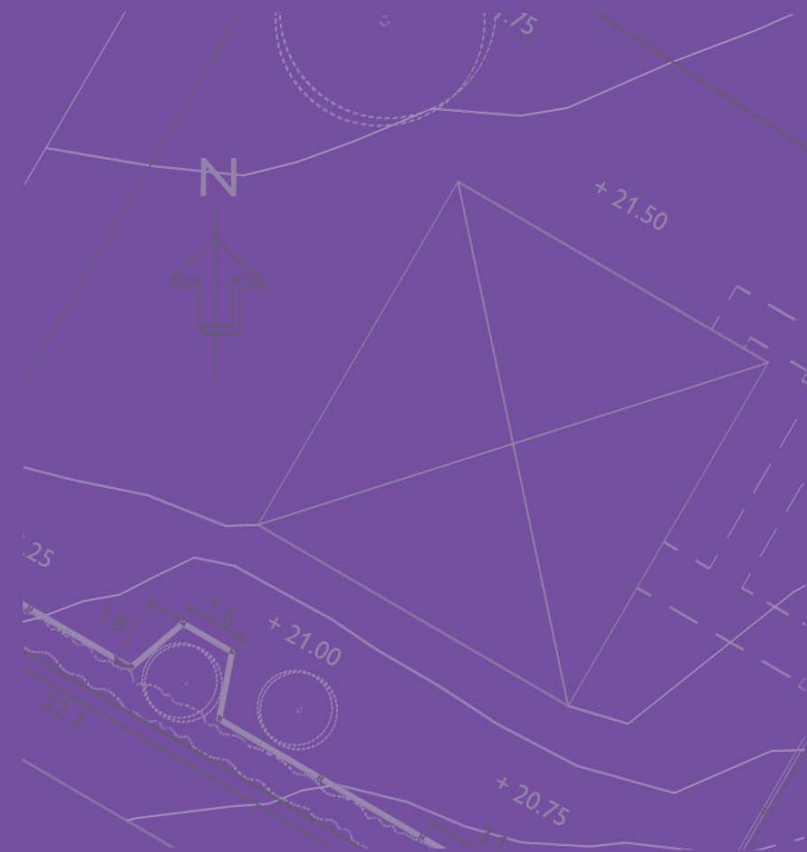


# Exempelritningar för nybyggnad av plank



BÅSTAD DANDERYD ENKÖPING GNESTA HANINGE HUDDINGE HÅBO JÄRFÄLLA KARLSHAMN KARLSKRONA KNIVSTA KÄVLINGE LIDINGÖ LINKÖPING  
NACKA SIGTUNA SKÖVDE STOCKHOLM SUNDSVALL SÖDERTÄLJE TYRESÖ TÄBY UPPLANDS VÄSBY UPPSALA VALLENTUNA VAXHOLM ÖREBRO ÖSTERÅKER

Foldern är framtagen av Bygglovalliansen, okt 2011 som en samverkan mellan kommuner för utveckling av bygglovfunktionen.

Följande kommuner står bakom foldern:

Båstad	Nacka
Danderyd	Sigtuna
Enköping	Skövde
Gnesta	Stockholm
Haninge	Sundsvall
Huddinge	Södertälje
Håbo	Tyresö
Järfälla	Täby
Karlshamn	Upplands Väsby
Karlskrona	Uppsala
Knivsta	Vallentuna
Kävlinge	Vaxholm
Lidingö	Örebro
Linköping	Öståker

I denna serie med foldrar finns även:

- Exempelritningar för nybyggnad av enbostadshus
- Exempelritningar för tillbyggnad av enbostadshus
- Exempelritningar för nybyggnad av garage
- Exempelritningar för murar och markuppfyllnad

# VILKA HANDLINGAR BEHÖVS NÄR JAG SKA SÖKA BYGGLOV?

För att handläggningen av ditt bygglov ska gå snabbt och smidigt är det viktigt att ritningarna innehåller rätt information från början.

