

Fördjupad översiktsplan för Malmslätt

- resultat från dialogbaserad ortsanalys

februari 2019



Linköping
Där idéer blir verklighet

Bakgrund

Som en del av kunskapsunderlaget till arbetet med fördjupad översiktsplan för Malmslätt har kommunen genomfört två workshops tillsammans med boende, företagare och föreningar på orten, samt en digital enkätundersökning.

Syftet har varit att ge oss som arbetar med planen en bättre förståelse för Malmslätt som ort, samtidigt som Malmslättborna har givits chansen att få till tll i ett tidigt skede av planarbetet. Det bjöds in till workshops och dialog via kommunens hemsidor, sociala medier, affischering och genom direktpost i brevlådan.

Totalt deltog över 100 personer på de två kvällarna som hölls 16 och 17 januari 2019 i Tokarpsskolans matsal, och över 400 personer lämnade sina synpunkter genom webbenkäten.

Det här dokumentet är en kort sammanfattning av den tidiga dialogen som tillsammans med övrig statistik kommer att utgöra underlag för planarbetet.

Workshop med boende | **Workshop med företag och föreningar**
ONSDAG 16 JANUARI | TORSDAG 17 JANUARI

Vad tycker du om Malmslätt?

KOM OCH GE OSS DINA SYNUNKTER!

Malmslätt är ett attraktivt samhälle, en ort som Linköpings kommun vill satsa mer på. Vi har därför satt igång ett arbete med en fördjupad översiktsplan som ska visa i vilken riktning orten ska utvecklas i framtiden.

En chans att påverka
Innan vi inleder arbetet med att ta fram ett planförslag behöver vi din hjälp. Vi bjuder därför in till mingelkväll i workshopform där du kan berätta vad som kännetecknar Malmslätt och hur vi kan göra orten bättre!

Dialogerna hålls onsdag 16 januari för boende och torsdag 17 januari för företag och föreningar. Båda dagarna i Tokarpsskolans matsal kl 18.00-20.00. Anmälan är inget krav, men om du skickar ett mail till mig blir det enklare för oss att beräkna hur mycket snacks vi ska köpa in.

Fyll gärna i webbenkäten
Vi har också en enkät för boende i Malmslätt där du kan gå in och svara på frågor. Du hittar den på www.linkoping.se/planmalmslatt. Här hittar du också mer information om planarbetet.

Hoppas du har lust att bidra. Det betyder mycket för oss!

Vänliga hälsningar
Helena Eide, projektledare
helena.eide@linkoping.se
013-20 67 24

Linköpings kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
linkoping.se

Linköping
Där idéer blir verklighet

Fördjupad översiktsplan för Malmslätt

Linköpings kommun arbetar med en fördjupad översiktsplan för Malmslätt som ska utvecklas på ett attraktivt och hållbart sätt, och utvecklingsstrategi för orten som bland annat visar framtida utvecklingsriktningar. Planen ska också stärkas som regional knutpunkt med goda kommunikationer.

Område som omfattas av planen

Om planarbetet

Linköping kommun har tillsammans med Norrköping upprättat en översiktsplan – "Gemensam översiktsplan för Linköping och Norrköping".

Hur är det att vara ung i Malmslätt?

Linköpings kommun har precis påbörjat arbetet med att ta fram en ny översiktlig plan för Malmslätt som ska visa hur orten ska utvecklas. Men innan vi tar fram ett förslag vill vi veta hur det fungerar idag. Vad är bra med att vara ung i Malmslätt, vad saknas och hur kan vi göra det bättre?

Kom till fritidsgården på måndag 14 januari från kl. 18 och berätta vad du tycker!

På www.linkoping.se/planmalmslatt hittar du mer information om planarbetet, samt en webbenkät du kan fylla i!

Hur beskrivs Malmslätt av sina invånare?



nära och tillgängligt

bra kommunikationer tråkigt

flyg **barn- och familjevänligt**

småstadskänsla mysigt och ombonat

naturnära och grönt

fint och vackert bekvämt och smidigt

gemenskap

bra service **lugnt**

tryggt och säkert

trevligt lagom

m.m.



Linköping
Där idéer blir verklighet

Malmslätt...

... är lugnt och familjevänligt

Malmslätt upplevs av de flesta som en lugn, trivsamt, trygg och familjevänlig plats. En lagom stor ort, med god gemenskap och gemytlig småstadsstämning som är viktig att bevara. Invånarna efterlyser dock ett större aktivitetsutbud för ungdomar och många önskar sig fler servicefunktioner så som kaféer, restauranger, gym och bageri.

