

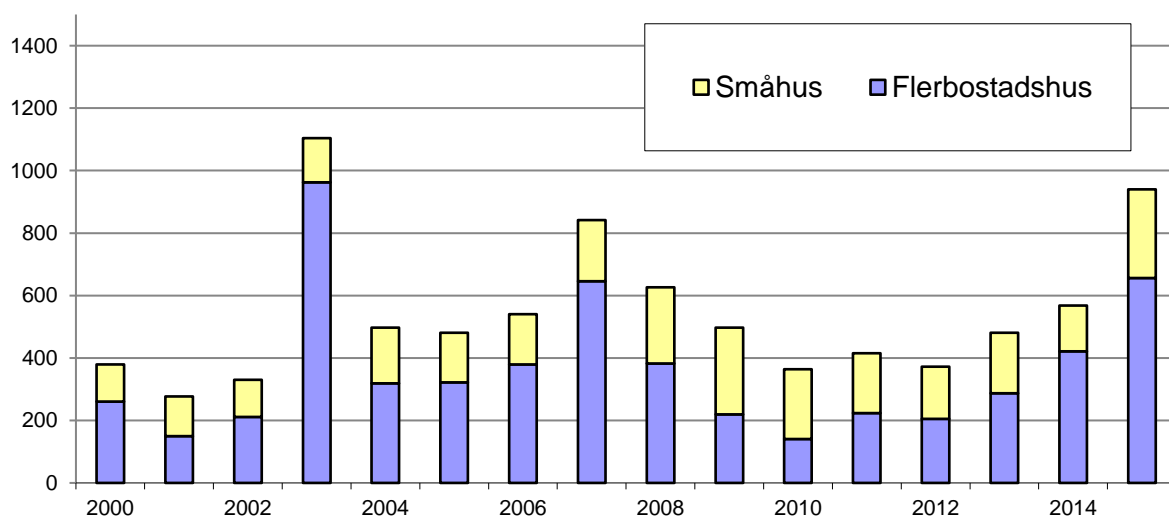
# Statistikinfo

2016:04

## Rekordhögst bostadsbyggande i Linköping 2015

- 2015 blev ett **rekordår** för både påbörjade och färdigställda lägenheter
- 2 314 lägenheter påbörjades, 309 i småhus, 1 574 i flerbostadshus, samt 431 specialbostäder
- 899 lägenheter färdigställdes, 284 i småhus och 562 i flerbostadshus samt 53 specialbostäder
- Nettotillskott 940 lägenheter

### Nettotillskott av bostäder efter hustyp 2000-2015



I diagrammet ingår specialbostäder i flerbostadshus



## Påbörjade, färdigställda, ombyggda och rivna lägenheter

2015 blev ett rekordår för bostadsbyggandet, totalt påbörjades 2 314 lägenheter, varav 309 i småhus, 1 574 i flerbostadshus, samt 431 specialbostäder.

Färdigställda lägenheter blev 899, vilket är det största antal färdigställda lägenheter sedan början 1990-talet, med undantag av 2003 då 1 104 lägenheter färdigställdes varav 479 var studentbostäder.

I och med det höga antalet påbörjade lägenheter 2015, kommer även 2016 års färdigställda lägenheter ligga på en hög nivå.