Följande handlingar ska du lämna in i 2 exemplar när du söker bygglov för att bygga ett plank:

- Ansökningsblankett (ifylld och underskriven)
- Situationsplan, skala 1:200/ 1:400/ 1:500
- Fasadritning, skala 1:100
- Detaljritning skala 1:20
- Eventuell bullerutredning

Gemensamt för alla ritningar är att de:

- Ritas i skala.
- Innehåller information om vad som finns på ritningen, skala, skalstock samt nuvarande fastighetsbeteckning.
- Gärna ha ett ritningsnummer och datum så att olika versioner kan skiljas från varandra
- Alla mått ska vara i meter, med en decimals noggrannhet.

Informationen kan samlas i ett rithuvud:

Plats för revidering .....

Ange alltid gällande fastighetsbeteckning, vad ritningen föreställer och i vilken skala den är ritad.

Datum och ritningsnummer underlättar hanteringen av ansökan vid ändringar och kompletteringar .....

Ange vem som ritat

KV. KRUTGUMMAN 1:01		
SITUATIONSPLAN		
Ritn. nr A2	REV:	SKALA 1:100
2011-08-15	RITAD AV: PAULINE RINGVALL, ARKITEKT	

Ritningarna ska vara fackmannamässigt utförda, tydliga och lättlästa på vitt olinjerat papper, helst i A3-format nedvikt till A4. Om ritningarna är större än A3-format ska en omgång av alla ritningar minskas ned till A3-format.

Mer information om hur ansökningshandlingarna ska se ut hittar du i våra ritnings-exempel. Vi har valt att på detaljritningen visa både ett vanligt plank och ett bullerplank.

En bullerutredning kan behövas i vissa fall vid bygge av bullerplank. Exempel på tillfällen är:

- I kraftigt bullerstörda områden, exempelvis vid järnvägar, för att visa att planket inte reflekterar buller in till grannarna.
- I områden där det saknas bullerutredning för att visa/motivera behovet av planket.

## Vilka bestämmelser gäller?

Enligt plan- och bygglagen ska planket anpassas till stads- och landskapsbilden, ha en god färg, form och materialverkan, vara trafiksäker och inte medföra betydande olägenheter för grannar.

I varje kommun finns detaljplaner och områdesbestämmelser som reglerar hur mycket och var man kan få bygga i olika områden. Det kan också finnas bestämmelser om färgsättning, kulturhistoriska hänsyn, förändring av markens nivå och förbud mot trädfällning med mera i detaljplanen.

I många kommuner är det mycket vanligt att plank mot gata inte tillåts enligt bestämmelser i detaljplan eller områdesbestämmelser.

Vissa plank behöver inte bygglov enligt plan- och bygglagen (friggebodsreglerna). Det betyder bland annat att du inte behöver bygglov för murar och plank till skyddad uteplats, inom 3,6 m från en- eller tvåbostadshus. Muren eller planket får inte vara högre än 1.8 m över mark och inte närmare än 4,5 m till tomtgräns. Om grannarna är överens kan även avståndet till tomtgräns vara närmare.

Kontakta din kommun, så får du veta vilka bestämmelser som gäller för just din fastighet eller om du har frågor.

## Ansökan

På kommunernas hemsidor finns blanketter för bygglovsansökan och beställning av karta. Där kan du läsa mer om hela bygglovsprocessen.

