

# Detaljplan i Vimanshäll för Tändspolen 1 m.fl. (Älgvägen)

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

## GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns
- + · · · + · · Sammanfallande egenskapsgränser

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- NATUR** Natur

## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- BC** Bostäder, Centrum
- E<sub>1</sub>** Transformatorstation
- SB** Skola, Bostäder
- DB** Vård, Bostäder
- S<sub>1</sub>** Skolgård

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

### Utformning av allmän plats

**Träd<sub>1</sub>** Träd får endast fällas av naturvårds- eller säkerhetsskäl. Åtgärder som kan skada träd inklusive krona och rotsystem får inte vidtas

### Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för fällning av träd och andra åtgärder som kan skada träd som omfattas av egenskapsbestämmelsen träd<sub>1</sub>.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

### Höjd på byggnadsverk

**h<sub>1</sub> 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.  
**h<sub>2</sub>** Högsta höjd på gårdsbjälklag är 0,75 meter över angivet nollplan.

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns.

### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> 0,0** Största bruttoarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.
- e<sub>2</sub>** Största bruttoarea för komplementbyggnader är 120 m<sup>2</sup>.
- e<sub>3</sub>** Största bruttoarea för komplementbyggnader är 75 m<sup>2</sup>.
- e<sub>4</sub> 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns.

### Utformning

**f<sub>1</sub>** Endast radhus

### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>2</sub>** Marken får inte användas för parkering.
- n<sub>3</sub>** Åtgärder som kan skada träd får inte vidtas. Bestämmelsen gäller för alla träd med en stamdiameter i brösthöjd över 0,3 meter. Undantag gäller för åtgärder till följd av naturvårdsskäl eller säkerhetsskäl.

### Utförande

**b<sub>1</sub>** Marken ska vara genomsläppligt för infiltration av dagvatten

Lägst nivå för dränerande ingrepp är +05 meter över angivet nollplan, gäller inom användningsområdet.

### Stängsel, utfart och annan utgång

**u** Utfartsförbud

### Villkor för startbesked

**a<sub>2</sub>** Startbesked får inte ges för bygglov förrän marken sanerats till minst de krav som gäller för känslig markanvändning, gäller inom användningsområdet.

### Byggnaders användning

**S<sub>1</sub>** Centrum endast i bottenvåning

### Markreservat för gemensamhetsanläggningar

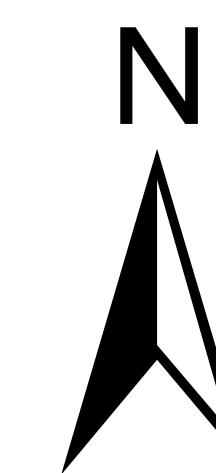
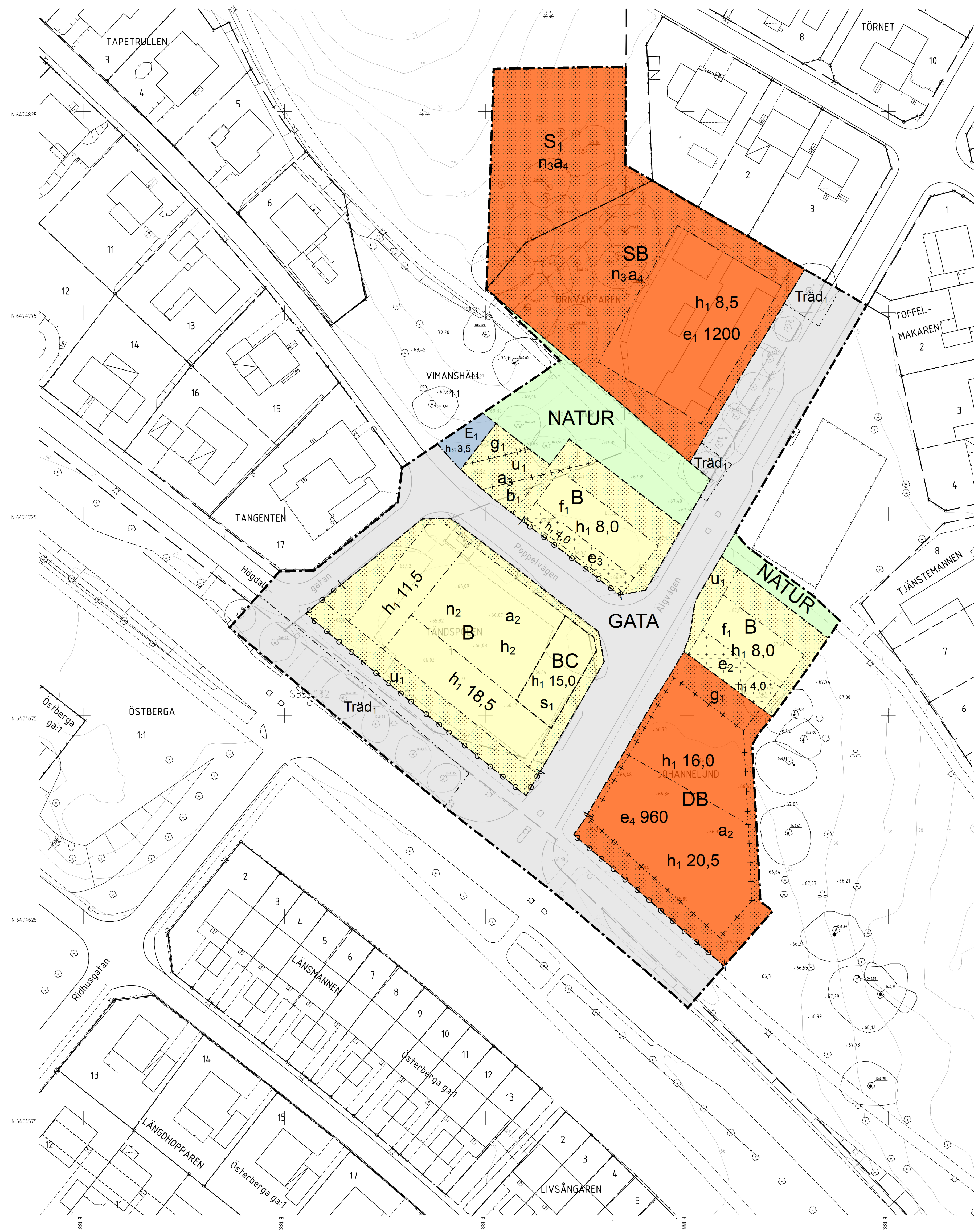
**g<sub>1</sub>** Markreservat för gemensamhetsanläggning.

