

# Detaljplan i Garnisonen för Smedstad 1:21 m.fl. (Kasernområdet)

## Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### Gränslinjer

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + · · · · Sammanfallande egenskapsgränser

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BSC Bostäder, Skola, Centrum
- CK Centrum, Kontor
- KCDESZ Kontor, Centrum, Vård, Tekniska anläggningar, Skola, Verksamheter
- E Tekniska anläggningar
- T Trafik

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

- damn1 Damn, dike och magasin för fördröjning och rening av dagvatten
- träd1 Träd får endast fallas av naturvårds- eller säkerhetsskäl. Åtgärder som kan skada träd inklusive krona och rotsystem får inte vidtas

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader
- Ö1 Marken får inte förses med byggnadsverk ovan mark, med undantag för markparkering, pollare, pååkningskydd och motsvarande
- Ö2 Marken får inte förses med byggnadsverk, med undantag för markparkering, pollare, pååkningskydd och motsvarande
- Ö3 Marken får inte förses med byggnad ovan mark
- Ö4 Marken får inte förses med byggnad ovan mark, med undantag för utgrävande byggnadsdelar med en minsta fri höjd på 4,7 meter från färdig marknivå
- Ö5 Marken får endast förses med byggnadsverk under mark samt endast med komplementbyggnad, markparkering och andra anläggningar än byggnader ovan mark
- Ö6 Marken får endast förses med byggnadsverk under mark och andra anläggningar än byggnader samt förbindelsegång ovan mark. För förbindelsegång är minsta fri höjd 3,0 meter över färdig marknivå
- Ö7 Marken får inte förses med byggnad under mark

#### Höjd på byggnadsverk

- h1 +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nolplan
- h2 Högsta totalhöjd på byggnadsverk ovan mark är 1,5 meter

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1, x1 och x2 avgränsas av sekundära egenskapsgränser i plankartan
- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x1 Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
- x2 Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik till en fri höjd av 3,0 meter.

#### Utnyttjandegrad

- e1 Största bruttoarea ovan mark är 22000 kvadratmeter.
- e2 Största byggnadsarea ovan mark är 40 kvadratmeter
- e3 Största byggnadsarea ovan mark är 1200 kvadratmeter
- e4 Största byggnadsarea ovan mark är 300 kvadratmeter, varav 150 kvadratmeter endast är för komplementbyggnad
- e5 Största byggnadsarea ovan mark är 150 kvadratmeter
- e6,0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>
- e7,0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m<sup>2</sup>

#### Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning.

#### Rivningsförbud

- r1 Byggnad får inte rivas

#### Skydd av kulturvården

- q1 Byggnadens fasadtyper av ursprungliga material ska bibehållas. Ursprungliga fönster ska bevaras. Lister, friser och andra värdeberande detaljer på fasader ska bevaras och får inte ändras eller tas bort.
- q2 Ursprungliga takkupor med träpanel, luckor, hissbommar samt sockel av granit ska bevaras. Ursprunglig fönstersättning och placering av dörrar ska bibehållas, med undantag för fasaden åt väster.
- q3 Ursprungliga takkupor med träpanel, luckor, hissbommar samt sockel av granit ska bevaras. Ursprunglig fönstersättning och placering av dörrar ska bibehållas, med undantag för fasaden åt öster.
- q4 Invändigt ska ursprungliga trapphus från 1910/20-talet med tillhörande värdeberande detaljer bevaras.
- q5 Gårdarnas öppna karaktär med värdeberande siktlinjer och vyer ska bibehållas. Utformning och placering av nya byggnadsverk, träd eller andra tillägg ska ta hänsyn till den ursprungliga planens symmetri och de får inte bryta samband, skala eller andra värdeberande karaktärsdrag inom området.

Detaljer och anordningar som vitnar om platsens militära verksamhet, såsom minnesstenar, ska bevaras

#### Markens anordnande och vegetation

- n1 Marken får inte användas för parkering, med undantag för cykelparkering
- n2 Träd får endast fallas av naturvårds- eller säkerhetsskäl. Åtgärder som kan skada träd inklusive krona och rotsystem får inte vidtas

#### Varsamhet

- k1 Byggnaden ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, material och materialbehandling, tak och färgsättning.

#### Utformning

- f1 Fasaderna i byggnaders bottenplan som vetter mot Kompanigatan och Artillerigatan ska utföras variationsrikt med ett välkommande uttryck
- f2 Nya byggnader ska ha en utformning som liknar de befintliga byggnaderna som är direkt angränsade åt väster

Nya byggnadsverk, tillbyggnader och ändringar av byggnaders exteriörer ska placeras och utformas så att de förhåller sig och samspelar med närliggande befintlig kulturhistorisk värdefull bebyggelse. Entrédörrar får ej ha en dörrsläng över områden med beteckning x1 eller x2

#### Ändrad lovplikt

- a1 Bygglov krävs även för ändring av byggnadsmaterial eller kulör.
- a2 Marklov krävs även för fällning av träd och för andra åtgärder som kan skada träd.