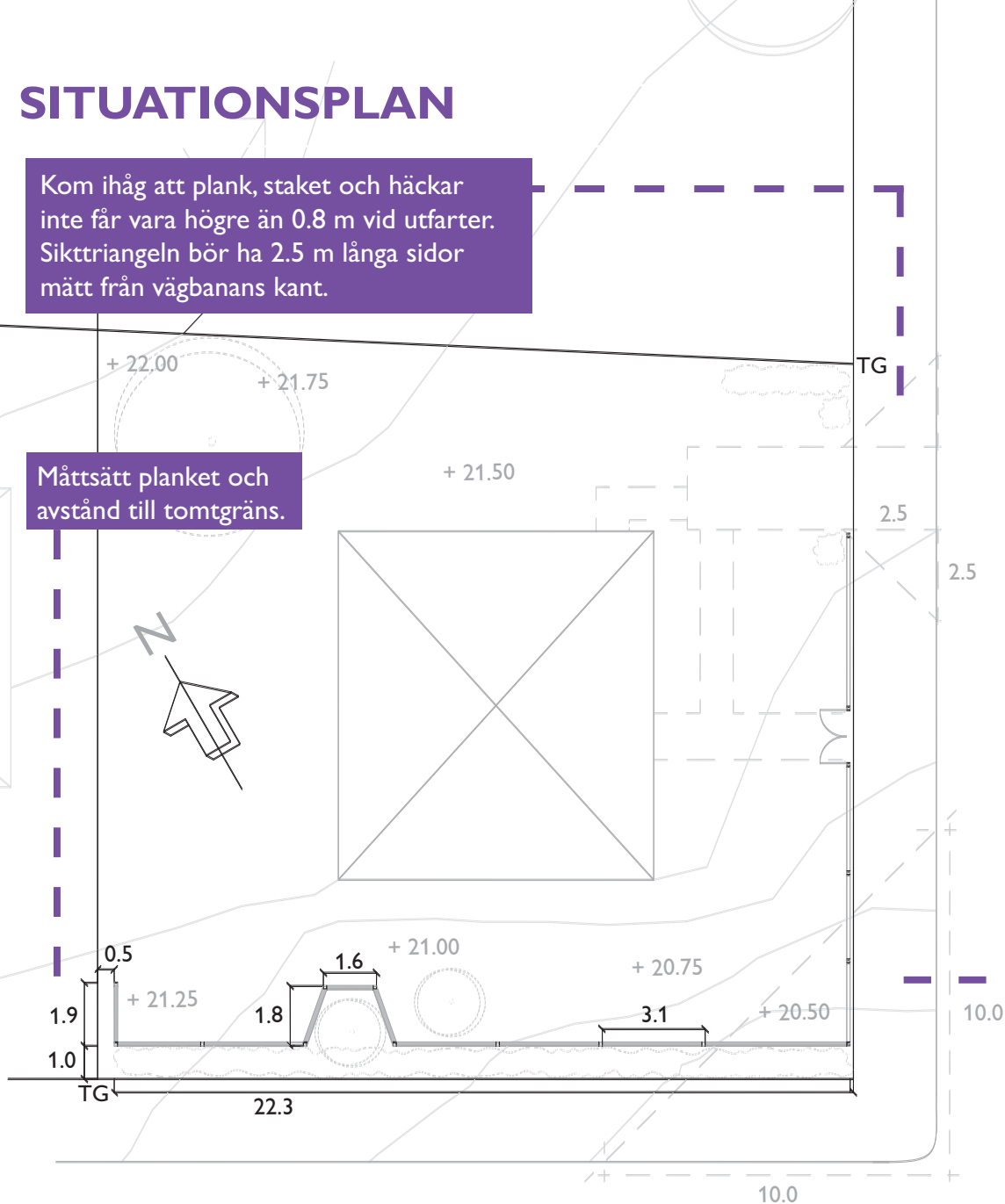
Längst bak i denna folder finns kontaktuppgifter till de kommuner som tagit fram exempelritningarna. Till några kommuner kan ansökan om bygglov även skickas digitalt.

## Välkommen med din ansökan!

# SITUATIONSPLAN

Kom ihåg att plank, staket och häckar inte får vara högre än 0.8 m vid utfarter. Sikttriangeln bör ha 2.5 m långa sidor mätt från vägbanans kant.

Måttsätt planket och avstånd till tomträns.



Så här kommer planket att se ut. Ritningarna i plan, fasad och sektion visar planket på ett fackmannamässigt sätt.

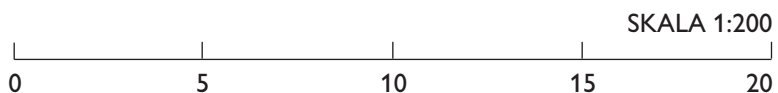
Det är viktigt att situationsplanen du lämnar in utgår från en karta i rätt skala med alla befintliga byggnader och eventuella murar inmätta. Kartan kan ha olika namn beroende av kommun som gör kartan, exempelvis:

- primärkarta
- utdrag ur stadens baskarta
- nybyggnadskarta

Kartan från kommunen är ofta i skala 1:400 eller 1:500 men ofta blir situationsplanen lättare att läsa i en större skala, exempelvis 1:200, när man vill visa mindre byggnadsdelar som plank och murar.

