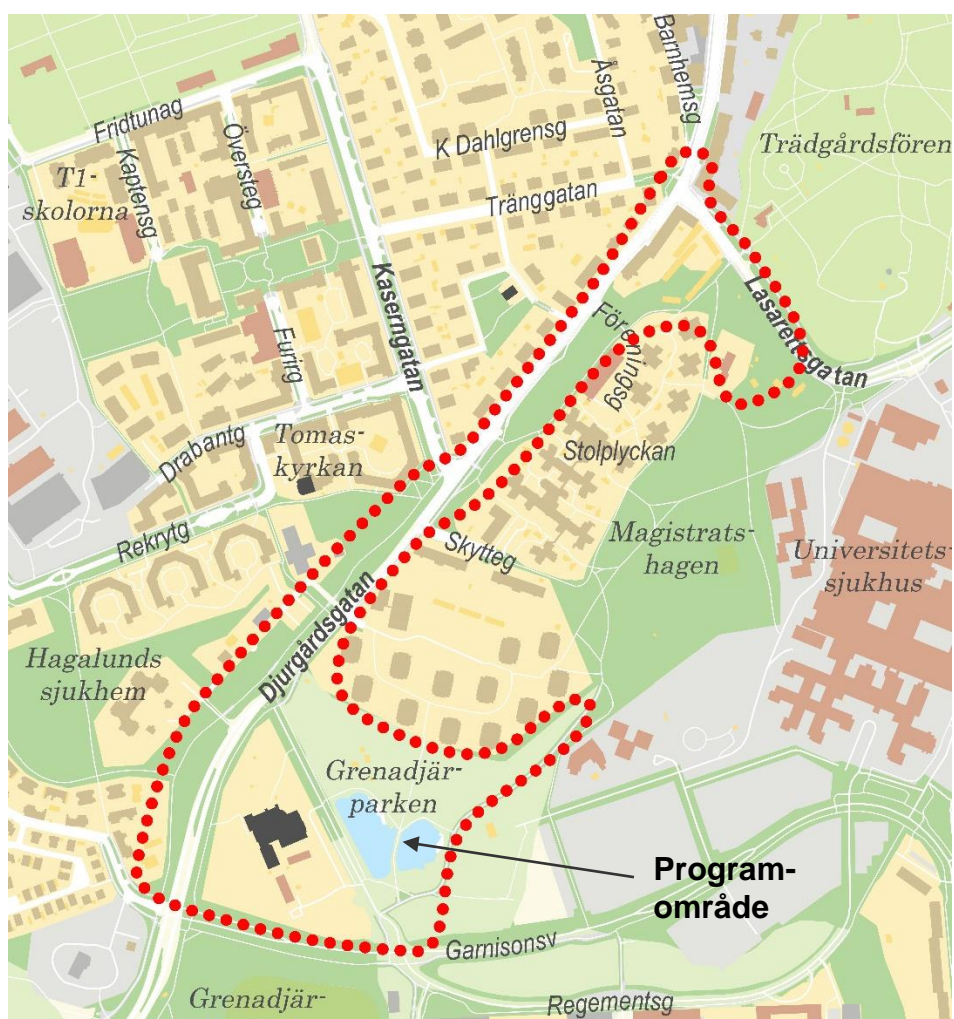


Detaljplaneprogram i Ekkällan för del av Innerstaden 1:29 m.fl. (Djurgårdsgatan)



Linköpings
kommun



Godkännandehandling

2015-06-10
Dnr. Sbn 2012-181

Sammanfattning av programmet

Programmet visar inriktning för framtida markanvändning och bebyggelsestruktur längs Djurgårdsgatan från Lasarettsgatan till Garnisonsvägen. Utgångspunkt är övergripande intentioner om att förena stadens olika delar med kopplingar i form av stråk, siktlinjer och gator. Programmet visar hur en tätare byggd miljö och en mer stadslig gata kan förlänga innerstadskaraktären längre ut.

Grovt räknat bedöms förslaget ge möjligheter att bygga 600-800 nya lägenheter. Osäkerheten är dock stor i denna beräkning eftersom en utbyggnad kommer att ske över relativt lång tid och prövas i flera olika detaljplaner. Programmet tydliggör att Grenadjärparken ska planläggas för att befästa dess status som ett grönt rekreationsområde.

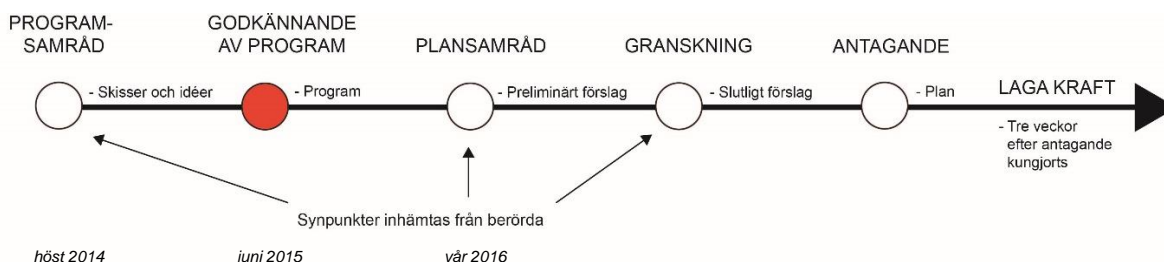
Programmet är förenligt med gällande översiktsplan och bedöms vara förenligt med 3, 4 och 5 kap miljöbalken. Programmet antas inte innebära någon betydande miljöpåverkan.

TEKNIK- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Erik Adolfsson

Planarkitekt/Projektledare

Planarbetet sker i en process där berörda får möjlighet att lämna synpunkter på planförslagen. Figuren illustrerar planprocessen och var i processen som planarbetet är just nu. Efter programskedet kan arbetet fortsätta med en eller flera detaljplaner.



Innehåll

Bakgrund	4
Syfte.....	4
Programförslag	5
Delområdet Stolplyckan - Backaberg	8
Delområde Garnisonsvägen-Kaserngatan	14
Påverkan på miljön, sociala förhållanden m.m. av programmets genomförande.....	20
Planeringsförutsättningar	21
Programområdets storlek och omfattning.....	21
Historik	21
Tidigare ställningstaganden	24
Riksintressen	25
Referenser	25
Medverkande tjänstemän	25
Behov av miljöbedömning	26
Samlad behovsbedömning	26
Checklista för behovsbedömningen.....	28
Underlag för behovsbedömningen.....	30

Bakgrund

Djurgårdsgatan är idag en av de viktigare entrégatorna till Linköpings innerstad. I takt med utbyggnaden av stadsdelarna Djurgården och Vallastaden kommer gatan att öka i betydelse och bli ett än mer centralt stråk.

