

Detaljplan i Garnisonen för Smedstad 1:21 m.fl. (Kasernområdet Etapp 2)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär eigenskapsgräns
- Sammanfallande eigenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum
- D Vård
- E Tekniska anläggningar
- E₁ Fjärrkylanläggning
- E₂ Transformatorstation
- K Kontor
- S Skola
- S₁ Vuxenutbildning och gymnasium
- T Trafik
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dam m₁ Dam, dike och magasin för fördröjning och rening av dagvatten.
- trä d₁ Träd med en stamdiаметer på minst 30 cm får endast fällas av naturvårds- eller säkerhetsskäl. Ätgärder som kan skada träd inklusive krona och rotsystem får inte vidtas. Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter.
- +0,0

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, skärmtak, tak över cykelparkering och andra anläggningar än byggnader.
- Marken får inte förses med byggnadsverk ovan mark, med undantag för markparkering, pollare, påkörningsskydd och motsvarande.
- Marken får inte förses med byggnadsverk, med undantag för markparkering, pollare, påkörningsskydd och motsvarande.
- Marken får inte förses med byggnad ovan mark.
- Marken får inte förses med byggnad ovan mark, med undantag för utkragande byggnadsdelar med en minsta fri höjd på 4,7 meter från färdig marknivå.
- Marken får endast förses med byggnadsverk under mark samt endast med komplementbyggnad, skärmtak, tak över cykelparkering och andra anläggningar än byggnader ovan mark.
- Marken får endast förses med byggnadsverk under mark. Byggnadsverkets övre del måste placeras minst 1,5 meter under markens nivå.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta totalhöjd på byggnadsverk ovan mark är 1,5 meter.
- h₃ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₄ Högsta takfotshöjd är +84,5 meter över angivet nollplan. Bestämmelsen gäller enbart för takfoten längs byggnadens södra och västra fasad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Avgränsas av sekundära eigenskapsgränser.
- U₂ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar ned till 1,5 meter under marken. Avgränsas av sekundära eigenskapsgränser.
- X₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Avgränsas av sekundära eigenskapsgränser.
- X₂ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik till en fri höjd av 2,7 meter. Avgränsas av sekundära eigenskapsgränser.
- Z₁ Markreservat för allmännyttig körtrafik. Avgränsas av sekundära eigenskapsgränser.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största bruttoarea ovan mark är 22000 m².
- e₂ Största byggnadsarea ovan mark är 40 m².
- e₃ Största byggnadsarea ovan mark är 300 m², varav 150 m² endast är för komplementbyggnad.
- e₄ Största byggnadsarea ovan mark är 150 m².
- e₅ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².
- e₆ Största bruttoarea ovan mark är 8000 m².
- e₇ Största bruttoarea ovan mark är 3000 m².
- e₈ Största bruttoarea ovan mark är 6000 m².

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

- q₁ Byggnadens exteriöra värdeberärande karaktärsdrag ska bevaras.

- Q₂ Ursprungliga takkupor med träpanel ska bevaras, men takkupornas fönster får bytas ut till större. Även den putsade fasaden och sockeln av granit ska bevaras, med undantag där det krävs för nya hålltagningar.
- Q₃ Invärdigt ska ursprungliga trapphus från 1910/20-talet med tillhörande värdeberärande detaljer bevaras. Även ursprunglig fast inredning på mässvåningarna (plan 3 och 4) ska bevaras.
- Q₄ Invärdigt ska ursprungliga trapphus från 1910/20-talet med tillhörande värdeberärande detaljer bevaras.
- Q₅ Gårdarnas öppna karaktär med värdeberärande sikllinjer och vyer ska bibehållas. Utformning och placering av nya byggnadsverk eller andra tillägg ska ta hänsyn till den ursprungliga planens symmetri och de får inte bryta samband, skala eller andra värdeberärande karaktärsdrag inom området.

Detaljer och anordningar som vittnar om platsens militära verksamhet, såsom minnesstenar, ska bevaras.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering.
- n₂ Träd med en stamdiаметer på minst 30 cm får endast fällas av naturvårds- eller säkerhetsskäl. Ätgärder som kan skada träd inklusive krona och rotsystem får inte vidtas.
- n₃ Markens höjd på kaserngårdarna får inte vara högre än markhöjden längs de angränsande kvartersgatorna, med undantag för att möjliggöra en ändamålsenlig avrinning och dagvattenhantering.