Kontakta din kommun för aktuell information vad som gäller för en specifik fastighet och åtgärd.

Kom ihåg att plank, staket och häckar inte får vara högre än 0.8 m vid korsningar. Sikttriangeln vid korsningar bör ha 10 m långa sidor mätt från vägbanans kant. Då har den som sitter i en bil fri sikt och utfarten blir mer trafiksäker.



Rita in skalstock.

KV. KRUTGUMMAN 1:01  
SITUATIONSPLAN, PLANK

RITNING NR: A1 REV: SKALA 1:200  
2011-10-01 RITAD AV: PAULINE RINGVALL, ARKITEKT

# FASADRITNING SYD

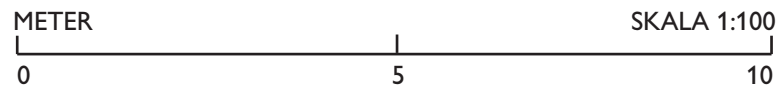
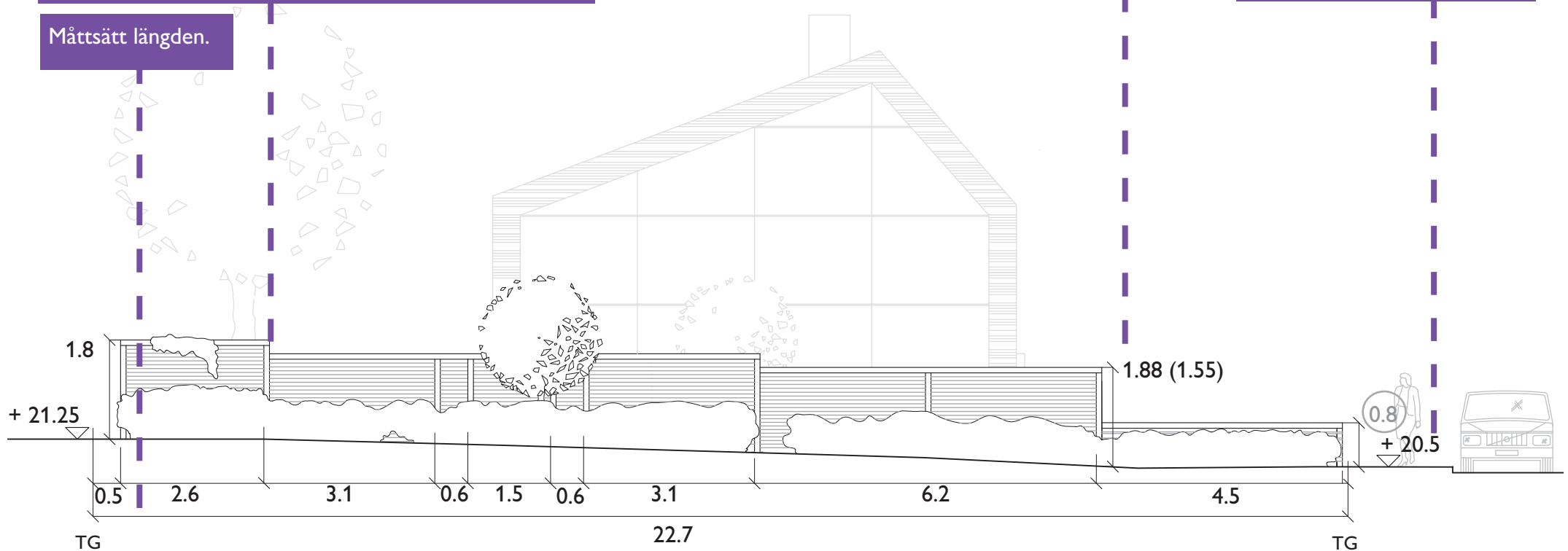
Här är planket ritat i sitt sammanhang med hus och träd i ljusgrått. Endast själva planket behöver ritas upp för byggsökan. Mått med en ring runt är referenser och behöver inte ritas med. På denna ritning har måttet 0.8 m en ring för att visa höjden för siktriangeln i gatuhörnet.