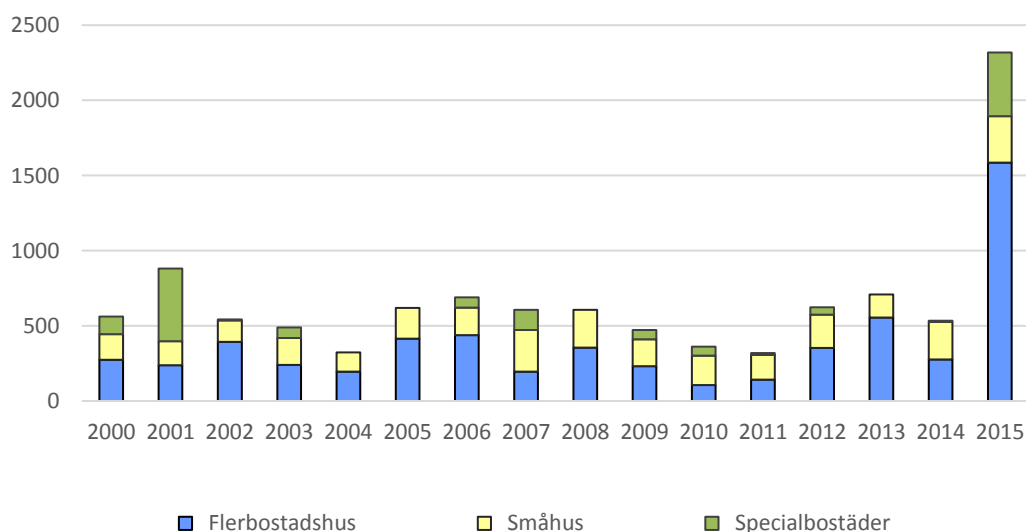
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
<b>Påbörjade lägenheter</b>	<b>472</b>	<b>362</b>	<b>318</b>	<b>624</b>	<b>709</b>	<b>534</b>	<b>2 314</b>
Småhus <sup>1</sup>	180	196	164	222	154	249	309
Flerbostadshus <sup>2</sup>	231	106	143	352	555	277	1 574
Specialbostäder <sup>3</sup>	61	60	11	50	-	8	431
<b>Färdigställda lägenheter</b>	<b>497</b>	<b>364</b>	<b>409</b>	<b>349</b>	<b>566</b>	<b>557</b>	<b>899</b>
Småhus <sup>1</sup>	278	223	191	167	194	147	284
Flerbostadshus <sup>2</sup>	194	99	218	166	328	404	562
Specialbostäder <sup>3</sup>	25	42	-	16	44	6	53
<b>Ombyggda lägenheter</b>							
Flerbostadshus <sup>2</sup>	-	-	6	23	1	11	41
<b>Rivna lägenheter</b>							
Småhus <sup>1</sup>	-	-	-	-	86	-	-
Flerbostadshus <sup>2</sup>	-	-	-	-	86	-	-
<b>Nettotillskott</b>	<b>497</b>	<b>364</b>	<b>415</b>	<b>372</b>	<b>481</b>	<b>568</b>	<b>940</b>
Småhus <sup>1</sup>	278	223	191	167	194	147	284
Flerbostadshus <sup>2</sup>	194	99	224	189	243	415	603
Specialbostäder <sup>3</sup>	25	42	-	16	44	6	53

<sup>1</sup> Småhus avser friliggande en- och tvåbostadshus samt par-, rad- och kedjehus (exklusive fritidshus).

<sup>2</sup> Flerbostadshus avser bostadsbyggnader innehållande tre eller flera lägenheter inklusive loftgångshus.

<sup>3</sup> Specialbostäder avser bostäder för äldre/funktionshindrade, studentbostäder och övriga specialbostäder.

## Påbörjade lägenheter efter hustyp 2000 – 2015



## Nettotillskott av lägenheter 2000-2015 samt totalt antal lägenheter 2015-12-31 efter hustyp och storlek

Det finns totalt över 75 000 lägenheter i kommunen. En tredjedel av dem finns i småhus och två tredjedelar i flerbostadshus. Den vanligaste lägenhetsstorleken är 3 rum och kök, men det finns nästan lika många lägenheter om 2 rum och kök. År 2003 färdigställdes ett stort antal lägenheter om 1 rum och kök eller mindre, 479 av dem var studentbostäder.

Nettotillskott av lägenheter	-1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5+rok	Uppgift saknas	Totalt
2000	164	19	42	67	87	-	379
2001	64	22	51	35	105	-	277
2002	109	27	44	46	104	-	330
2003	722	64	69	133	116	-	1 104
2004	85	83	94	104	131	-	497
2005	74	63	87	119	137	-	480
2006	49	66	146	120	159	-	540
2007	81	229	200	111	221	-	842
2008	197	48	50	112	219	-	626
2009	25	48	142	114	168	-	497
2010	36	10	44	112	162	-	364
2011	11	70	88	145	101	-	415
2012	31	75	88	58	120	-	372
2013	19	59	119	192	92	-	481
2014	72	162	143	91	100	-	568
2015	102	180	261	231	166	-	940
<b>Totalt 2015</b>	<b>11 700</b>	<b>16 522</b>	<b>17 035</b>	<b>13 980</b>	<b>14 629</b>	<b>1 332</b>	<b>75 198</b>
Småhus	370	1 027	3 273	7 194	12 764	296	24 924
Flerbostadshus <sup>1</sup>	11 330	15 495	13 762	6 786	1 865	1 036	50 274

<sup>1</sup> Inkl specialbostäder.