... har ett centralt läge men ändå inte

Malmslätt upplevs generellt som en tillgänglig ort nära Linköping, med goda bussförbindelser till de centrala delarna av staden. Pendeltågsstation saknas dock, liksom möjligheten att ta buss till Tornby och Mjärdevi. Det råder också delade meningar om cykelavståndet in till Linköping. Vissa menar det är goda förbindelser som passar för vintercykling, medan de flesta inte cyklar in till stan alls oavsett tid på året. Här är orsakerna många, men de flesta upplever avståndet in till staden som för långt för att cykla.

... saknar en tydlig centrumplats

Den historiskt viktiga korsningen mellan Kärnavägen och Norrmalmsvägen, även kallad

Kärna kors, framstår idag som den plats där de flesta Malmslättbor identifierar som ortens funktionella centrum. Förmodligen mycket tack var mataffären och platsbildningen runt korsningen. De flesta servicefunktioner är dock lokaliserade längre norrut i Kärna. Kärna centrum är en plats som upplevs något avsidet. Området har en centrumkaraktär men saknar många av de mest samlande funktionerna.

... har värdefull skog och natur

Naturen kommer högt upp på Malmslättbornas lista vad gäller de mest värdefulla kvaliteterna på orten. Skogen upplevs lättillgänglig och naturen är alltid nära till hands. Det finns promenadstråk i alla riktningar och elljusspåren vid Hellgrenshagen och naturreservatet Kärna Mosse framstår som viktiga rekreativa områden för väldigt många.

... har ett aktivt föreningsliv

Idrottslivet engagerar Malmslättborna och det framförs önskemål om bland annat utegym, konstgräsplan, hundrastgård och utomhusbad. Hembygdsgården, scoutkåren, körverksamheten, kyrkan och flera andra föreningsaktiviteter är också viktiga för ortens invånare.

... är bilvänligt

Många som bor i Malmslätt arbetar utanför orten och de flesta arbetspendlar med bil, även om många cyklar eller tar buss. Närheten till stora vägar som E4 och Rv.34 Malmslättsvägen lyfts fram som positivt, men genomfartstrafik med bland annat tung transport upplevs av många som problematiskt.

... bullrar

Samtidigt som närheten till de stora vägarna anses som positivt för många Malmslättbor, ger de också upphov till trafikbuller. Generellt anser de flesta invånare att de störs mer av trafikbullret än av flygbullret.

... behöver fler bostäder

Flygbullret utgör dock ett problem för att kunna bygga nya bostäder i Malmslätt. Många efterfrågar ett mer varierat bostadsutbud med fler hyresrätter, villatomter och nyare småhus. Många vill dock inte att orten ska växa för mycket. Småskaligheten är viktig. De äldre vill gärna flytta från villan men har svårt att bo kvar inom orten så som bostadsmarknaden ser ut idag.



Linköping
Där idéer blir verklighet

Resultat från webbenkät



Linköping
Där idéer blir verklighet

Vem deltog?

Ålder och kön

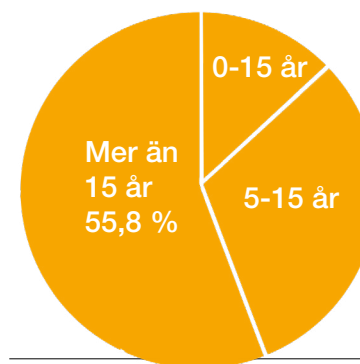
Totalt deltog 412 personer i enkätundersökningen. De flesta av deltagarna är över 45 år och ungefär en femtedel är över 65. Lite mer än 10 % av antalet svarande är 25 år eller yngre.

Det är relativt lik fördelningen mellan könen, med några fler kvinnliga deltagare (53,2 %).

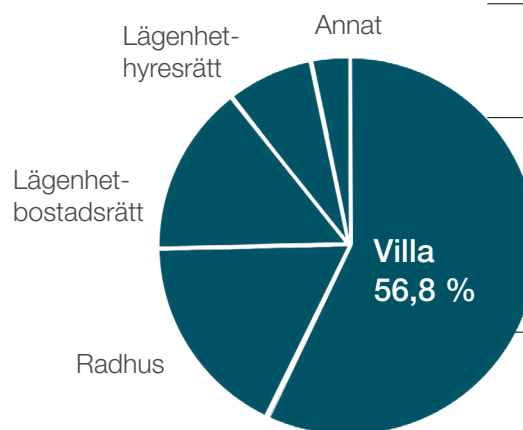
Boendesituation

Över hälften av de som har svarat bor i villa. De flesta som svarade "Annat" har angett någon form av parhus/kedjehus eller radhus. De flesta av de svarande har bott i Malmslätt länge.