Om marken lutar, anpassa planket till lutningen exempelvis genom att trappa ner det.

Måttsett längden.

Måttsett höjden. Om plankets höjd varierar, skriv ut både högsta och lägsta mått.

Rita ut höjdpilar med mått från kommunens karta.

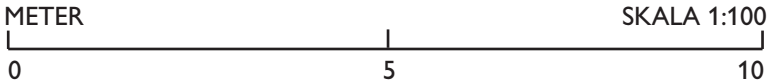


KV. KRUTGUMMAN 1:01  
PLANK, SÖDER

RITNING NR: A2 REV: SKALA 1:100  
2011-10-01 RITAD AV: PAULINE RINGVALL, ARKITEKT

# FASADRITNING VÄST

Måttsett plankets längd och höjd. Måttsett avstånd mellan planket och tomtgränsen (TG).



KV. KRUTGUMMAN 1:01  
PLANK, VÄSTER

RITNING NR: A3 REV: SKALA 1:100  
2011-10-01 RITAD AV: PAULINE RINGVALL, ARKITEKT

# DETALJRITNING, PLANK

Det som skiljer ett bullerplank från ett vanligt plank är att bullerplankets konstruktion är helt tät. För att hindra ljudet brukar konstruktionen göras med dubbla paneler och ett isolerande material emellan. Det är särskilt viktigt att göra konstruktionen tät mot marken.