#### Placering

- p1 Byggnad får endast placeras med minst 4,5 meters fri höjd över färdig marknivå

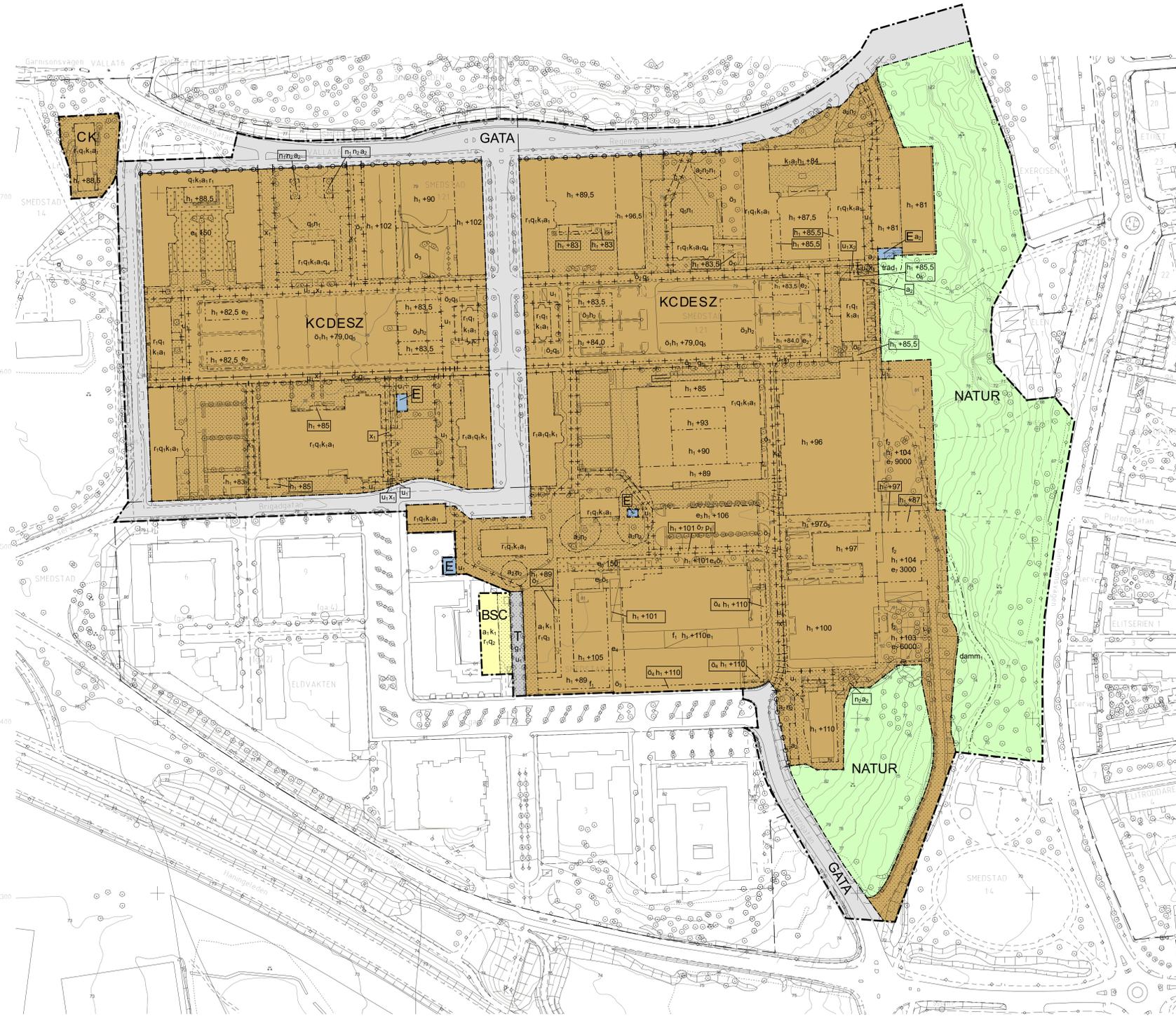
#### Stängsel, utfart och annan utgång

- u Utfartsförbud

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar vid datum för laga kraft.

Skala 1:1000 (A0)



Kartan är upprättad och kontrollerad i fall 2022-01-10

Tekniker: Sara Stenberg, Erik Stenroos, Karl-Johan Hultberg, Mats Johansson

### TECKENFÖRKLARING

- Traktorsgräns
- Facilighetsgräns
- Gränspunkt
- Ledningsrätt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- SMEDSTAD 121 Fästighetsbeteckning

- Byggnad markerad efter huslivet
- Byggnad under uppbyggnad
- Inbyggd allan, skarntak
- Transformator
- Trappa
- Karaktär
- Väggkast
- Gångkast
- Staket
- Hök
- Frys/sandmur
- Stötdur
- Staket
- Nätkurvor

- Markslagsgräns
- Blå
- Värdenäring
- Stevandirge
- Berg i dagen
- Trädgräns
- Lövskog, barrskog
- Fornlämningsområde
- Fornminne
- Forn
- Träd
- Källa/brunn
- Belysningsstolpe, trafikljus
- Stötpunkt i plan respektive höjd
- Rutnätspunkt

Koordinatsystem: Sverig 99 1500 i plan  
Höjdsystem: RH 2000  
Förhållande till Lantmätningens höjdsystem: -33 875  
Närliggande är laserscannade och endast en illustration  
Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet  
Fornlämningsområde R har lagts in efter Riksantikvarieämbetets redovisning  
Varning på kartan kan medföra viss osäkerhet vid gränslinjer  
Fornlämnings- och skyddade med stöd av lag (1988:950) om kulturminnen m.m.  
Genodata Linköpings kommun

### SAMRÅDSHANDLING

<p>Linköpings kommun</p> <p>Detaljplan i Garnisonen för Smedstad 1:21 m.fl. (Kasernområdet)</p> <p>Joel Petersson Berge planarkitekt</p>	Diarienummer: SBN 2018-562
	Upprättad: 2022-04-19
	Antagen av:
	Laga kraft: