

# Detaljplan i Hackefors för Hackefors 5:1 m.fl. (Delområde B)

## PLANBESTÄMMELSER

Planens omfång är uppdelat i två delområden, teckenförklaringen omfattar båda delområdena. Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåtna. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + + + + + Sekundär egenskapsgräns
- + + + + + Sammanfallande egenskapsgränser

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur
- GATA<sub>1</sub> Huvudgata

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J Industri
- Z Verksamheter
- E Tekniska anläggningar
- L Odling och djurhållning
- G Drivmedel
- C<sub>1</sub> Centrum, ej detalj- och sällanköphandel med undantag för mindre servicebutiker. Kontor endast som komplement till huvudanvändningen J och Z, max upp till 50% bruksarea inom fastigheten. EJ hotell eller vandrarhem.
- P Parkering

### EGSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

Dagvattendamm Damm Avgränsas av sekundär egenskapsgräns

Vall Vall med en höjd av angivet värde i meter över nollplanet

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

I Markreservat för allmännyttig luftledning.

### EGSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

Ö<sub>1</sub> Marken får inte förses med byggnad. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns

#### Utförande

b<sub>1</sub> Minst 20% av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

#### Ändrad lovplikt

a<sub>1</sub> Marklov krävs även för att ändra markens genomsläpplighet som avviker från den minsta angivna procentandel som anges i planbestämmelse b<sub>1</sub>.

a<sub>2</sub> Byggnad krävs även för ljusanläggningar utomhus.

#### Höjd på byggnadsverk

h<sub>1</sub> 0,0 Hösta nockhöjd är angivet värde i meter.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

U<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns

#### Placering

p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns

#### Utformning

f<sub>1</sub> Byggnader färgsätts med dova jordfärger eller dämpad gråskala.

f<sub>2</sub> Belysning synlig från omgivande vägar, naturområden och landskap ska vara riktad neråt och får inte vara rörlig eller blinkande. Belysning från skyltar eller fasadbelysning ska vara riktad neråt och vara avskärmd mot omgivande landskap och naturområden.

#### Utnyttjandegrad

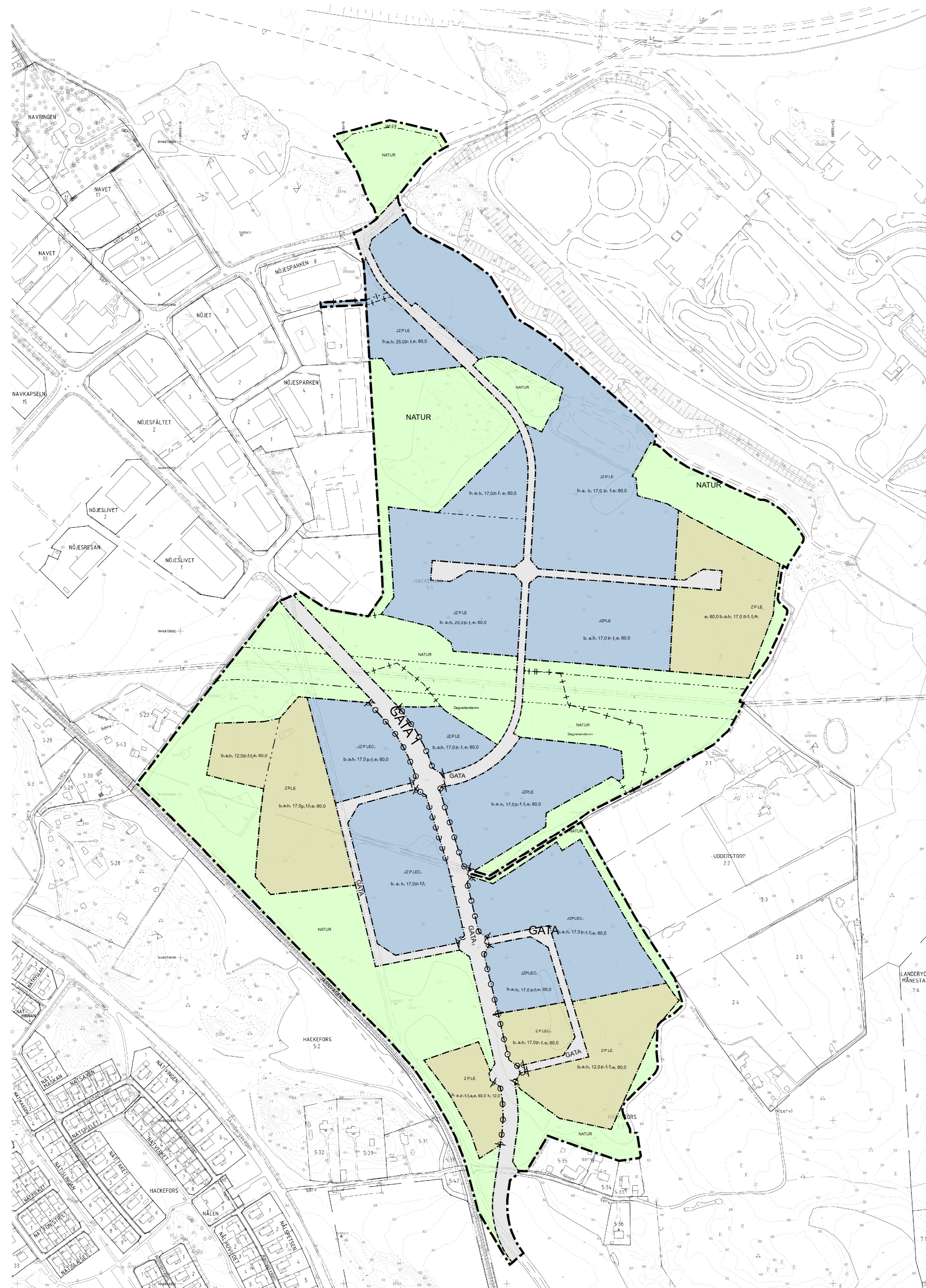
e<sub>1</sub> 60,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