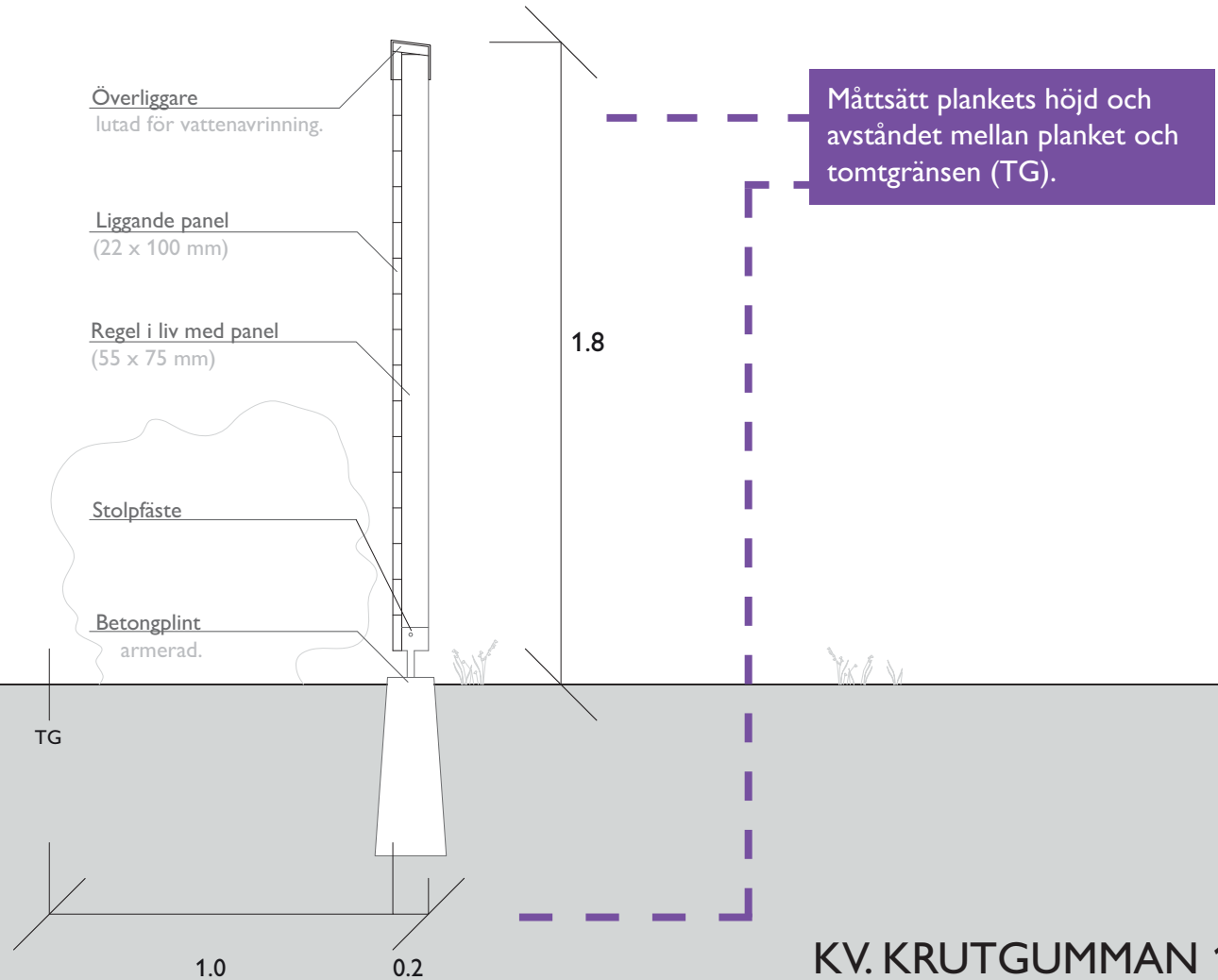


## Tips från arkitekten!

Plank med planteringar utanför smälter ofta bättre in i landskapet och upplevs inte lika dominerande. Det kan också minska risken för klotter.

Tänk dock på att utforma planket så att du kan sköta om planket och planteringarna inom tomtgränsen.

Ett tips är att placera stolpfästena vinkelrätt mot planket för vindlasternas skull. Då blir konstruktionen starkare.



KV. KRUTGUMMAN 1:01  
DETALJ, PLANK

RITNING NR: A4 REV: SKALA 1:20  
2011-10-01 RITAD AV: PAULINE RINGVALL, ARKITEKT

# KONTAKTUPPGIFTER

## Båstads kommun

**Tfn:** 0431-770 00

**E-post:** samhallsbyggnad@bastad.se

**Besöksadress:** Vångavägen 2

**Webbplats:** www.bastad.se

### Skicka din bygglovsansökan till:

Båstads kommun  
Samhallsbyggnad  
269 31 Båstad

## Gnesta kommun

**Tfn:** 0158-70000

**E-post:** gnesta.kommun@gnesta.se

**Besöksadress:** Elektronhuset,  
Västra Storgatan 15

**Webbplats:** www.gnesta.se

### Skicka din bygglovsansökan till:

Gnesta kommun  
Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Västra Storg. 15  
64680 Gnesta

## Håbo kommun

**Tfn:** 0171-525 00

**E-post:** bygglov@habo.se

**Besöksadress:** Centrumleden 1,  
Bålsta

**Webbplats:** www.habo.se

### Skicka din bygglovsansökan till:

Håbo kommun  
Byggavdelningen  
746 80 Bålsta

## Karlskrona kommun

**Tfn:** 0455- 30 30 00

**E-post:** samhallsbyggnadsforvaltningen@  
karlskrona.se

**Besöksadress:** Östra hamngatan 7b

**Webbplats:** www.karlskrona.se

### Skicka din bygglovsansökan till:

Karlskrona kommun,  
samhallsbyggnadsförvaltningen  
371 83 Karlskrona

## Danderyd kommun

**Tfn:** 08-568 912 00

**E-post:** stadsbyggnadskontoret@danderyd.se

**Besöksadress:** Mörby centrum,  
Information Danderyd, plan 4.

**Webbplats:** www.danderyd.se

### Skicka din bygglovsansökan till:

Stadsbyggnadskontoret  
Box 74, 182 11 Danderyd.