Samtidigt som Djurgårdsgatans betydelse som kommunikationsstråk ökar har förfrågningar om planläggning inkommit från flera fastighetsägare utmed sträckan från Lasarettsgatan till Garnisonsrondellen.

Samhällsbyggnadsnämnden fattade 2013-03-20 beslut om att inleda planarbete, men att det skulle inledas med ett program som behandlar Djurgårdsgatan som helhet.

Syfte

Syftet med detaljplaneprogrammet är att ge en grundläggande vägledning för fortsatt detaljplanering och visa inriktning för markanvändning och viktiga grundprinciper för att underlätta stadsutveckling i enlighet med Linköpings kommuns övergripande mål om en växande och mer innehållsrik innerstad.

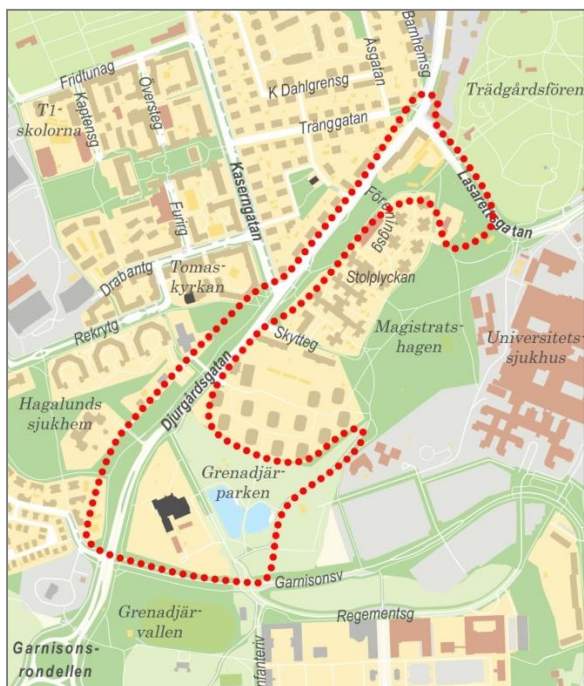
Programmet ska visa var bebyggelsekompletteringar är lämpliga och hur dessa kan tillföra Djurgårdsgatan som stråk mer innehållsrikedom, stadga och lämpliga proportioner, så att upplevelsen av innerstadsmiljö kan förlängas söderut. Programområdet innefattar även Grenadjärparken i syfte att tydliggöra dess funktion som grön rekreativmiljö.

Programförslag

Orientering

Programområdet omfattar Djurgårdsgatan från korsningen med Garnisonsvägen i söder till korsningen med Lasarettsgatan i norr. Utmed denna sträcka inbegriper programmet områden där det behövs en vägledning beträffande framtida markanvändning och stadskarakter. Programområdet har inte en låst gräns på samma sätt som en detaljplan med bindande bestämmelser.

Grovt räknat omfattar programområdet ca 12 hektar inklusive gator och grönområden.



Stadsbyggnadsidé

För att vidga den kontinuerliga innerstaden föreslås innerstadsmässig kvartersbebyggelse i området utmed Djurgårdsgatan från Lasarettsgatan till korsningen vid Kaserngatan (intill Stolplyckan). Lokaler i gatuplanet och ett tydligt definierat gaturum är grundläggande egenskaper för att uppnå stadskvalitéer.

Tillkommande bebyggelse ska förhålla sig till den redan byggda staden på ett sätt som underlättar förståelsen av stadens mönster. Det sker genom att gator, stråk och riktningar tydliggörs och förlängs så att olika strukturer kan förenas.

Söder om korsningen med Kaserngatan får Djurgårdsgatan ett tydligare definierat gaturum genom att ny bebyggelse och befintlig vegetation tillåts att bli en tydlig ram. Gatan omvandlas från dagens flerfiliga väg till en gatumiljö där alla trafikslag ryms sida vid sida.

Korsningen Djurgårdsgatan/Garnisonsvägen blir en tydligare och mer tilltalande entré till staden genom bebyggelseförtätning både på västra och östra sidan om Djurgårdsgatan. Ryttargårdskyrkans verksamhet kan tillåtas expandera och även kompletteras med t.ex. bostäder.

Mellan kvarteret Emiren (intill korsningen Djurgårdsgatan/Lasarettsgatan) och Magistratshagen finns ytkrävande markparkerings- och garage som kan ersättas med bebyggelse som kompletterar kvarteret Emiren.

Längs med Lasarettsgatan finns expansionsmöjligheter för befintlig förskola. Det är också lämpligt att planlägga bebyggelsen vid gården Backaberg för att underlätta användning och upprustning.

Sydväst om korsningen Djurgårdsgatan/Kaserngatan finns ytor som kan bli aktuella för mindre förtätningar. Ny bebyggelse kan placeras så att befintliga bostadsmiljöer och grönytor skyddas från trafikmiljön längs Djurgårdsgatan. Bebyggelsestrukturen ska anpassas för nya kopplingar mot stadsdelen Östra Valla.

Grenadjärparken bör planläggas för att tydliggöra funktionen som grön länk mellan centrala staden och eklandskapet. En begränsad del av parken i anslutning till Djurgårdsgatan kan tas i anspråk för bebyggelse.



Övergripande stadsbyggnadsidé för aktuellt programområde.

Utmed hela den sträcka av Djurgårdsgatan som ingår i programområdet ska tillkommande bebyggelse bidra till att stärka innerstadskaraktärens kontinuitet. Därför är det viktigt att i kommande detaljplanprövningar ge rätt förutsättningar för att, där så är möjligt, etablera lokaler för verksamheter eller handel i bottenvåningar.



Lokaler i bottenvåningar stärker innerstadskaraktärens kontinuitet. Exempel från Djurgårdsgatan, kv. Emiren och kv. Ejdern.