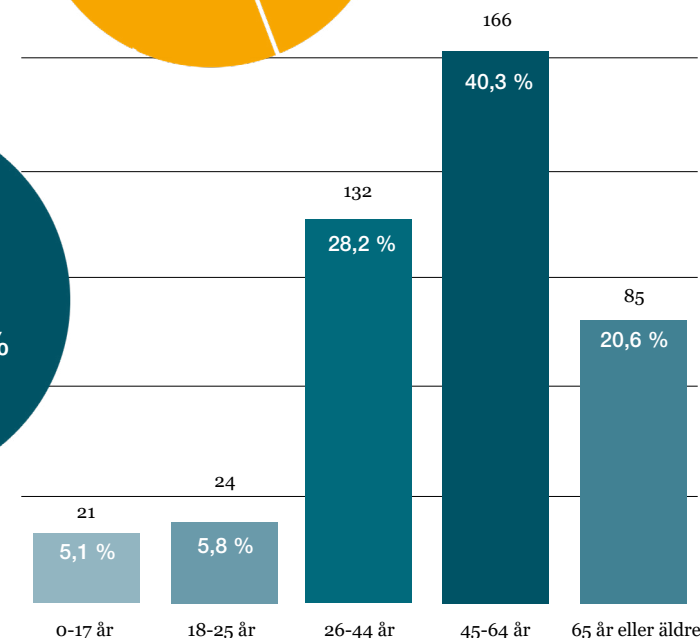
93,9 % uppgav att de är nöjda med sitt boende. De 25 stycken som svarade nej angav olika skäl där trafik med bullerproblematik, brist på parkeringsplatser, brist på grannsämja och gamla detaljplaner är de vanligaste orsakerna.



Fråga: Hur lång tid har du bott i Malmslätt?



Fråga: Hur bor du idag?



Fråga: Hur gammal är du?