#### Stängsel, utfart och annan utgång

U<sub>1</sub> U<sub>2</sub> U<sub>3</sub> U<sub>4</sub> U<sub>5</sub> U<sub>6</sub> U<sub>7</sub> U<sub>8</sub> U<sub>9</sub> U<sub>10</sub> U<sub>11</sub> U<sub>12</sub> U<sub>13</sub> U<sub>14</sub> U<sub>15</sub> U<sub>16</sub> U<sub>17</sub> U<sub>18</sub> U<sub>19</sub> U<sub>20</sub> U<sub>21</sub> U<sub>22</sub> U<sub>23</sub> U<sub>24</sub> U<sub>25</sub> U<sub>26</sub> U<sub>27</sub> U<sub>28</sub> U<sub>29</sub> U<sub>30</sub> U<sub>31</sub> U<sub>32</sub> U<sub>33</sub> U<sub>34</sub> U<sub>35</sub> U<sub>36</sub> U<sub>37</sub> U<sub>38</sub> U<sub>39</sub> U<sub>40</sub> U<sub>41</sub> U<sub>42</sub> U<sub>43</sub> U<sub>44</sub> U<sub>45</sub> U<sub>46</sub> U<sub>47</sub> U<sub>48</sub> U<sub>49</sub> U<sub>50</sub> U<sub>51</sub> U<sub>52</sub> U<sub>53</sub> U<sub>54</sub> U<sub>55</sub> U<sub>56</sub> U<sub>57</sub> U<sub>58</sub> U<sub>59</sub> U<sub>60</sub> U<sub>61</sub> U<sub>62</sub> U<sub>63</sub> U<sub>64</sub> U<sub>65</sub> U<sub>66</sub> U<sub>67</sub> U<sub>68</sub> U<sub>69</sub> U<sub>70</sub> U<sub>71</sub> U<sub>72</sub> U<sub>73</sub> U<sub>74</sub> U<sub>75</sub> U<sub>76</sub> U<sub>77</sub> U<sub>78</sub> U<sub>79</sub> U<sub>80</sub> U<sub>81</sub> U<sub>82</sub> U<sub>83</sub> U<sub>84</sub> U<sub>85</sub> U<sub>86</sub> U<sub>87</sub> U<sub>88</sub> U<sub>89</sub> U<sub>90</sub> U<sub>91</sub> U<sub>92</sub> U<sub>93</sub> U<sub>94</sub> U<sub>95</sub> U<sub>96</sub> U<sub>97</sub> U<sub>98</sub> U<sub>99</sub> U<sub>100</sub>

#### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla f.o.m. laga kraft datum.



### TECKENFÖRKLARING

- |                                     |                                   |                                       |                                       |        |                      |
|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------|----------------------|
| --- Täcknings                       | □ Byggnadskategori efter huslöst  | □ Elläckan                            | □ 360                                 | □ Träd | □ Markeringssymboler |
| --- Färdlinjersgräns                | □ Färdlinje                       | □ Färdlinje med                       | □ Färdlinje med                       | □ B    | □ B                  |
| --- Gränslinje                      | □ Gränslinje                      | □ Gränslinje med                      | □ Gränslinje med                      | □ B    | □ B                  |
| --- Egenskapsgräns                  | □ Egenskapsgräns                  | □ Egenskapsgräns med                  | □ Egenskapsgräns med                  | □ B    | □ B                  |
| --- Sekundär egenskapsgräns         | □ Sekundär egenskapsgräns         | □ Sekundär egenskapsgräns med         | □ Sekundär egenskapsgräns med         | □ B    | □ B                  |
| --- Sammanfallande egenskapsgränser | □ Sammanfallande egenskapsgränser | □ Sammanfallande egenskapsgränser med | □ Sammanfallande egenskapsgränser med | □ B    | □ B                  |

Skala 1:2000 (A0)

### SAMRÅDSHANDLING

	Diarienummer:	SBN 2022-649	
	Upprättad:	2025-02-07	
	Samrådstart:	0000-00-00	Granskningsstid:
Detaljplan i Hackefors för Hackefors 5:1 m.fl.	Laga kraft:	Plan nr:	
Hanna Svensson planarkitekt			