

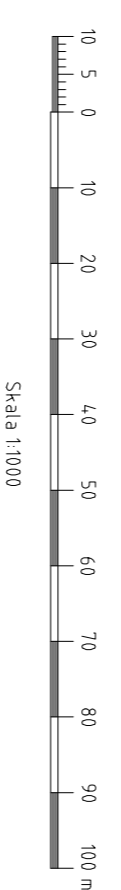
# GRUNDKARTA över OSTKUPAN 1, 2, 14, m.fl.

Kartan är upprättad och  
kontrollerad till 2018-01-25  
Reviderad 2018-10-08

Ing-Marie Eriksson Sami Blom Kristina Karlsson  
Karttecknare Mätningsslagare Fotograferingsledare

## TECKENFÖRKLARING

- Trädgräns
- Fastighetens gränspunkt
- Ledningsrätt
- OSTKUPAN 2
- Fastighetens betäckning
- Byggnad markerad efter huslivet
- Inbyggd allan, skarnsk
- Transformatör
- Trappa
- Kantsten
- Vägarst
- Gångschar
- Staket
- Fristående mur
- Stödmur
- Slätt
- Nåkurvor
- Pulsstolper
- Beri i dagen
- Träd, trädskota i diameter
- Trädskota i diameter, digitalserad från ortofoto
- Belysningsstolpe, trafikljus
- Trafikpunkt
- Stompunkt i plan respektive höjd
- Rutnätpunkt



Koordinatsystem: Sveriges 99 1500 i plan  
Höjdsystem: RH 2000  
(Förhållande till Linköpings höjdsystem -33,075)  
Nivåkurvorna är baserade på och endast en illustration  
Kommunaltjänsten i Linköpings kommun

# Detailplan i Ryd för del av Ostkupan 1, 2 m.fl. (Norra Ryd)

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redutavgränsade bebyggelser. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR OCH LINJER

- Planområdesgräns
- Avdelningsgräns
- Egenhetsgräns
- Egenhetsgräns och administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK (pbl. 4 kap. 5§ punkt 2 och 8§ punkt 2)
- GATA
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (pbl. 4 kap. 5§ punkt 3 och 11§ punkt 2)
- B
- E
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK (4 kap. 9§ till 9§ och 10§ pbl.)
- Byggnad får inte uppföras. (pbl. 4 kap. 10§ punkt 1)
- Marken får med undantag av kompletteringsbyggnader inte fästas med byggnader. (pbl. 4 kap. 11§ punkt 1 och 12§ punkt 1)

### Mark och vegetation

Minst 60 procent av markytan ska utformas genomsläpplig för infiltration av dagvatten. (pbl. 4 kap. 10§)  
Parkerade bilar får inte parkeras på mark som ska skadas vid ett tillfälle eller ej vidtas åtgärder för ekologiska eller säkerhetsmässiga skäl och kräver normalt dränering från det generella bottenkvalitet enligt miljöbalkens 7 kap 11§. Parkering för ej linna eller anlagda möbelparkeringar ska inte byggas utom i utvalda fall som godkänns av stadsplaneringsnämnden. Skedning och anläggning för ej linna ska skiljas från övriga delar av parkeringsområdet med växtbälte eller annan markanvändning som godkänns av stadsplaneringsnämnden. (pbl. 4 kap. 10§ punkt 2)

Med undantag för område markerat med "parkering" för markytor för motorfordon börda endast användas för angivning och parkering för rörelsehindrade inom avdelningsområdet B.

### Utnyttjandegrad

9,00  
Största sammanlagda byggnadsareal i procent av fastighetsytan inom genomsnittligt för kompletteringsbyggnader och skärmark. (pbl. 4 kap. 10§ punkt 1)

### Utfart

Körförbehåll för rikt söder. (pbl. 4 kap. 10§ punkt 2)

### Placering

B  
Byggnadsgränser ska placeras med vändan parallellt med gränslinjerna för Rydsgatan. (pbl. 4 kap. 10§ punkt 1)

### Byggnaders höjder och utformning

Högsta tillåtna byggnadshöjd är 3 meter för kompletteringsbyggnader, skärmark, markering och trafikmarkering. (pbl. 4 kap. 10§ punkt 1)  
Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. Utöver byggnadshöjd medges skiljor med högst 27 % av skiljans längd. (pbl. 4 kap. 10§ punkt 2)

### Byggnadsteknik

Läggas höjd på stödjande golv över nollplanet för den moderna stölpbalk för beständighetsändamål. (pbl. 4 kap. 10§ punkt 1)

### Stötmängdskydd

Utvalda platser ska vara försedda med skärmarkering för trafik. (pbl. 4 kap. 10§)

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudnamnsskapa  
Kommunen är huvudansvarig för offentlig gräns. (pbl. 4 kap. 10§)

### Genomförtandeld

Genomförtandeld är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (pbl. 4 kap. 10§)

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga ändamål. (pbl. 4 kap. 10§)

### Ändrad lövpikt, lov med vilkor

Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga ändamål. (pbl. 4 kap. 10§)

### Upplysningar

Marken under planarbetet visar på läga nivåer av blykoncentration. Miljökontoret PM visar att föreningen ej beaktas att marken kan användas till boende. Detta bedöms som säkerhetsrisk genom att riktlinjer för blykoncentration i mark och jord är 100 mg/kg. (pbl. 4 kap. 10§)

### Illustrationer

Haveningspunkt. Plan visar viken vilken område bestämmelsen gäller och områden vilka bestämmelser som avses.

## SAMRÅDSHANDLING



Detailplan i Ryd  
för del av Ostkupan 1, 2 m.fl.  
(Norra Ryd)

- Planområde med bestämmelser
- Planbeteckning
- Illustrationsändringar
- Planprogram
- Grundskissa
- Fastighetsindelning
- Programsamarbetsavtal
- Samrådsområde
- Genomgångsplan

LAGA KRÄFT	ANTAGEN AV
GRÄNSKINNINGSTID	SAMRÅDSTID
Upprättad: 2018-10-24	Reviderad:
Planområde	Plan nr.
0 10 20 30 40 50	100 m Skala 1:1000(A1)