

Exempelritningar för inglasning av balkong





Hur ansöker jag om bygglov?

Du kan göra din ansökan via vår hemsida, www.linkoping.se som e-tjänst eller blankett.

- Ifylld och undertecknad ansökan.
- Ritningar som visar vad du vill bygga.
- Förslag till kontrollplan

Ritningar vid ansökan om bygglov

För att Bygglövskontoret ska kunna behandla en ansökan om bygglov behövs ritningar. Ritningarna ska tydligt visa vad du vill bygga i situationsplan, plan, fasad och sektion.

Att upprätta ritningar är ett sätt för dig som byggherre att få en bild över vad du ska göra och hur det kommer att se ut i slutändan. Ritningarna är därför ett viktigt verktyg i projekteringen av ditt bygge.

Ritningarna du lämnar in ska vara:

Fackmannamässigt utförda

Det innebär att de är ritade med linjal och att text och linjer är i svart färg. Ritningarna ska också vara utförda på vitt papper (inte rutat).

Skalenliga (i skala 1:100)

I skala 1:100 motsvarar 1 centimeter på ritningen 1 meter i verkligheten. Ange skala på varje ritning.

Försedda med ritningshuvud

Ett ritningshuvud är en ruta i nedre högra hörnet av ritningen som innehåller följande uppgifter; fastighetsbeteckning, fastighetens adress, ritningstyp (fasad, plan etc.), skala, datum, vem som har utfört ritningen samt namn.





Fasadritning

Fasadritningar visar hur det du ska bygga ska se ut. Samtliga berörda fasader ska redovisas. Ange åt vilket håll fasaden vetter (t.ex. fasad mot norr, söder o.s.v. eller fasad mot gata, trädgård).

För att det tydligt ska framgå vad ritningen avser markerar du åtgärden med t.ex. TILLBYGGNAD.

Planritning

En planritning visar den tillkommande delen ovanifrån, men utan tak. Man ”skär” av väggarna vid cirka en meters höjd så att placeringen på fönster syns.

Sektionsritning

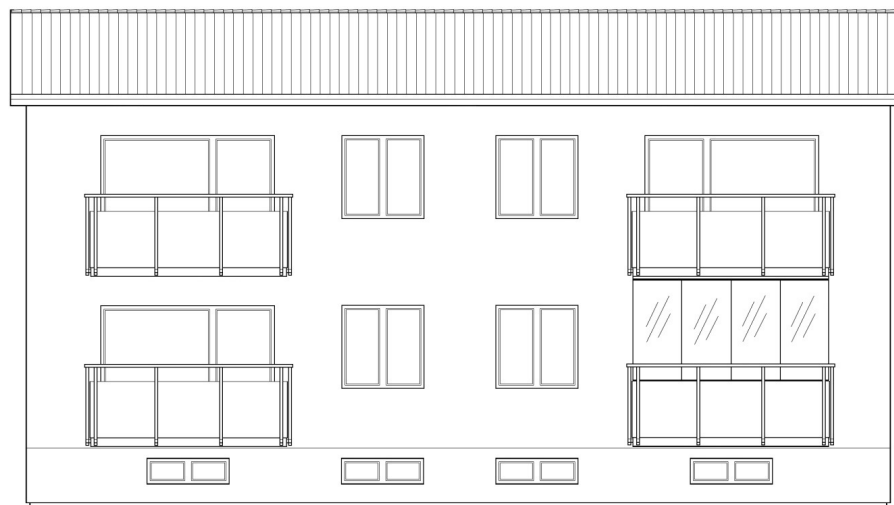
En sektionsritning visar byggnaden i genomskärning från sidan. Här visar man till exempel takets avslutning och hur byggnaden är förankrad i marken. I sektionsritningen visas även placeringen av fönster, trappor m.m. i höjdded. På ritningarna visar du dessutom byggnadens höjd på utsidan av väggarna.

Situationsplan

En situationsplan visar tillbyggnaden och den befintliga byggnaden ovanifrån. På situationsplanen anger du måtten för den nya tillbyggnaden på utsidan av väggarna (längd och bredd) samt avstånd till tomtgränser. Även marknivåer anges i ritningen. Väderstreck anges med en pil åt norr.

Kontakt

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Byggavdelningen
Besöksadress: Kerstingatan 2, Linköping
Postadress: Linköpings kommun, 581 81 Linköping
Telefon: 013-20 60 00

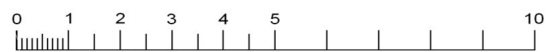


Fasad mot söder

Det är viktigt att hela byggnadens fasad redovisas, så att det tydligt framgår vilken balkong som avses i ansökan.

Samtliga berörda fasader ska redovisas.