### Ändrad lovplikt

- a<sub>3</sub>** Marklov krävs även för att ändra markens genomsläpplighet.
- a<sub>4</sub>** Marklov krävs även för fällning av träd och andra åtgärder som kan skada träd som omfattas av egenskapsbestämmelsen n<sub>3</sub>.

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



## TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Ledningsrätt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad markerad efter huslivet
- Byggnad under uppbyggnad
- Inbyggd allan, skärmat
- Transformator
- Trappa
- Kantsten
- Vägkant
- Gångkant
- Staket
- Stenmur
- Häck
- Stödmur
- Siält
- Nivåkurvor
- Berg i dagen
- Trädgräns
- Lövskog, barrskog
- Fornminne
- Träd
- Trädskrona, värdefulla träd
- Trädstam, diameter
- Källa, brunn
- Belysningsstolpe
- Högspänntårn 20kV
- Stenpunkt i plan
- 5555882
- Riktningssymbol

Koordinatsystem: Svarref 99 1500 i plan  
 Höjdsystem: RH 2000  
 (Förhållande till Linköpings höjdsystem - 33,075)  
 Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration  
 Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet  
 Förslagsområdet R har lagts in efter Riksantikvarieämbetets redovisning  
 Varning på kartan kan medföra viss osäkerhet vid faller avgränsningar  
 Förslagsområdet är skyddade med stöd av lag (1988:950) om kulturminnen m.m.  
 Geodat Linköpings kommun

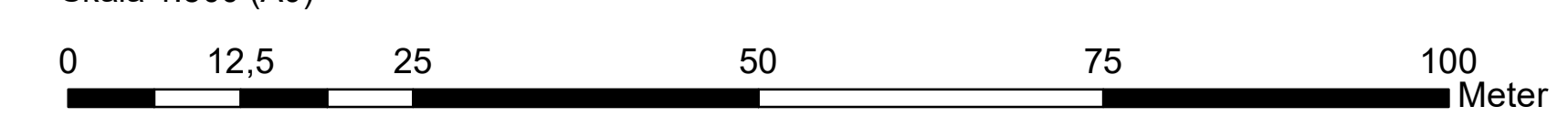
Kartan är upprättad och kontrollerad i fält 2018-03-28  
 Reviderad 2018-10-08  
 Reviderad 2022-03-10  
 Reviderad 2023-05-31

Michaela Brynhildsen Mikael Eriksson Helena Fernskog  
 Kartingenjör Mätningssingenjör Förfrågningslantmatör

## SAMRADSHANDLING

Dokumentnummer: SEN 2017.795	Upprättad: 2023-12-06	Samarbetsade: 2023-12-06 - 2024-01-28	Översiktligt: 0000-00-00 - 0000-00-00
Antagen av: Ida Helmer planarkitekt	Laga kraft:	Plan nr:	

Skala 1:500 (A0)



Linköping  
 Detaljplan i Vimanshäll för Tändspolen 1 m.fl. (Älgvägen)