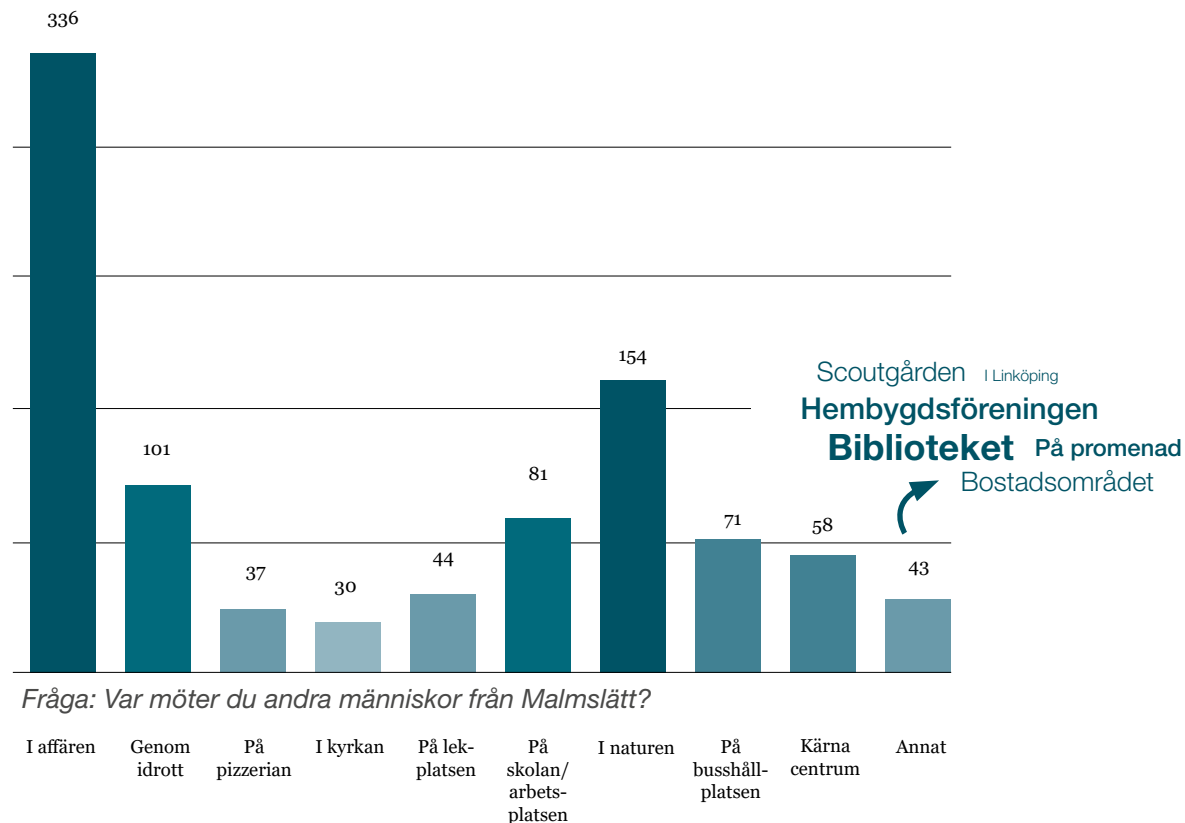
Linköping
Där idéer blir verklighet

Centrum och mötesplatser

64,3 % av enkätdeltagarna anser att ICA/Kärna kors utgör Malmslätt centrum, medan 30,8 % angav Kärna centrum. Att ICA är en viktig mötesplats på orten syns också när deltagarna svarade på frågan om var de träffar andra människor från Malmslätt, där ”I affären” fick överlägset flest svar. 77,4 % av deltagarna uppgav att de ofta handlar på ICA Malmslätt. 22,6 % svarade nej på samma fråga.

En vanlig anledning till att man inte handlar på ICA Malmslätt är att man istället väljer att göra sina dagliga inköp någon annanstans, oftast på väg hem från arbetsplatsen. Flera anger även att de antingen tycker bättre om andra matvarukedjor, eller föredrar att storhandla på större mataffärer i exempelvis Tornby.

På andra plats över viktiga mötesplatser kommer ”I naturen”. Det är också vanligt att Malmslättborna träffar varandra genom idrott, på skola/arbetsplatsen och på busshållplatsen. 43 personer valde ”Annat” och specificerade närmare vilka andra mötesplatser de tycker är viktiga. Ju större ord desto fler svar.



Funktioner och service

På frågan om vilka servicefunktioner som saknas i Malmslätt valde många av deltagarna *Folktandvård*, *Fler restauranger*, *Mer handel*, *Fler mataffärer* och *Annat*.

Under *Annat* kom det in många förslag på önskade funktioner där de mest förekommande förslagen är sammanfattade i ordmolnet bredvid.

Serviceutbudet var också det som deltagarna hade flest synpunkter på i frågan om vad som fungerar mindre bra i Malmslätt idag, och som det önskas mer av. Det var också en av de mest återkommande temana när deltagarna beskrev vad som definierar en "attraktiv småstad".

Alla fritextsvar från enkätundersökningen har sammanfattats och delats in i kategorier efter typ av synpunkt och kommer att användas som underlag i det vidare arbetet.

Fråga: Vilka funktioner saknar du i Malmslätt?	Antal	Rank
Folktandvård	134	1
Fler restauranger	133	1
Annat	119	2
Fler mataffärer	112	3
Större kulturutbud	66	4
Fler arbetsplatser	49	5
Trygghetsboende	32	6



Kommunikationer

Jobbpendling

Av de 274 enkättagarna som arbetar tar 54,7 % bilen till jobbet. Cykel är det näst vanligaste transportmedel (22,3 %) och nästan 11 % tar bussen. Av de med under 5 km till jobbet är det lika många som cyklar som tar bilen (37,3 %). 17,3 % går och endast 4 % tar bussen.

Att cykla till Linköping

Nästan 50 % av det totala deltagarantalet uppgav att de i stort sett aldrig cyklar till Linköping. 16 % svarade att de ofta cyklar in till stan, medan 35,2 % cyklar ibland. Orsakerna till att så många väljer att aldrig cykla in till stan är många, men de flesta skrev att det var för långt.