## Nettotillskott av lägenheter i tätorter och stadsdelar

Under 2015 har lägenheter främst tillkommit i Linköpings tätort. Flest färdigställda lägenheter under året har redovisats för stadsdelarna Garnisonen (212), Hjulsbro (153) och Gottfridsberg (129). I tätorterna har det främst byggts i Vikingstad (46), Ekängen (36) och Sturefors (33). I begreppet nettotillskott ingår nybyggnation, ombyggnad och rivning.

## Antal boende per lägenhet

Antal boende för kommunens samtliga lägenheter uppgår till 2,03 i genomsnitt. Av stadsdelarna har Hackefors det högsta genomsnittet med 2,82 boende per lägenhet, tätt följt av Ullstämman med 2,81 och Hjulsbro med 2,69, detta beror på en hög andel barnfamiljer i områdena samt hög andel småhus. Tätorten Ekängen har det högsta genomsnittet 3,49 boende per lägenhet, där bor många barnfamiljer och där finns många nybyggda småhus. Västra Valla har det lägsta genomsnittet boende per lägenhet 1,20 vilket beror på att det bara finns studentbostäder där. 2015 har lägenheter främst tillkommit i Linköpings tätort.

# Nettotillskott av lägenheter 2009-2015 samt totalt antal lägenheter i tätorter, stadsdelar och glesbygd

Område	Nettotillskott av lägenheter							Antal lägenheter 2015			Boende/ lgh
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Småhus	Fb.hus	Summa	
<b>Linköpings tätort</b>	<b>325</b>	<b>239</b>	<b>319</b>	<b>303</b>	<b>402</b>	<b>483</b>	<b>723</b>	<b>11 469</b>	<b>47 169</b>	<b>58 638</b>	<b>1,87</b>
Berga	39	-	24	-	18	85	-	591	2 597	3 188	2,04
Ekholmen	-	-	-	-	-	-	-	1 142	2 202	3 344	1,89
Ekkällan	-	-	-	-	-86	-	65	30	955	985	1,76
Garnisonen	93	-	137	48	163	87	212	62	1 194	1 256	1,92
Gottfridsberg	-	63	-	1	1	15	129	594	4 548	5 142	1,64
Hackefors	-	-	1	-	-	1	1	554	27	581	2,82
Hejdegården	3	-	-	-	-	1	4	154	1 186	1 340	1,47
Hjulsbro	-	2	2	-	-	-	153	1 425	521	1 946	2,69
Innerstaden	57	-	32	59	58	30	4	148	7 080	7 228	1,56
Johannelund	-	-	-	-	44	12	42	348	3 052	3 400	1,55
Jägarvallen	-	-	-	-	-	-	-	146	-	146	2,59
Lambohov	56	49	20	41	104	137	-	1 321	2 239	3 560	2,45
Ramshäll	-	-	-	-	-	-	4	182	685	867	1,73
Ryd	-	-	-	-	-	-	-	388	4 790	5 178	1,71
Skäggetorp	-	-	-	-	-	-	-	34	4 385	4 419	2,19
Tallboda	72	46	22	1	1	1	6	866	366	1 232	2,67
Tannefors	-	-	6	-	1	-	-	408	2 614	3 022	1,48
Ullstämman	-	42	26	71	98	62	49	611	210	821	2,81
Vasastaden	-	-	-	-	-	9	52	25	3 938	3 963	1,45
Vidingsjö	-	-	-	-	-	6	-	859	1 009	1 868	2,25
Vimanshäll	-	-	-	-	-	1	-	1 090	442	1 532	2,32
Västra Valla	-	-	-	-	-	-	1	1	342	343	1,20
Östra Valla	5	37	49	82	-	36	1	453	2 739	3 192	1,75
Övr stadsdelar	-	-	-	-	-	-	-	37	48	85	1,84
<b>Övriga tätorter</b>	<b>122</b>	<b>100</b>	<b>70</b>	<b>53</b>	<b>59</b>	<b>65</b>	<b>148</b>	<b>8 100</b>	<b>2 739</b>	<b>10 839</b>	<b>2,53</b>
