

Samhällsbyggnadsnämnden

2024-11-20

## § 170 Beslut om antagande detaljplan i Ljungsbro för del av Heda 1:8

Dnr SBN 2019-160

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

#### 1. Detaljplan i Ljungsbro för del av Heda 1:8 antas.

#### Ärende

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av en ny räddningsstation för Räddningstjänsten i Östra Götaland, hädanefter räddningstjänsten.

Detaljplanen ska möjliggöra en räddningsstation som uppfyller räddningstjänstens behov och förutsättningar idag samt för att möta ett framtida utökat behov.

Lejonfastigheter AB ansvarar för uppförandet av räddningsstationen och är exploatör. Räddningstjänsten är blivande hyresgäst hos Lejonfastigheter AB.

Detaljplanen möjliggör en huvudbyggnad i två våningar med upp till fem vagnhallar, personalutrymmen och en utemiljö som uppfyller räddningstjänstens ytbehov för sin dagliga verksamhet, parkering och dagvattenhantering m.m.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande, då föreslagen markanvändning avviker mot gällande översiktsplan. Detaljplanen bedöms inte kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan del av Heda 1:8 – Beslut om antagande.docx, 2024-11-06

Detaljplan del av Heda 1:8 Plankarta – beslut om antagande.pdf

Detaljplan del av Heda 1:8 Planbeskrivning – beslut om antagande.pdf



Detaljplan del av Heda 1:8 Undersökning om betydande miljöpåverkan – beslut om antagande.pdf

Detaljplan del av Heda 1:8 Samrådsredogörelse – beslut om antagande.pdf

Detaljplan del av Heda 1:8 Granskningsutlåtande – Beslut om antagande.pdf

---

Beslutet skickas till:  
Lejonfastigheter

Ordförandens signatur 	Justerarens signatur 	Justerarens signatur	
--	---	----------------------	--