Koppla och tydliggör riktningar i stadens mönster

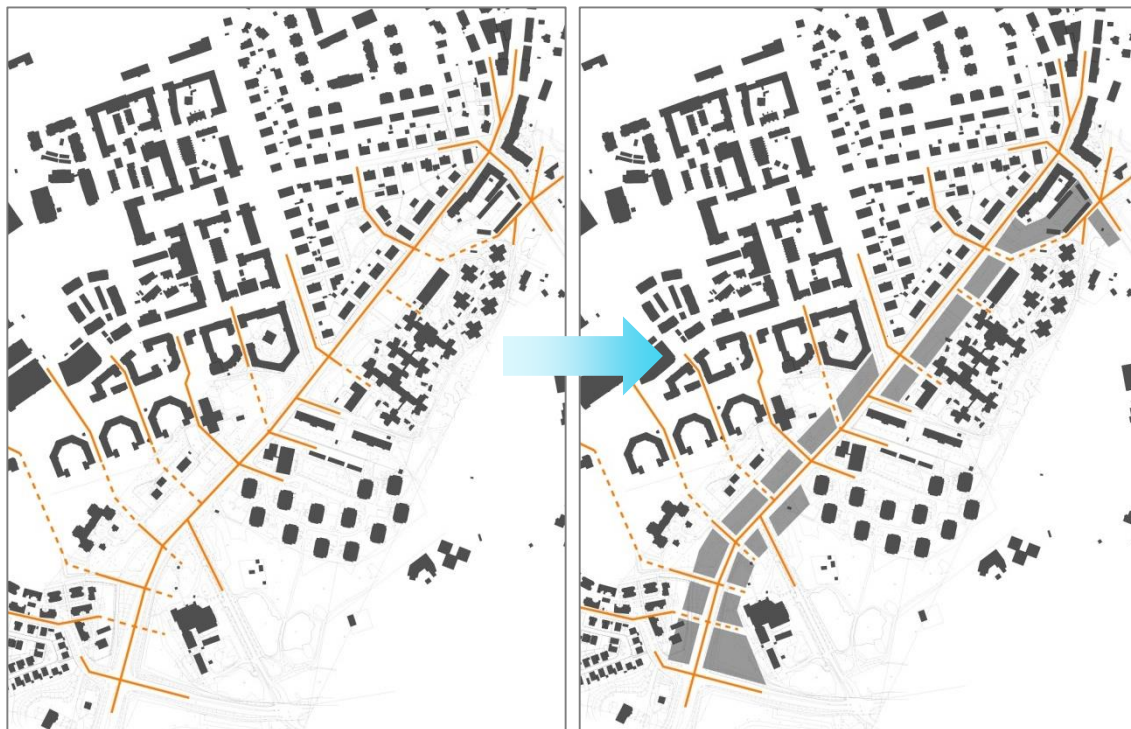
Grundtanken i föreliggande detaljplaneprogram är att utbyggnad av olika delområden inom programområdet ska ske på ett sätt som ger Djurgårdsgatan en tydlig och innehållsrik inramning. Samtidigt ska gator, stråk och siktlinjer som kan förena områden på Djurgårdsgatans båda sidor tydliggöras. Målet är att skapa kopplingar och ett kontinuerligt stadsmönster även i riktningar tvärs Djurgårdsgatan.

Den befintliga bostadsbebyggelse som kantar Djurgårdsgatan domineras av efterkrigstidens funktionalistiska strukturer. Där saknas det finmaskiga gatunät som är typiskt för en traditionell kvartersstruktur. Genom att ta tillvara öppningar, siktlinjer och mellanrum i befintlig struktur och anpassa nya tillägg till dessa kan dock olika riktningar tydliggöras och bidra till upplevelsen av en mer sammanhängande och händelserik stad.

Med dagens bebyggelse som utgångspunkt har olika stråk, siktlinjer och gator identifierats som viktiga att tillvarata vid framtida tillägg i staden. Utifrån dessa riktningar framträder ett stadsbyggnadsmönster /kvartersstruktur att förhålla sig till i framtida planprövningar.



Utvecklingen av områden längs Djurgårdsgatan ska bidra till att förena stadens olika delar även tvärs Djurgårdsgatan.



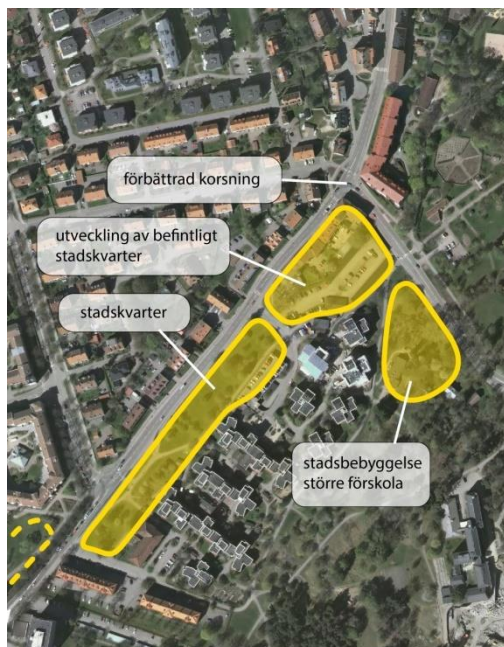
Riktningar i den befintliga staden som grund för ett stadsbyggnadsmönster.

Delområdet Stolplyckan - Backaberg

Ny bebyggelse och struktur

Programförslaget innebär att marken mellan Djurgårdsgatan och Stolplyckan tillgängliggörs för byggnation. Marken är idag ett grönområde som är en rest efter successiva rivningar av äldre kvartersbebyggelse under 1900-talet. Området är bullerstört av trafiken på Djurgårdsgatan, vilket gör det bättre lämpat att för bebyggelse än för parkändamål.

Ny bebyggelse utmed Djurgårdsgatan i detta avsnitt ska vara förberedd för handel och verksamheter i bottenplanet ut mot gatan. Ett mer distinkt inramat gaturum har stor potential att fungera som ett innerstadsnära område med inslag av handel, kontor och mindre verksamheter.



Orientering. Delområdet Stolplyckan-Backaberg.

Föreslagen bebyggelse intill Stolplyckan ska fläta ihop flera stadsbyggnadskaraktärer och samtidigt rama in ett attraktivt gaturum. Ett mer distinkt inramat gaturum har stor potential att fungera som ett innerstadsnära område med inslag av handel, kontor och mindre verksamheter. Byggnader med kontakt mot Djurgårdsgatan ska därför vara förberedda för handel och verksamheter i bottenplanet ut mot gatan.

För att naturligt skapa en övergång från slutna stenstadskvarter till något glesare bebyggelse bör ny bebyggelse utformas på ett sätt som förenar dessa strukturer. Mot gatan bör kvarteren slutas för att skapa en inramad gatumiljö och skyddade gårdsmiljöer. Kvarteren bör dock inte bli alltför stora (långsträckta utmed gatan) för att ge en viss visuell kontakt till Stolplyckan bakom. Dessutom kan släppen vara viktiga för luftcirkulationen längs gatan.