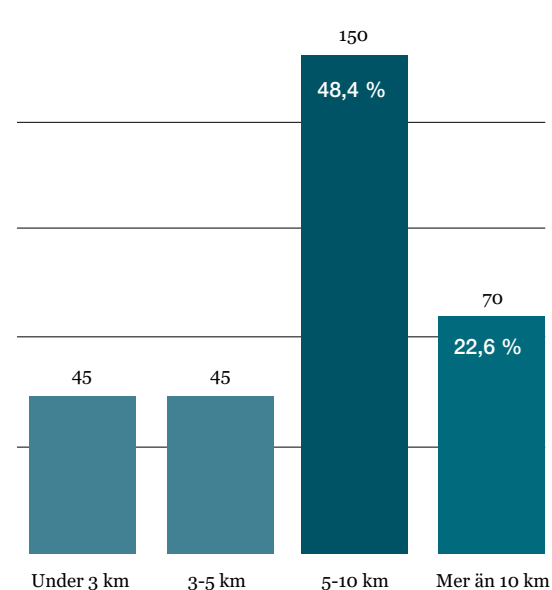
Sjukdom/ålderdom

Det är för långt
Väljer andra transportmedel

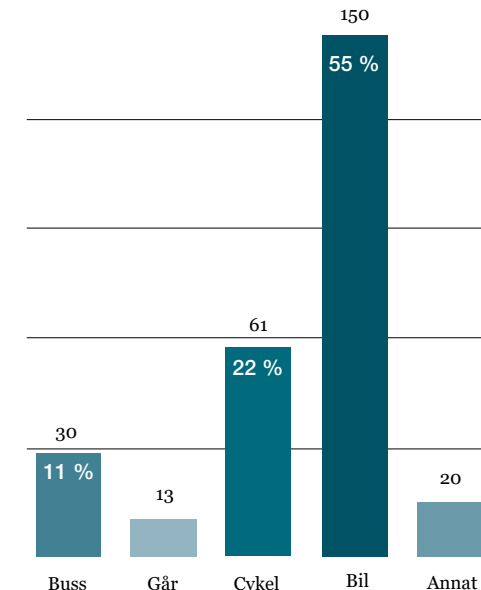
Cyklar inte Är sällan i Linköping

Svårt med barn Dålig/tråkig väg

Cykeln blir stulen



Fråga: Hur långt har du till jobbet?



Fråga: Hur tar du dig till jobbet?

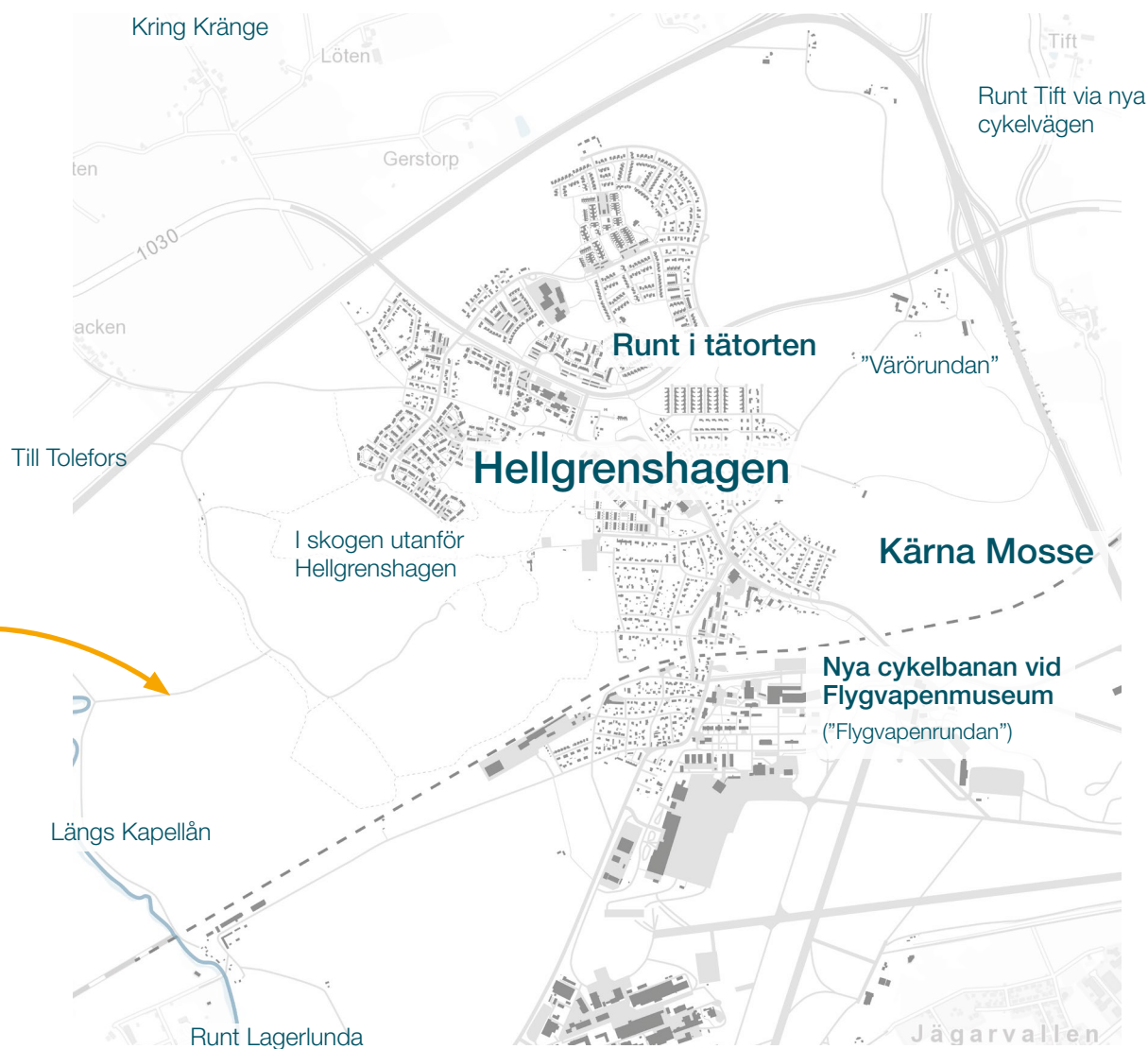
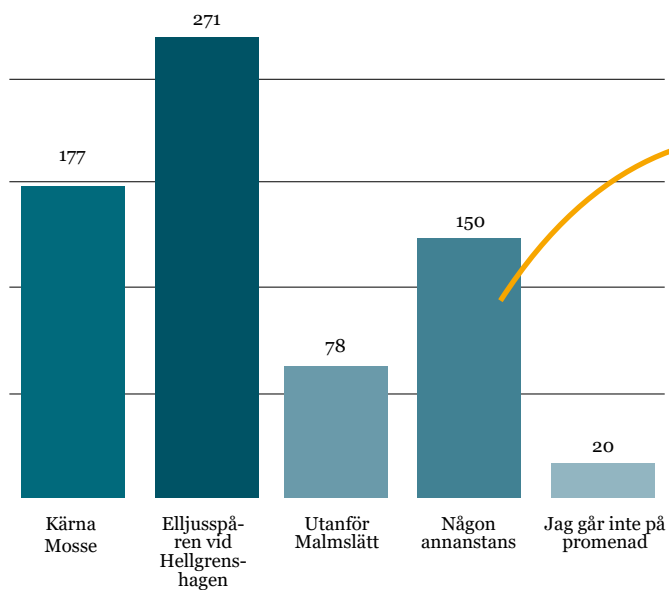