## Haninge kommun

**Tfn:** 08-606 70 00, 08-606 83 72

**E-post:** bygglovscenter@haninge.se

**Besöksadress:** Rudsjöterrassen 2

**Webbplats:** www.haninge.se

### Skicka din bygglovsansökan till:

Haninge kommun  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Bygglovsenheten, 136 81 Haninge

## Järfälla kommun

**Tfn:** 08-580 28 500

**E-post:** miljo.bygglovsnamnden@jarfalla.se

**Besöksadress:** Ridderplatsen 5,  
Jakobsberg

**Webbplats:** www.jarfalla.se

### Skicka din bygglovsansökan till:

Järfälla kommun,  
Bygglovsenheten  
17780 Järfälla

## Knivsta kommun

**Tfn:** 018-34 70 00

**E-post:** knivsta@knivsta.se

**Besöksadress:** Ängbyväg 8 Knivsta

**Webbplats:** www.knivsta.se

### Skicka din bygglovsansökan till:

Knivsta kommun,  
Bygg & Miljö  
741 75 Knivsta

## Enköping kommun

**Tfn:** 0171-625000

**E-post:** bygglov@enkoping.se

**Besöksadress:** Kungsg. 42

**Webbplats:** www.enkoping.se

### Skicka din bygglovsansökan till:

Enköping kommun  
Miljö- och byggnadsförvaltningen  
745 80 Enköping

## Huddinge kommun

**Tfn:** 08-535 366 00

**E-post:** msb.kundtjanst@huddinge.se

**Besöksadress:** Sjödalsvägen 29

**Webbplats:** www.huddinge.se

### Skicka din bygglovsansökan till:

Huddinge kommun  
141 85 Huddinge

## Karlshamn kommun

**Tfn:** 0454-81000

**E-post:** samhallsbyggnad@karlshamn.se

**Besöksadress:** Rådhuset

**Webbplats:** www.karlshamn.se

### Skicka din bygglovsansökan till:

Karlshamns kommun  
Samhallsbyggnadsförvaltningen  
Stadsmiljöavdelningen  
Rådhuset  
374 81 Karlshamn