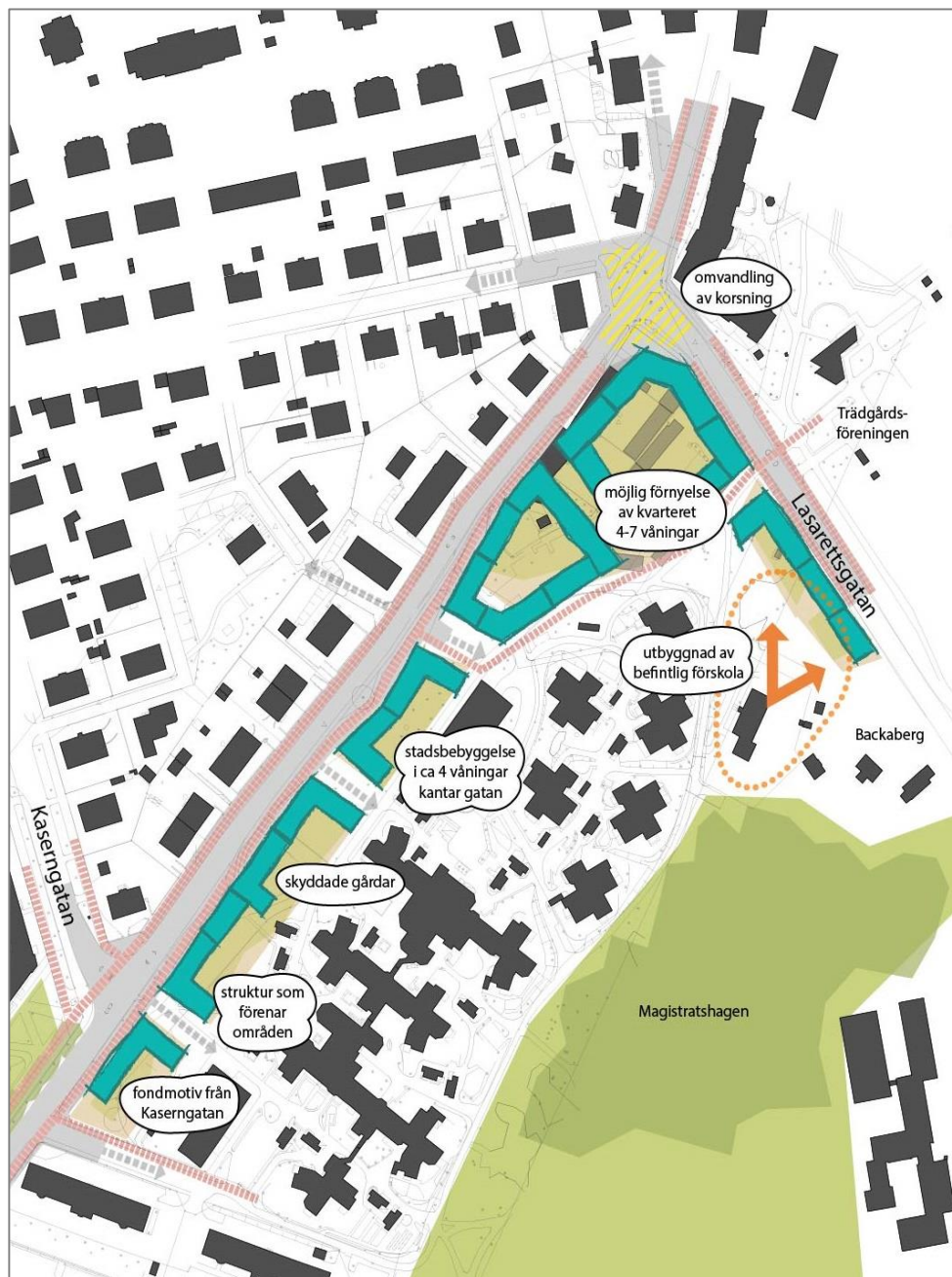
Föreslagen bebyggelse ska både höja tätheten på stadsbebyggelsen och vara en del av en attraktiv helhet tillsammans med befintliga byggnader. En lämplig skala att utgå ifrån bedöms vara 4-5 våningar. Något högre hus är lämpligt i anslutning till korsningarna vid Kaserngatan och Lasarettsgatan, där nya byggnader blir fondmotiv.

I den nordligaste delen av delområdet Stolplyckan-Backaberg, inom kvarteret Emiren, används idag en stor del av marken till parkering för bostadsrättsföreningar söder om Lasarettsgatan. I samband med att kommunen aktualiserat en modernisering av korsningen Djurgårdsgatan/Lasarettsgatan har en dialog förts med berörda fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom kvarteret Emiren. Tillsammans har berörda parter sett en möjlighet att pröva en omvandling av kvarteret som möjliggör en korsning som bättre klarar trafiksäkerhet och trafikflöden och samtidigt ger förutsättningar att skapa en bättre boendemiljö. Befintliga bostadshus och garage inom kvarteret Emiren kan därmed till delar komma att ersättas av nya byggnader och bilplatser. Utöver bostäder är inslag av verksamheter välkomna. Butiks- och verksamhetslokaler i bottenvåningarna ska finnas mot gatan.

Längs Lasarettsgatan, mellan kvarteret Emiren och Backaberg är bebyggelsekomplettering möjligt. Nya volymer bör placeras i gatuliv, likt intilliggande bebyggelse i kvarteret Emiren. Det är också viktigt att förhålla sig till hur stråk från Stolplyckan och Magistratshagen förhåller sig till motsvarande stråk in i Trädgårdsföreningen. Byggnader i det läget bör också ha en viss andel lokaler för verksamhet eller handel i bottenplanet.

Den befintliga förskolan som ligger mellan Stolplyckan och Lasarettsgatan ges möjlighet till expansion. I första hand bör bebyggelsestillägg ske på höjden för att begränsa förskolans behov av att ta parkmark i anspråk. En expansion av förskolan kan kräva en ny anslutning till Lasarettsgatan.

Den kulturhistoriska bebyggelsen på Backaberg bör planläggas för att underlätta en mer aktiv användning som kan bära kostnader för upprustning och underhåll. Flera användningsområden är tänkbara för Backaberg. Markanvändningen för Backaberg bör i detaljplan inte styras mer än nödvändigt för att inte riskera att bebyggelsen blir svåransvänd och därmed riskerar förfall.



Principskiss över framtida stadsutveckling längs Djurgårdsgatan mellan Kaserngatan och Lasarettsgatan. Illustrerade byggnadsvolymerna är endast exempel och kan förändras i kommande detaljplanearbete.