Askeby	-	-	-	-	-	-	-	155	28	183	2,71
Bankekind	-	-	-	-	-	-	-	145	10	155	2,85
Berg	1	3	1	1	-	-	-	475	39	514	2,54
Bestorp	-	-	-	-	-	-	-	137	65	202	2,39
Brokind	-	-	-	-	-	-	-	167	19	186	2,68
Ekängen	50	48	30	14	11	24	36	694	17	711	3,49
Gistad	-	-	-	-	-	-	-	98	21	119	2,13
Linghem	21	7	1	15	34	1	6	830	238	1 068	2,65
Ljungsbro	36	21	13	15	10	7	14	1 736	1 170	2 906	2,35
Malmslätt	-	-	7	-	-	1	-	1 640	496	2 136	2,38
Nykil	-	-	-	-	-	-	2	114	32	146	2,29
Rappestad	-	-	-	-	-	-	-	75	5	80	2,84
Sjögestad	-	-	-	-	-	-	-	97	8	105	2,65
Skeda Udde	3	6	6	5	1	1	10	134	4	138	2,64
Slaka	-	-	-	-	-	-	1	182	11	193	2,93
Sturefors	9	-	-	-	-	-	33	606	249	855	2,60
Ulrika	-	-	-	-	-	-	-	72	39	111	1,95
Vikingstad	2	15	12	3	3	31	46	673	286	959	2,42
Västerlösa	-	-	-	-	-	-	-	70	2	72	2,54
<b>Glesbygd</b>	<b>50</b>	<b>25</b>	<b>26</b>	<b>16</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>69</b>	<b>5 355</b>	<b>366</b>	<b>5 721</b>	<b>2,74</b>
<b>Totalt</b>	<b>497</b>	<b>364</b>	<b>415</b>	<b>372</b>	<b>481</b>	<b>568</b>	<b>940</b>	<b>24 924</b>	<b>50 274</b>	<b>75 198</b>	<b>2,03</b>

## Definitioner och förklaringar

De grundläggande definitionerna är fastställda av Statistiska Centralbyrån och **gäller för samtliga kommuner i landet**

**Färdigställda bostäder:** En bostadslägenhet anses vara färdigställd den månad den är inflyttningsfärdig. Vid större projekt ska samtliga bostäder i en etapp anses som färdigställda den månad då 75 % av bostäderna är inflyttningsfärdiga.

**Påbörjade bostäder:** En bostadslägenhet anses vara påbörjad den månad då de egentliga byggarbetena påbörjas, dvs. då gjutning av källargolv eller bottenplatta för källarlösa hus påbörjas.

**Pågående bostäder:** Bostäder under byggande, dvs. bostäder som, vid viss tidpunkt, är påbörjade men inte färdigställda.

I begreppet **nettotillskott** ingår nybyggnation, ombyggnad och rivning.

Eftersläpningar i rapporteringen och ändringar i byggprojekten förekommer, liksom att fel upptäcks i de registrerade uppgifterna.

**Specialbostäder** av olika slag har medräknats i bostadsproduktionen och i det totala beståndet.

Med **småhus** avses i regel en- och tvåfamiljshus samt rad-, par- eller kedjehus.

**Flerbostadshus** är ett bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter och även s.k. sammanbyggda tvåbostadshus.

**Specialbostäder** avser bostäder för äldre/funktionshindrade, studentbostäder och övriga specialbostäder.

Uppgifterna om bostadsbeståndet bygger på information från **Folk- och Bostadsräkningen 1990**. Därefter har bostadsbeståndet räknats fram årligen med hjälp av uppgifter om färdigställda, ombyggda samt rivna bostäder.