## Kävlinge kommun

**Tfn:** 046-739000

**E-post:** bygglov@kavlinge.se

**Besöksadress:** Kullag. 2, Kävlinge

**Webbplats:** www.kavlinge.se

### Skicka din bygglovsansökan till:

Kävlinge kommun  
Mät- och bygglovavdelningen  
244 80 Kävlinge



**Lidingö stad****Tfn:** 08-731 30 00, 08-731 33 22**E-post:** miljo.stadsbyggnad@lidingo.se**Besöksadress:** Stockholmsvägen 50**Webbplats:** www.lidingo.se**Skicka din bygglovsansökan till:**Miljö- och stadsbyggnadskontoret  
181 82 Lidingö stad**Linköping kommun****Tfn:** 013-206400**E-post:** bygg@linkoping.se**Besöksadress:** Drottning. 45, Linköping**Webbplats:** www.linkoping.se/bygglov**Skicka din bygglovsansökan till:**Linköpings Kommun  
Bygglovskontoret  
58181 Linköping**Nacka kommun****Tfn:** 08-718 94 46**E-post:** stadsbyggnad@nacka.se**Besöksadress:** Granitvägen 15**Webbplats:** www.nacka.se**Skicka din bygglovsansökan till:**Nacka kommun, Bygglövenheten  
131 81 Nacka  
**Digital ansökan:** www.mittbygge.se**Sigtuna****Tfn:** 08-591 261 90**E-post:** sigtuna.kommun@sigtuna.se**Besöksadress:** Södergatan 20,  
195 85 Märsta**Webbplats:** www.sigtuna.se**Skicka din bygglovsansökan till:**Stadsbyggnadskontoret  
195 85 Märsta**Skövde kommun****Tfn:** 0500-498000**E-post:** byggnadsnamnden@skovde.se**Besöksadress:** Skövde stadshus,  
Fredsgatan 4, Skövde**Webbplats:** www.skovde.se**Skicka din bygglovsansökan till:**Plan-, bygg-, och lantmäteriförvaltningen  
Skövde stadshus, Fredsgatan 4  
541 83 Skövde**Stockholms stad****Tfn:** 08-508 27 330**E-post:** byggfragor.sbk@stockholm.se**Besöksadress:** Flemingg. 4, Stockholm**Webbplats:** www.stockholm.se/ByggaBo/bygglov**Skicka din bygglovsansökan till:**Stadsbyggnadskontoret  
Box 8314, 10420 Stockholm  
**Digital ansökan:**  
byggfragor.sbk@stockholm.se**Sundsvall kommun****Tfn:** 060-191311**E-post:** bygglov@sundsvall.se**Besöksadress:** Norrmalmsg. 4**Webbplats:** www.sundsvall.se**Skicka din bygglovsansökan till:**Stadsbyggnadskontoret  
Sundsvalls kommun  
851 85**Södertälje kommun****Tfn:** 08-523 013 00**E-post:** bygglov@sodertalje.se**Besöksadress:** Campusgatan 26**Webbplats:** www.sodertalje.se**Skicka din bygglovsansökan till:**Enheten Bygglov  
15189 Södertälje**Tyresö kommun****Tfn:** 08-578 291 000**E-post:** bygg@tyreso.se**Besöksadress:** Marknadsgränd 2**Webbplats:** www.tyreso.se**Skicka din bygglovsansökan till:**Samhällsbyggnadsförvaltningen  
135 81 Tyresö**Täby kommun****Tfn:** 08-55 55 90 40**E-post:** bygglov@taby.se**Besöksadress:** Stationsv. 13,  
Roslags-Näsby**Webbplats:** www.taby.se**Skicka din bygglovsansökan till:**Täby kommun,  
Stadsbyggnadskontoret  
Bygglövenheten  
183 80 Täby**Upplands Väsby kommun****Tfn:** 08-590 970 00**E-post:** upplands.vasby@upplandsvasby.se**Besöksadress:** Dragonvägen 86**Webbplats:** www.upplandsvasby.se**Skicka din bygglovsansökan till:**Stadsarkitektkontoret  
Upplands Väsby kommun  
194 80 Upplands Väsby  
**Digital ansökan:** www.mittbygge.se**Uppsala****Tfn:** 018-727 46 10**E-post:** sbkinformation@ uppsala.se**Besöksadress:** Stadshuset,  
Vaksalagatan 15, Uppsala**Webbplats:** www. uppsala.se**Skicka din bygglovsansökan till:**Uppsala kommun Stadsbyggnadskontoret  
753 75 Uppsala

**Vallentuna kommun****Tfn:** 08- 587 850 00**E-post:** [sbf@vallentuna.se](mailto:sbf@vallentuna.se)**Besöksadress:** Tuna torg 2, 2 tr  
Vallentuna**Webbplats:** [www.vallentuna.se](http://www.vallentuna.se)**Skicka din bygglovsansökan till:**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Bygglovenheten

186 86 Vallentuna

**Vaxholm kommun****Tfn:** 08- 541 708 00**E-post:** [stadsbyggnad@vaxholm.se](mailto:stadsbyggnad@vaxholm.se)**Besöksadress:** Kommunhuset,  
Eriksövägen 27, Vaxholm**Webbplats:** [www.vaxholm.se](http://www.vaxholm.se)**Skicka din bygglovsansökan till:**

Vaxholms stad Stadsbyggnadsförvaltningen

185 83 Vaxholm

**Örebro kommun****Tfn:** 019-21 13 20**E-post:** [stadsbyggnadsservice@orebro.se](mailto:stadsbyggnadsservice@orebro.se)**Besöksadress:** Åbylundsgatan 8A,  
Örebro**Webbplats:** [www.orebro.se/bygglov](http://www.orebro.se/bygglov)**Skicka din bygglovsansökan till:**

Örebro kommun,

Stadsbyggnad,

Box 33400,

701 35 Örebro

**Digital ansökan:** [www.orebro.se/bygglov](http://www.orebro.se/bygglov)**Österåker****Tfn:** 08-540 810 00**E-post:** [kommun@osteraker.se](mailto:kommun@osteraker.se)**Besöksadress:** Alceahuset  
Hackstavägen 22, 184 31 Åkersberga**Webbplats:** [www.osteraker.se](http://www.osteraker.se)**Skicka din bygglovsansökan till:**

Bygglovsansökan,

Österåker kommun

184 86 Åkersberga