3D-modell som visar ett exempel på hur bebyggelsestrukturen kan kompletteras i korsningen Djurgårdsgatan/Lasarettsgatan och vidare söderut utmed Djurgårdsgatan. Bilden är endast ett exempel. Slutlig utformning avgörs i en eller flera detaljplanprövningar.



Illustrationsskiss som visar ett exempel på hur Djurgårdsgatan kan kantas av stadsbebyggelse från kvarteret Emiren och vidare söderut.

Förskola och skola

Det är angeläget att det långsiktiga behovet av förskoleplatser tidigt uppmärksammas i kommande detaljplanprövningar. En utvidgning av befintlig förskola mellan Stolplyckan och Backaberg (Föreningsgatan 19) bedöms lämpligt att pröva i samband med kommande detaljplanearbete.

Det tillkommande antalet bostäder inom programområdet genererar ett behov av skolplatser. Behovet avgörs av vilken täthet och höjd bostadsbebyggelse inom programområdet slutligen kommer att få. Detta kommer successivt att avgöras i efterföljande detaljplanprövningar. Utrymme för någon större skoletablering finns inte inom programområdet.

Det är därför viktigt att kommunen i ett tidigt planeringskede för skolkapacitet beaktar tillskottet av bostäder.

Trafik

Korsningen Djurgårdsgatan/Lasarettsgatan

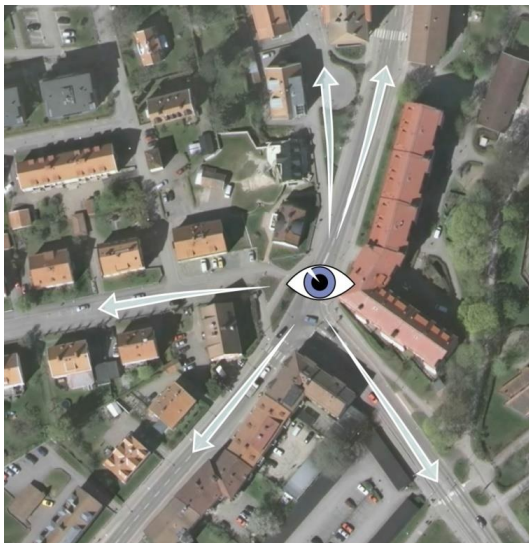
I programarbetet har det konstaterats att befintlig korsning Djurgårdsgatan/Lasarettsgatan är undermålig ur trafiksäkerhetssynpunkt. Med rådande trafikflöden är utrymmet för litet för att upprätthålla en tillfredsställande trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter i korsningen.

Inom ramen för programarbetet har en trafikteknisk utredning genomförts avseende korsningen Djurgårdsgatan/Lasarettsgatan (ÅF 2014-03-21). Utredningen har gjorts för att visa hur trafiksituationen bäst löses för att både ge en acceptabel trafiksäkerhet och en attraktiv stadsmiljö. Utredningen visar att det inte går att få en tillfredsställande trafiksäkerhet utan att vidga korsningens yta över rådande fastighetsgränser. Ur trafiksäkerhets- och framkomlighetsperspektiv finns två möjliga alternativ. Det första alternativet innebär en ny gata söder om kvarteret Emiren. Det andra alternativet innebär att dagens korsningspunkt vidgas för att rymma till exempel en mindre cirkulationsplats eller en yta i form av så kallad ”shared space”. Det senare alternativet kräver ett intrång i befintlig bebyggelse i kvarteret Emiren.

En utvärdering av ovan nämnd trafikutredning har gjorts, där bedömning av alternativens sammantagna konsekvenser och fördelar för framtida stadsutveckling ingått. Slutsatsen är att dagens korsningspunkt ska ligga kvar, men vidgas, samtidigt som en utveckling av bebyggelsen i kvarteret Emiren möjliggörs. Huvudskälen till slutsatsen är:

- att markutnyttjandet blir mer effektivt
- att Djurgårdsgatan kan förbli ett obrutet och utvecklingsbart stråk mot stadskärnan
- att en ny gata skulle få alltför stora störningskonsekvenser för befintlig bebyggelse
- berörda fastighetsägare har tagit initiativ till att medverka i en omvandling av kv. Emiren

En ny korsning ska utformas för att vara en del i en större helhet. Vid utformningen av korsningen är det viktigt att stadens riktningar och mönster tas tillvara och att förståelsen av dessa underlättas. Idag är Tränggatan och Barnhemsgatan skymda från Djurgårdsgatan av bland annat planteringar. För att koppla ihop stadens gatunät visuellt behöver trafikhinder omgestaltas så att gatunätet och stråken blir mer sammanhängande och tydliga för ögat.



En ny korsning vid Djurgårdsgatan/Lasarettsgatan ska utformas så att stråk och gatumönster framträder tydligare.

Gång- cykel- och biltrafik

Nya bebyggelsestillägg innebär att det i samband med planläggning behöver detaljstuderas var nya anslutningar mot Djurgårdsgatan är lämpliga. Strukturmässigt är det en fördel om nya anslutningar motsvaras av bebyggelse- och gatustruktur på motsatt sida om gatan.

Ett tydligt inramat gaturum gör stråket utmed gatan till det mest naturliga vägvalet även för oskyddade trafikanter. Väl tilltagna ytor för gång- och cykeltrafik samt möbleringsutrymmen är därför viktigt. Det förbättrar dessutom möjligheterna att förlägga lokaler för verksamhet och handel i bottenvåningar.

Viktiga frågor att utreda i detaljplaneskede

- Teknisk försörjning
Ny bebyggelse berör flera befintliga ledningsstråk. Eventuella omläggningar kräver samordning med berörda ledningsägare.
- Arkeologi
Mark som legat orörd länge kommer att beröras av byggnation och markingrepp. Vid planarbete ska tidig kontakt tas med länsstyrelsen för att klargöra utredningsbehoven.
- Naturvård
Berörda områden innehåller värdefulla träd. Fördjupade träd- och naturvärdesinventeringar krävs vid kommande detaljplaneprovningar.
- Geoteknik
Grundläggande geotekniska förhållanden ska kartläggas.
- Trafiktekniska lösningar
Projektering av allmänna gator och anslutningar till kvartersmark.