Linköping
Där idéer blir verklighet

Natur och rekreation

Naturen är viktig för Malmslättsborna, något som framgår tydligt av den dialogbaserade ortsanalysen. Elljusspåren vid Hellgrenshagen är det mest populära området för promenader. Även Kärna Mosse är populärt ur ett rekreativt perspektiv.

Det var dock många som valde att beskriva egna stråk via fritextalternativet. *Runt omkring i tätorten* är ett vanligt svar, tillsammans med andra beskrivningar av vanliga "promenadrundor".



Fråga: Var går du helst på promenad?



Linköping
Där idéer blir verklighet

Resultat från workshops



Linköping
Där idéer blir verklighet

Dialoger på Tokarpsskolan

Den 16 januari 2019 hölls en workshop i Tokarpsskolans matsal tillsammans med ca 85 Malmslättbor. Syftet var att ge invånarna chansen att med hjälp av bland annat kartor visa vad som fungerar bra idag och vad som kan förbättras inom orten. Det gavs också möjlighet att lämna sina synpunkter genom diskussion med kommunens tjänstemän och via en brevlåda.

Dagen efter kom runt 20 representanter från företag- och föreningslivet och deltog i gruppdiskussioner om ortens framtid. Även härifrån fick vi många värdefulla inspel till planarbetet.

Dialogtillfällena genererade ett stort engagemang och de nästföljande sidorna sammanfattar resultatet i två olika kartor.

Tack till alla som deltog!



