

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-10-16

## § 143 Beslut om antagande detaljplan i Vasastaden för Beridaren 6, 9 och 13

Dnr SBN 2018-833

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

#### 1. Detaljplan i Vasastaden för Beridaren 6, 9 och 13 antas.

#### Reservationer

Chris Dahlqvist (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande med följande motivering:

"SD ställer sig positiva till planen men tycker att Linköpings kommun under alldeles för lång tid har byggt i modernistisk och brokig bebyggelse. Vi föreslår därför att byggnationen ska ske i klassisk stil. Då yrkandet om att genomföra byggnationen i klassisk stil föll reserverar vi oss."

#### Ärende

Planområdet är beläget i Vasastaden i centrala Linköping och omfattar fastigheterna Beridaren 3, 9 och 13 som tillsammans är ca 3000 m<sup>2</sup> stort. Inom fastigheterna finns idag tre sammanbyggda byggnader med olika utseende. Byggnaderna har tidigare använts för bl.a. bilverkstad och stämpelfabrik, men används idag som kontor. Samtliga befintliga byggnader föreslås att rivas.



Syftet med detaljplanen är att ändra markanvändningen från småindustri- och hantverksändamål till bostads- och centrumändamål för fastigheterna Beridaren 6, 9 och 13. I planen möjliggörs för en ny byggnad för bostäder med centrumverksamheter i bottenplan.

Detaljplanen reglerar användningen inom planområdet till bostäder (B) och centrum (C) med syfte att levandegöra denna del av kvarteret Beridaren under flera av dygnets timmar.

Den nya bebyggelsen innebär ca 125 nya lägenheter med en skyddad grön innergård. Gården nås från två portiker från Engelbrektsgatan samt Hertig Karlsgatan. I hörnet Sveagatan/Engelbrektsgatan planeras en lokal för centrumändamål. Parkering sker under byggnaden med infart från Engelbrektsgatan.

#### Yrkanden

Stefan Erikson (M), Gunnar Gustafsson (MP), Conny Delerud (S), Rikard Tordön (C), Mikael Bergström (LL) och Daniel Ny (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--