Delområde Garnisonsvägen-Kaserngatan

Ny bebyggelse och struktur öster om Djurgårdsgatan

De öppna grösytorna intill Ryttargårdskyrkan ut mot Djurgårdsgatan och Garnisonsvägen lämpar sig för bebyggelse. Tillsammans med ny bebyggelse väster om Djurgårdsgatan bildas ett tydligt entrémotiv för trafikanter som närmar sig staden från söder. Dessutom skärmas befintlig bebyggelse längre in i kvarteren från trafikbuller. Ny bebyggelse bör orienteras ut mot omgivande gator för att ge en bullertät skärm mot omgivningen. I bottenplan ska det finnas möjligheter att inrymma verksamheter. Läget i staden och omgivande bebyggelsestruktur motiverar däremot en större frihet i skala och form än vad som är brukligt i den mer kvartersorienterade innerstadsmiljön.



Orientering. Delområdet Garnisonsvägen-Kaserngatan.

Grenadjärparken är bullerstörd från Djurgårdsgatan i norra delen. Förtättningsbebyggelse kan här verka skyddande för parkmiljön och samtidigt bidra till en kontinuerlig stadsmiljö utmed Djurgårdsgatan. Det är viktigt att förtätning i det här området begränsas ytmässigt, eftersom Grenadjärparkens attraktivitet och användbarhet i hög grad är knuten till dess storlek.

Ryttargårdskyrkan har framfört önskemål om att, inom den egna fastigheten Smedstad 1:18, dels expandera den egna verksamheten och dels exploatera delar av för bland annat bostadsändamål. Ryttargårdskyrkan används både som kyrka och som konferensanläggning. Vid större evenemang uppstår parkeringsproblem inom och intill fastigheten. En utökning av verksamheten är möjlig, men förutsätter att parkeringsbehovet företrädesvis kan lösas inom kvartersmark.

Ny bebyggelse och struktur väster om Djurgårdsgatan

Korsningen Garnisonsvägen/Trumslagaregatan/Djurgårdsgatan har förutsättningar att bli en naturlig entré till innerstaden. Tillsammans med en utveckling av bebyggelsen runt Ryttargårdskyrkan kan ny bebyggelse väster om Djurgårdsgatan tydliggöra detta.

De garage och parkeringsplatser som idag ligger närmast Djurgårdsgatan i kvarteret Idrottsföreningen kan med fördel införlivas i bebyggelse med tydlig stadsvolym. Tillsammans med nya byggnader på östra sidan om Djurgårdsgatan skulle en sådan volym bidra till ett tydligt entrémotiv för trafikanter som kommer till Linköping från Garnisonsrondellen.

Befintlig bullervall som följer gatans västra sida kan ersättas med byggnadsvolymer som på ett tydligt sätt definierar gaturummet fram till Hagalund.

Grönområdet mellan Korpralsgatan och Våbelgatan bör på sikt kunna bli föremål för mindre bebyggelsekompletteringar som stärker intrycket av kontinuerlig stad. De befintliga byggnaderna på platsen (Hagalunds sjukhem och Hagalunds festvåning) har en naturlig koppling till de omgivande trädgårdslika parkmiljöerna. Kompletterande bebyggelse ska placeras och utformas så den karaktären inte byggs bort. Mindre punkthus, så kallade stadsvillor, som placeras som en del av den parklika miljön är lämpligt.

Kompletteringar mellan Hagalund och Kaserngatan

Nordväst om Djurgårdsgatan, intill Hagalunds sjukhem och före detta Hagalunds festvåning är mindre bebyggelsekompletteringar möjliga. Byggnation i området bör ske på ett sätt som tar hänsyn till att befintlig bebyggelse tillsammans med de trädgårdslika omgivningarna utgör en helhetsmiljö. Mindre punkthus, så kallade stadsvillor som inplaceras i parkmiljö kan vara lämpligt här. I samband med att nya bebyggelsetillägg prövas är det viktigt att belysa hur stråk och linjer i stadsmönstret kan kopplas från Östra valla mot Djurgårdsgatan.

Det grönområde som är beläget mellan korsningen Djurgårdsgatan/ Kaserngatan och livsmedelsbutiken Lägerhyddan kan bli aktuellt för framtida bebyggelsekompletteringar. Möjligheten att inrymma en förskola i området bör då utredas. Grönnytan som sluttar ner mot Djurgårdsgatan har parkkaraktär, men är störd av trafikmiljön. Eventuell bebyggelsekomplettering bör läggas innanför raden av lindar, så att träden fortsatt kan vara en del av gatans inramning. Samtidigt är utgångspunkten att en så stor del som möjligt av den öppna grönytan ska kunna sparas som en mer skyddad och användbar parkmiljö.

Hur ny bebyggelse kan angöras med bil behöver detaljstuderas för detta område.



*Grönområdet i slänten nedanför Lägerhyddan,
mot korsningen Djurgårdsgatan- Kaserngatan*



Principskiss över framtida stadsutveckling längs Djurgårdsgatan mellan Kaserngatan och Garnisonsvägen. Illustrerade byggnadsvolymer är endast exempel och kan ändras inom ramen för kommande detaljplanearbete.



3D-modell som visar hur bebyggelsestrukturen kan kompletteras från korsningen Djurgårdsgatan/Lasarettsgatan och vidare norrut utmed Djurgårdsgatan. Illustrerade volymer är endast exempel.



Exempelskiss på hur en tydlig entré till staden kan skapas i korsningen Garnisonsvägen/Trumslagaregatan/Djurgårdsgatan. Slutlig utformning avgörs i kommande detaljplanprövningar.

Park, rekreation och naturmiljö

Grenadjärparken

Grenadjärparken har ett eftersatt underhåll och är till delar igenvuxen med sly. Karaktären är sparad skog snarare än park. Tack vare de grova träden och ankdammarna finns dock en god grund till att skapa ett attraktivt grönområde som kan tillgängliggöras för lek och rekreation. Detta förutsätter en annan skötsel än i dag. Planläggning kan vara lämplig i samband med planläggning för bebyggelse i intilliggande kvarter. Det tydliggör också att området inte enbart ska ses som ett sparat naturområde utan har en överordnad funktion som rekreativområde för stadens invånare.

I en allt tätare stadsmiljö ökar behovet av lättillgängliga och kvalitativa grönområden vars främsta syfte är att fungera för vistelse, lek och avkoppling. Grenadjärparken har tack vare sin storlek och sitt innehåll de kvalitéer som gör området utvecklingsbart för att fungera på det sättet.

Grenadjärparken och de grova träden runt Ryttagårdskyrkan har också naturvärden med betydelse för bland annat fågelliv och fladdermöss. Detta bör beaktas i senare planläggningsskeden.