Varsamhet

- K₁ Byggnaden ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, material och materialbehandling samt färgsättning.
- K₂ Byggnaden ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, material och materialbehandling samt färgsättning. 8 st ursprungliga takkupor och 3 st ventilationshuvor får rekonstrueras enligt ursprunglig utformning.
- K₃ Denna bestämmelse gäller byggnadens västra fasad. Fasaden ska bibehållas till sin utformning, inklusive fönstersättning, med undantag för möjlighet att uppföra tre nya öppningar för fönster eller dörrar i fasadens södra del samt att återställa en ursprunglig utformning. Placeringen av de nya öppningarna ska anpassas till den ursprungliga fönstersättningen, men öppningarna får göras större.
- K₄ Denna bestämmelse gäller byggnadens södra gavelfasad. Fasaden ska bibehållas till sin utformning, med undantag för möjlighet att uppföra en ny öppning för fönster eller dörr på som mest 15% av fasadens yta.
- K₅ Denna bestämmelse gäller byggnadens östra fasad. Öppningar för fönster och dörrar får finnas på som mest 30% av fasadens yta. Förändringar av fasaden ska göras med hänsyn till byggnadens värdeberärande karaktärsdrag och byggnadens stomme. Placeringen av nya öppningar ska ta hänsyn till den ursprungliga placeringen av fönster, dörrar och takkupor.
- K₆ Denna bestämmelse gäller byggnadens norra fasad. Öppningar för fönster och dörrar får finnas på som mest 30% av fasadens yta. Förändringar av fasaden ska göras med hänsyn till byggnadens värdeberärande karaktärsdrag och byggnadens stomme.

Utformning

- f₁ Fasaderna i byggnadens bottenplan som vetter mot Kompanigatan och Artillerigatan ska utformas variationsrikt och med en hög detaljeringsgrad.
- f₂ Nya byggnader ska ha en utformning som liknar de befintliga byggnaderna som är direkt angränsande åt väster.
- f₃ Materialvalen ska ge byggnaden en lätt karaktär och ha en hög andel transparent material i tak och fasader.

Nya byggnadsverk, tillbyggnader och ändringar av byggnaders exteriörer ska placeras och utformas så att de förhåller sig och samspelar med närliggande befintlig kulturhistorisk värdefull bebyggelse. Entrédörrar får inte ha en dörruppslag över områden med beteckning x1 eller x2.

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiаметer på minst 30 cm och för andra åtgärder som kan skada dessa träd.
- Bygglov krävs även för nybyggnad av skärmtak, skorstenar, huvar och dylikt samt uppsättning av utvändiga markiser och persienner. Denna bestämmelse gäller inom områden med beteckning q1 eller q2.

Stängsel, utfart och annan utgång

- o o o Utfartsförbud

Genomförandetid

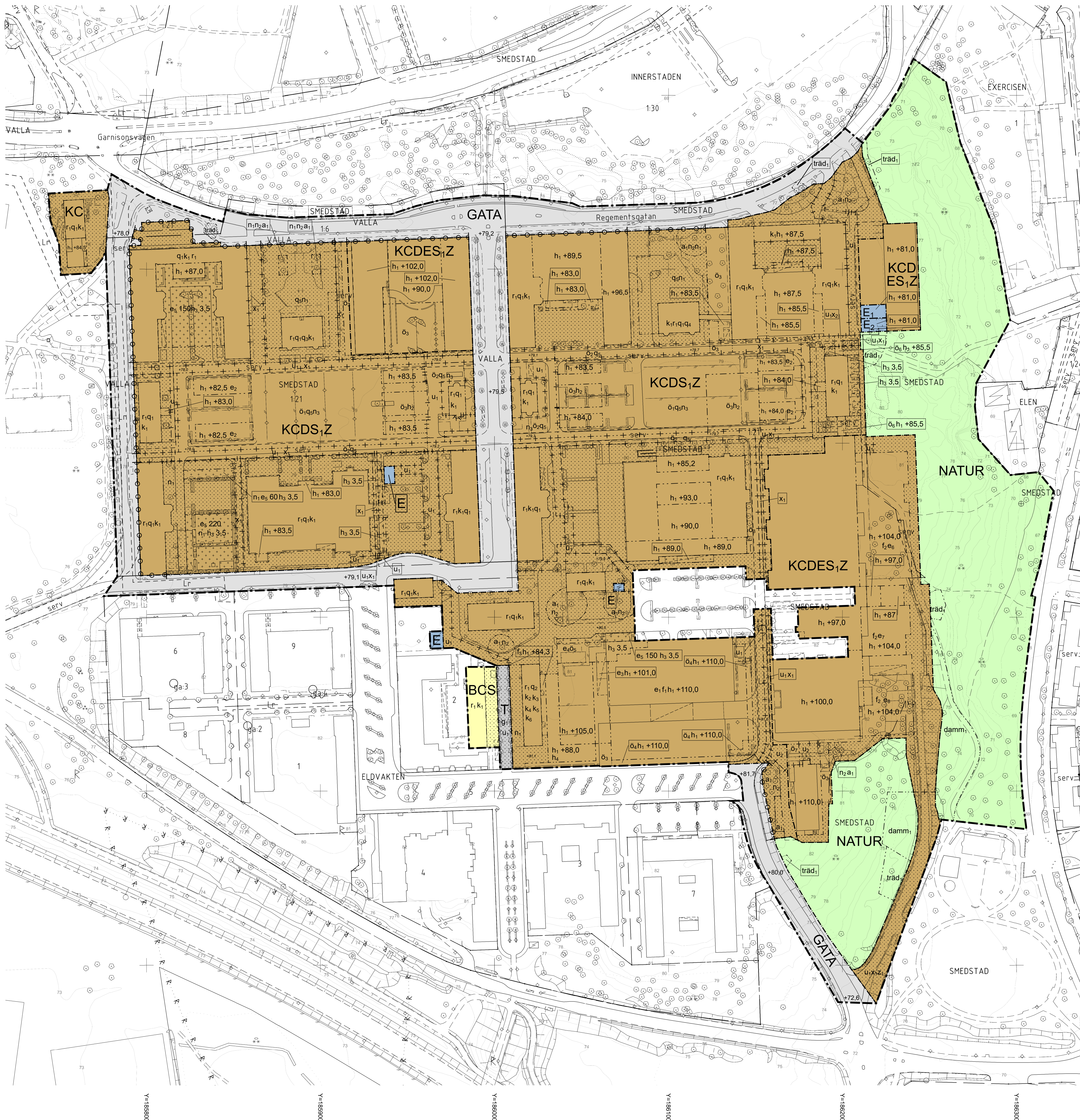
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

