamiljshus samt rad-, par- eller kedjehus.

Flerbostadshus, bostadsbyggnader innehållande tre eller flera lägenheter inklusive s.k. loftgångshus.

Övriga hus avser lägenheter i byggnader som inte är avsedda för bostadsändamål.

Specialbostäder avser bostäder för äldre/funktionshindrade, studentbostäder och övriga specialbostäder.

Bostadsrätt. Bostadsrätt avser lägenheter som ägs av bostadsrättsföreningar eller bostadsföreningar (en äldre boendeföreningsform som existerade innan bostadsrättslagen introducerades 1930).

Hysesrätt. Småhus med hyresrätt avser lägenheter som ägs av andra ägare än fysiska personer, dödsbon, bostadsrättsföreningar eller bostadsföreningar. Flerbostadshus och övriga hus med hyresrätt avser lägenheter som inte är ägarlägenheter och som ägs av andra ägare än bostadsrättsföreningar eller bostadsföreningar.