Bilparkering på Regementsgatan bör på begränsas i takt med att intilliggande kvartersmark bebyggs. Den allékantade gatan kan istället bli en naturlig inramning till Grenadjärparken. Målet är att i samband med bebyggelseförändringar i intilliggande område vid Ryttagårdskyrkan minimera ingrepp i allén. Denna omfattas av det generella biotopskyddet för alléer, vilket innebär att det krävs dispens för ingrepp.



*Miljöbild från
ankdammarna i
Grenadjärparken,
sett från allén vid
Regementsgatan.*

Grönytor runt Hagalund och Lägerhyddan

I detta delområde är naturvärden främst knutna till stora träd som kantar Djurgårdsgatan. Träden har ett stort biologiskt värde i en tätande stadsmiljö och omfattas delvis av det generella biotopskyddet för alléer. Bebyggelse tillägg i det här delområdet bör ske på ett sätt som gör det möjligt att bevara de träd som är särskilt värdefulla för att bibehålla rekreativvärden och biologiska värden. Därutöver spelar träden stor roll för stadsbilden och upplevelsen av gaturummet. Ingrepp i biotopskyddade miljöer kräver dispens från länsstyrelsen.

Som parkmiljöer är de obebyggda grönytorerna runt Hagalund och livsmedelsbutiken Lägerhyddan påverkade av trafikbuller. Den direkta närheten till trafiken gör dessutom att ytorna är otrygga för exempelvis lek. Samtidigt är den befintliga park- och trädgårds karaktären tillsammans med befintliga byggnader en helhetsmiljö med kulturhistoriska värden. Eventuella bebyggelsekompletteringar kan ge en avskärmande verkan mot trafikmiljön. Delvis avskärmande byggnader kan också förbättra rekreativvärden och befintliga boendemiljöer på den skyddade sidan.

Förskola och skola

Det är angeläget att det långsiktiga behovet av förskoleplatser tidigt uppmärksammas i kommande detaljplanerövningar. Både på östra och

västra sidan om Djurgårdsgatan finns ytor och goda förutsättningar att skapa bra förskolemiljöer. För att hushålla med mark i staden är det viktigt att förskolor så långt det är möjligt integreras i övrig bebyggelse.

Det tillkommande antalet bostäder inom programområdet genererar ett behov av skolplatser. Behovet avgörs av vilken täthet och höjd bostadsbebyggelse inom programområdet slutligen kommer att få. Detta kommer successivt att avgöras i efterföljande detaljplanprövningar. Utrymme för någon större skoletablering finns inte inom programområdet. Det är därför viktigt att kommunen i ett tidigt planeringsskede för skolkapacitet beaktar tillskottet av bostäder.

Trafik

Gaturummets utformning

Upplevelsen av Djurgårdsgatan präglas idag starkt av trafikfunktionen. Det gäller särskilt delen från Garnisonsvägen till Kaserngatan. Flera inslag i gatumiljön är markörer som förknippas med trafikleder och genomfartstrafik. Hit hör stora tavlor placerade på fackverksstolpar, höga belysningsstolpar och breda sidoområden.

I takt med att ny stadsbebyggelse tar plats och kantar Djurgårdsgatan bör gaturummet ges en medveten gestaltning som bättre passar i en innerstadsmiljö. Lägre belysningsstolpar, skalanpassad skyltning och omsorgsfullt materialval kan tillsammans med en tydligare inramning av husvolymerna bidra till en tydlig signal om att detta är en stadsmiljö. En sådan förändring kan bidra till ett lugnare trafiktempo där oskyddade trafikanter har en naturlig plats. För att uppnå detta är det nödvändigt att Djurgårdsgatans totala sektion smalnas av från Kaserngatan till Garnisonsvägen. Ett körfält i vardera riktningen för biltrafik samt utrymme för gång- och cykeltrafik som förläggs dikt an vägbanan möjliggör byggnation i anslutning till gatan. Detta möjliggör access till entréer direkt från Djurgårdsgatan, vilket i sin tur förbättrar utsikterna att bygga verksamhetslokaler i bottenplan mot gatan. I fortsatt detaljplanearbete bör det också utredas om kantstensparkering utmed gatan är möjligt i begränsad omfattning. Det kan vara en viktig funktion att kunna angöra vissa byggnader med bil direkt från gatan.

Ny bebyggelse bör i huvudsak angöras från befintliga anslutningar till Djurgårdsgatan, men även nya anslutningar kan bli aktuella där det är möjligt att åstadkomma. Eftersom ytorna är begränsade är bilparkering under mark en förutsättning.

Koppling till Westmansgatan

I ett översiktligt perspektiv har en anslutning mellan Djurgårdsgatan och Westmansgatan diskuterats. En sådan förbindelse skulle bli en del i en övergripande strategi där trafikflöden i högre grad fördelas och silas genom innerstaden istället för att samlas till överordnade gator och leder. En koppling har dock inte enbart till syfte att ta hand om trafikflöden, utan är viktig för orientering och förståelse av stadens struktur. En gata är därmed minst lika viktig för fotgängare och cyklister i staden.

Ny bebyggelsestruktur ska anpassas för att möjliggöra en sådan koppling. Hur en anslutning mellan Djurgårdsgatan och Westmansgatan skulle kunna

utformas behöver dock studeras djupare för att avgöra vilka trafikslag som skulle ha tillgång till en sådan gata. Då behöver också konsekvenser och behov av åtgärder på intilliggande gatunät studeras.

Viktiga frågor att utreda i detaljplaneskede

- Teknisk försörjning
Ny bebyggelse berör flera befintliga ledningsstråk. Eventuella omläggningar kräver samordning med berörda ledningsägare.
- Arkeologi
Mark som legat orörd länge kommer att beröras av byggnation och markrepp. Vid planarbete ska tidig kontakt tas med länsstyrelsen för att klargöra utredningsbehoven.
- Naturvård
Berörda områden innehåller värdefulla träd. Dessa bör inventeras.
- Geoteknik
Grundläggande geotekniska förhållanden ska kartläggas.
- Trafiktekniska lösningar
Trafik mot Westmansgatan - För vilka trafikslag och i vilken omfattning?
Projektering av allmänna gator och anslutningar till kvartersmark.

Påverkan på miljön, sociala förhållanden m.m. av programmets genomförande

Som helhet ger programmet förutsättningar för en tätare stadsstruktur där transportbehovet minskar och den tekniska infrastrukturen kan användas effektivt. Detta bedöms positivt för bland annat klimatet och hushållningen med mark.

