

Mesele A. Gebresilassie
Kartingenjör

Gustav Kransberg
Mättningsingenjör

Kristina Karlsson
Förrättningslantmätare

Detaljplan i Vimanshäll för Tassemarken 8

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 kap. 5§ punkt 3 och 11§ punkt 2)

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK (4 kap. 9-14§§ och 16§ PBL)

Utnyttjandegrad

e 0,0 Största byggnadsarea i m² (PBL 4 kap. 11§ punkt 1)

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
- Marken får med undantag av uthus och garage inte förses med byggnad (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)

Höjd på byggnader och takvinkel

- h₁ Högsta nockhöjd +73,5 meter över nollplanet (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
- h₂ Högsta nockhöjd +69,0 meter över nollplanet (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)
- h₃ Högsta nockhöjd +83,0 meter över nollplanet (PBL 4 kap. 11§ punkt 1 och 16§ punkt 1)

Utformning

- f₁ Endast friliggande hus (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)
- f₂ Endast garage får utföras i markplan (PBL 4 kap. 16§ punkt 1)

Skydd mot störningar

- m Avskärmande åtgärd för dagvatten ska anläggas så att byggnader inte tar skada vid nederbörd (PBL 4 kap. 12§)

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft eller från den dag dessförrinnan, då del av planen kan genomföras med stöd av förordnande enligt PBL 13 kap. 17§ tredje stycket. (PBL 4 kap. 21§)

UPPLYSNINGAR

Slutlig bedömning av byggnadernas form-, färg- och materialverkan (8 kap 1§, pkt 2, PBL 2010:900) kommer ske inom ramen för bygglovsprövningen.

Illustrationer

- Illustrationslinje

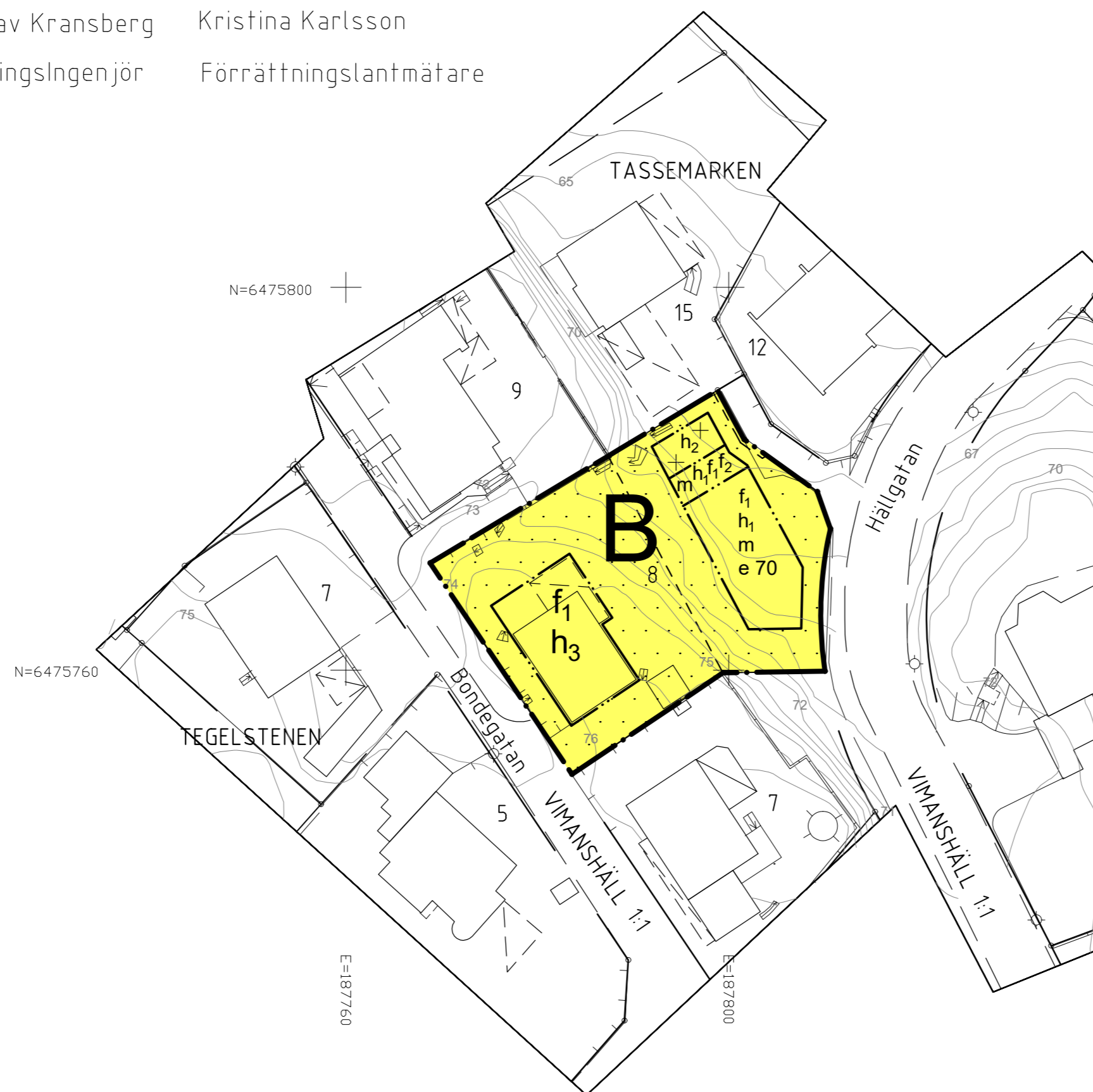
TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- TASSEMARKEN 8 Fastighetsbeteckning
- Byggnad karterad efter huslivet
- Inbyggd altan, skärmtak
- Trappa
- Kantsten
- Väggkant
- Gångkant
- Luffledning
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Slänt
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt RH 2000
- Markslagsgräns
- Belysningsstolpe
- Stompunkt i plan respektive höjd
- Rutnätspunkt

Koordinatsystem: Sweref 99 1500 i plan
Höjdsystem: RH 2000
(Förhållandet till Linköpings höjdsystem -33.075)

Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration

Kartan är upprättad och
kontrollerad i fält 2022-03-15



PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Planprogram
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Programsamrådsredogörelse
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande



Detaljplan i Vimanshäll för Tassemarken 8

Christofer Rosengren, Planarkitekt
Plankontoret

0 10 20 30 40 50 100 m Skala 1:500 (A2)

SAMRÅDSHANDLING

LAGA KRAFT
ANTAGEN AV
GRANSKNINGSTID
SAMRADSTID
Upprättad: 2022-06-01
Plan nr.