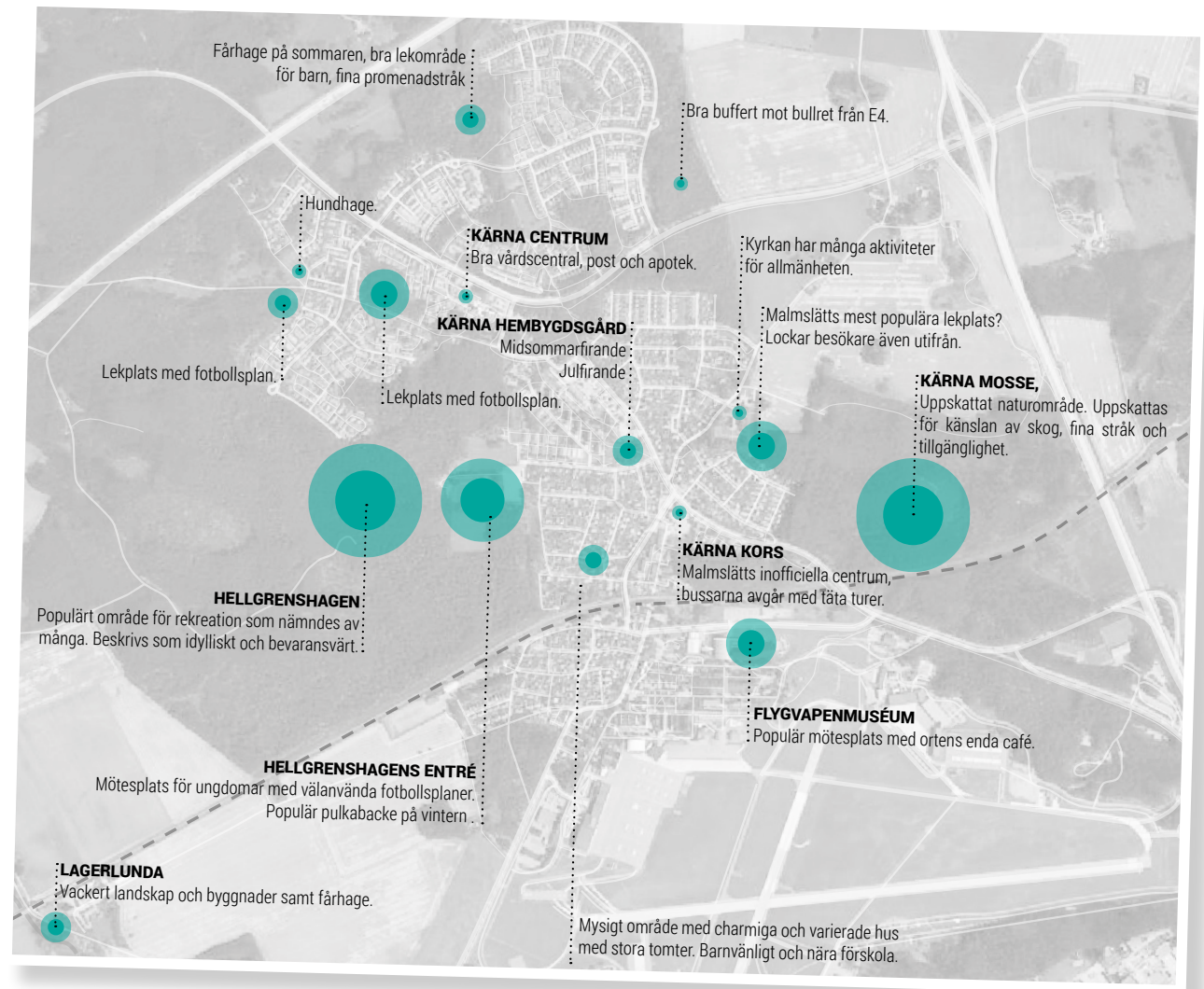
Linköping
Där idéer blir verklighet

Positiva kommentarer

Malmslättsborna ger bilden av en mysig och hemtrevlig boendemiljö där "alla hälsar i motionsspåret". Framförallt Malmslätts äldre delar är omtyckta. Invånarna använder naturen flitigt - allt från den bostadsnära lekplatsen till promenader och idrott i det vackra landskapet och i elljusspåren.

De flesta är överens om att det är vid Kärna kors som centrum ligger. Det är där man stöter på bekanta när man kompletteringshandlar. Hembygdsgården har midsommarfirande och adventsmarknad. Vid Flygvapenmuseum finns även Malmslätts enda café och alldeles intill muséet brukar det hållas bil- och MC-träffar. Kärna kyrka nämns vara trivsamt med många aktiviteter. Någon önskar dock en liknande mötesplats som inte är kyrklig.

Kärna skola är omtyckt och generellt nämns Malmslätt som barnvänligt med trygga stråk för barn och unga.



Symbolernas storlek representerar antalet svar. De minsta symbolerna har 1-2 kommentarer, den största symbolen över 10 kommentarer.