- + 0,0 Illustrerad befintlig markhöjd. Angivet värde i meter över angivet nollplan.

UPPLYSNINGAR

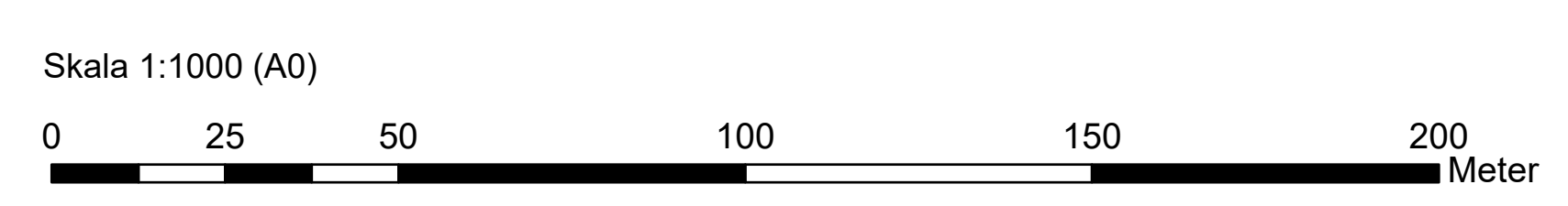
För byggnader med bestämmelserna q1 eller q2 krävs anmälan för allt exteriört underhåll. För byggnad med bestämmelsen q3 eller q4 krävs anmälan även för interiört underhåll.



TECKENFÖRKLARING

Trakigräns	Staket	Träd
Fasthetsgräns	Häck	Belysningsstolpe, trafikljus
Gränspunkt	Frästämmande mur	Stämpunkt i plan respektive höjd
Le	Stödmur	Rutnätspunkt
Le	Slant	Markhöjd inmätning
SEV	Nivåkurvor	Koordinatsystem: Sveref 99 1500 i plan
SEV	Markslagsgräns	Höjdsystem: RH 2000
SEV	Trädgräns	Förhållande till Linköpings höjdsystem -33 075
SEV	Lösning, bärerslag	Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration
SEV	Förnäringsområde	Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet
SEV		Förnäringsområdet R har lagts in efter Riksinventariets redovisning
SEV		Visning på kartan kan medföra viss osäkerhet vad gäller avgränsningen
SEV		Förnäringsområdet R skyddades med stöd av lag (1988:950) om kulturminnen m.m.

Kartan är upprättad och kontrollrad i februari 2022-01-10. Reviderad 2024-03-20.
David Rex, Gustav Krenberg, Elis Stenander, Karl Roger, Håkan Nilsson, Forströmplanerare.
Geodata Linköpings kommun



GRANSKNINGSHANDLING

Linköping

Detaljplan i Garnisonen för Smedstad 1:21 m.fl. (Kasernområdet Etapp 2)

Joel Petersson Berge planarkitekt

Diarienummer: SBN 2018-562
Upprättad: 2024-05-08
Antagen av:
Laga kraft