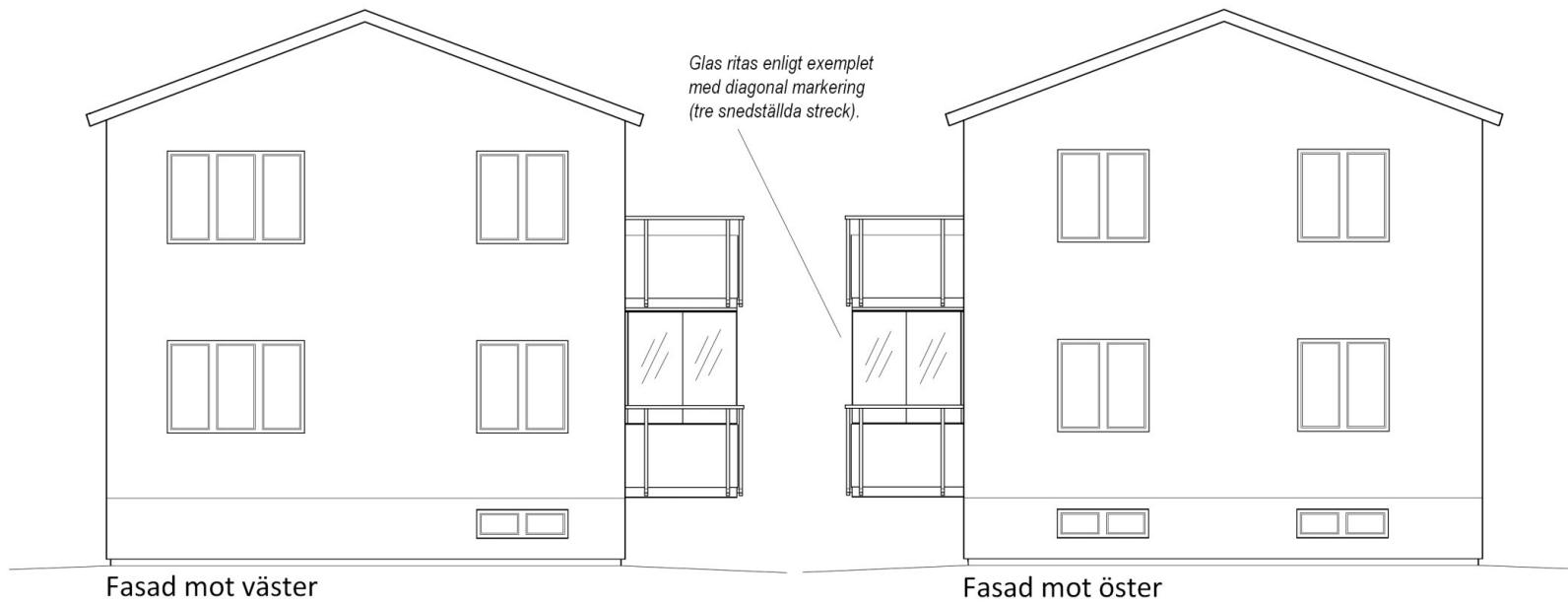
I detta exempel är balkongen synlig från tre håll (från söder, väster och öster) och balkongen måste då visas med tre fasadritningar.



Skala 1:100

Ritningshuvud

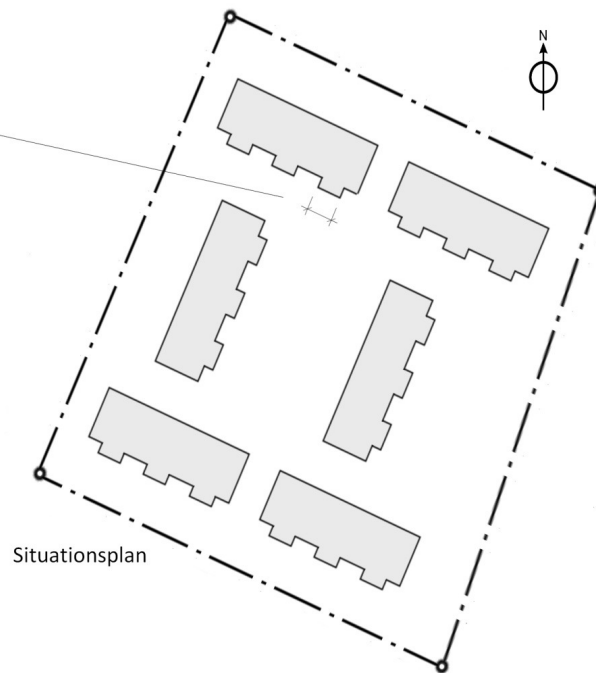
BYGGLOVSHANDLING
FASTIGHET: LINJALEN 1:23
INGLASNING AV BALKONG
FASADRITNING
SKALA 1:100 (A3)
2012-05-08, ANDERS ANDERSSON



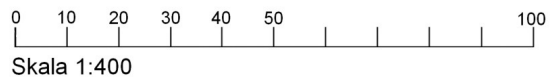
BYGGLOVSHANDLING
FASTIGHET: LINJALEN 1:23
INGLASNING AV BALKONG
FASADRITNING
SKALA 1:100 (A3)
2012-05-08, ANDERS ANDERSSON

Om du bor på en fastighet som är bebyggd med flera byggnader (t.ex. större flerbostadshusområde) måste du även tydligt redovisa vilken byggnad som berörs och vilken balkong ansökan avser.

Detta kan du markera i en situationsplan.



Situationsplan



BYGGLOVSHANDLING
FASTIGHET: LINJALEN 1:24
INGLASNING AV BALKONG
SITUATIONSPLAN
SKALA 1:400 (A3)
2012-05-08, ANDERS ANDERSSON