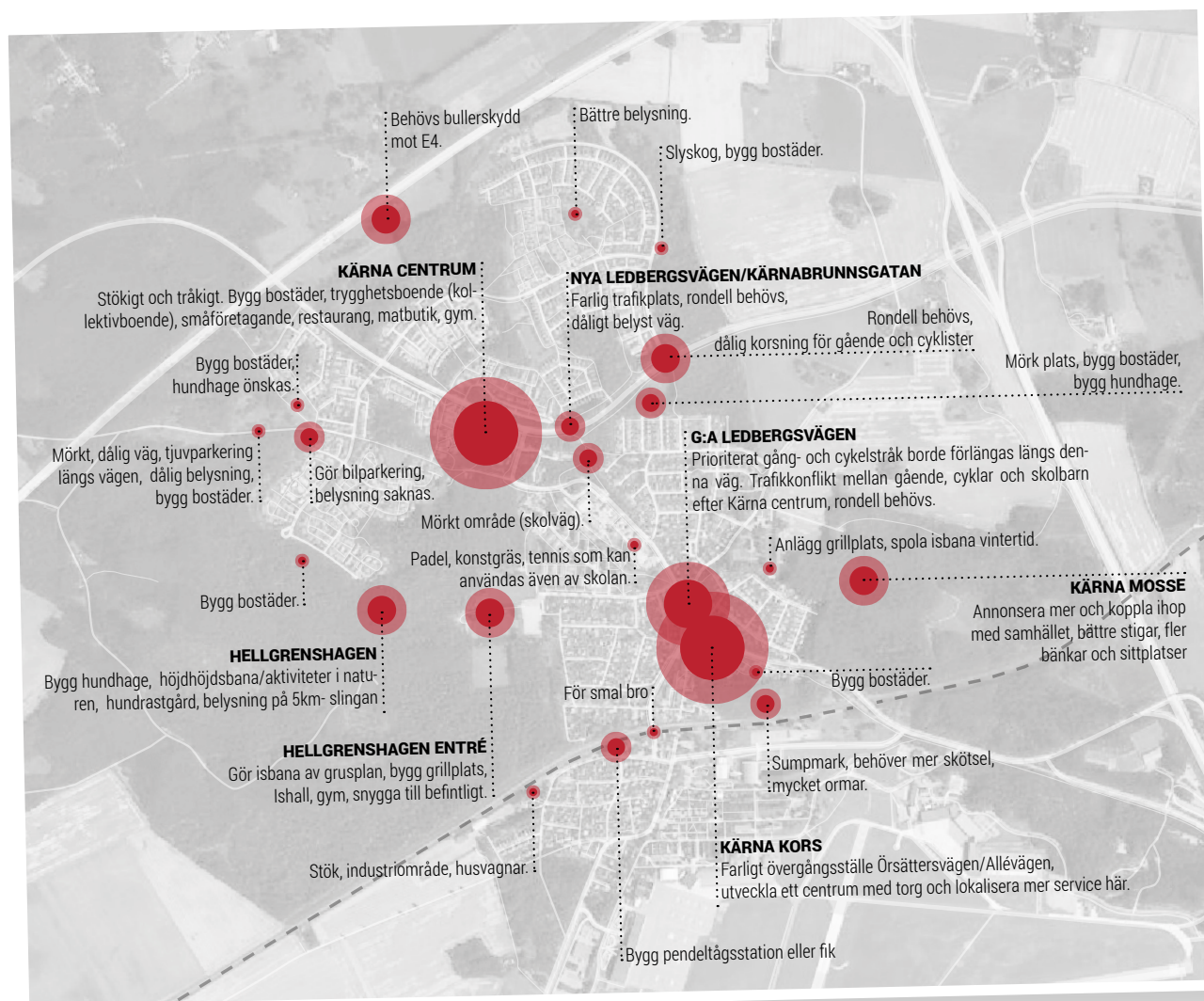
Linköping
Där idéer blir verklighet

Platser med förbättringsbehov

Fler bostäder efterfrågas och de gröna mellanrummen behöver bli tryggare. Typiskt för dessa områden är att de får både positiva och negativa kommentarer, exempelvis dålig belysning, men vacker grönska. Både Kärna mosse och Hellgrenshagen föreslås få satsningar vid entréerna, bland annat bättre annonsering och sammankoppling med orten. Det kom också in synpunkter på att skogen behöver röjas för sly.

Många efterlyser ett bättre omhändertaget Kärna centrum, framförallt när det gäller utemiljön. Ica saknar ett centrumtorg med vistelsemöjligheter, bättre belysning och säkrare passage över Norrmalmsvägen. Någon önskar mera service. Det inkom önskemål om bl.a. café, simhall, isbana, hundhage, grillplats och gym.

Bullret från E4, de snabba hastigheterna längs Gamla och Nya Ledbergsvägen tycker många behöver förbättras. Flera hoppas på möjligheten att få pendeltågsstation på orten.



Symbolernas storlek representerar antalet svar. De minsta symbolerna har 1-2 kommentarer, den största symbolen över 10 kommentarer.



Linköping
Där idéer blir verklighet



Linköping

Där idéer blir verklighet