Ytor med begränsade värden för naturvård och rekreation samt bebyggda områden med låg utnyttjandegrad kan tas i anspråk för blandad stadsbebyggelse. Områden med höga natur- och rekreationsvärden bevaras för att dessa värden ska kunna utvecklas och säkras som en del av stadens sammanhängande grönstruktur. Särskilt värdefulla naturmiljöer finns i anslutning till stora äldre träd. Dessa omfattas till stor del av det generella biotopskyddet för alléer och har även ett värde för stadsbilden, vilket kommer att beaktas i fortsatt planering. Även enskilda och solitära träd kan ha stora naturvärden. Dessa kommer att studeras noggrannare inom ramen för fortsatta detaljplaneprovningar i området.

I kommande detaljplaneprovningar kan det bli aktuellt att utföra luftkvalitetsberäkningar för att säkerställa att tillkommande bebyggelse i kombination med tidvis tät trafik inte ger upphov till för höga halter av olika föroreningar och att aktuella miljökvalitetsnormer inte överskrids.

Mer bebyggelse innebär att ytor som idag är genomsläppliga för dagvatten hårdgörs. Eftersom stadens allmänna ledningsnät för dagvatten är hårt belastat kommer dagvattenutredningar att bli nödvändiga i alla kommande planprovningar. Det finns då möjlighet att visa hur dagvatten kan tas omhand och infiltreras eller fördröjas för att både rena vattnet och minska belastningen på det allmänna ledningsnätet.

Gatumiljön förändras till ett mer innehållsrikt stråk med fler sociala kontaktytor. Detta kan ge en upplevelse av Djurgårdsgatan som en tryggare och mer attraktiv stadsmiljö.

Ytterligare beskrivning av programmets miljöpåverkan finns i behovsbedömningen av miljöbedömning.

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap. miljöbalken

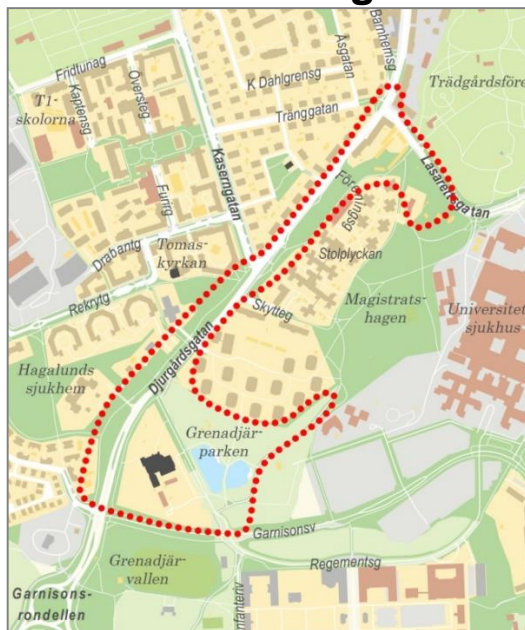
Programförslaget bedöms inte skada eller påverka några riksintressen negativt. En utbyggnad av blandad stadsbebyggelse enligt programmet i området bedöms inte heller innebära att någon miljö kvalitetsnorm överskrids.

Planeringsförutsättningar

Nedan redovisas ett urval av förutsättningar som är relevanta i det tidiga programarbetet. I kommande detaljplaneprovningar kommer planeringsförutsättningar att redovisas på en mer detaljerad nivå.

Programområdets storlek och omfattning

Programområdet omfattar Djurgårdsgatan från korsningen med Garnisonsvägen i söder till korsningen med Lasarettsgatan i norr. Utmed denna sträcka inbegriper programmet områden där det behövs en vägledning beträffande framtida markanvändning och stadskaraktär. Programområdet har inte en låst gräns på samma sätt som en detaljplan med bindande bestämmelser. Grovt räknat omfattar programområdet dock ca 12 hektar inklusive gator och grönområden.



Historik

Djurgårdsgatan har en lång historia som väg in till staden, slottet och domkyrkan. Av äldre kartmaterial framgår att landsvägens sträckning har medeltida anor och därför innebär ett stort kulturhistoriskt värde i sig.

Stolplyckan

Grönområdet nordväst om Stolplyckan har idag en parkliknande karaktär med öppna gräsytor, lövträd och gamla fruktträd. Området har en lång historia som bebyggt område och var fram till mitten av 1970-talet bebyggt med en småskalig stadsbebyggelse.

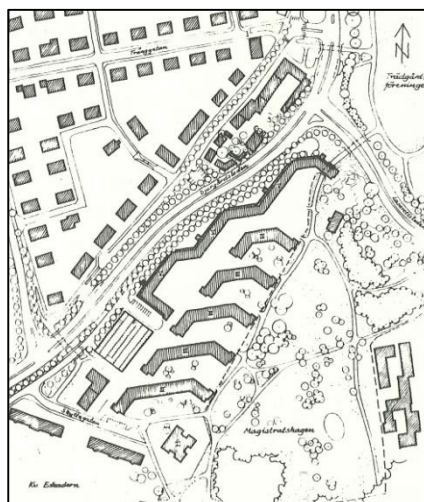
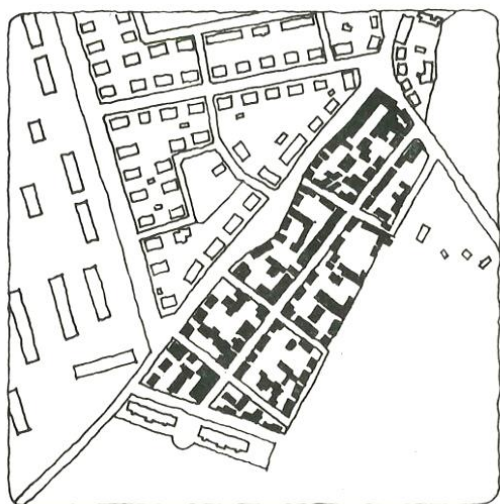
Området som tidigare hade benämntes Karlberg (delområdena Karlberg, Lindhult och Stolplyckan) växte fram under andra halvan av 1800-talet som ett arbetarbostadsområde utanför den stadsplanlagda staden. Bebyggelsen på andra sidan Djurgårdsgatan tillkom betydligt senare och därför var Föreningsgatan länge områdets viktigaste gata.



Föreningsgatan genom Karlberg (Stolplyckan) 1969. Gatan hade en sträckning parallellt med Djurgårdsgatan.



Djurgårdsgatan 1960. Bilden är tagen i höjd med det läge där Föreningsgatan idag ansluter Djurgårdsgatan. I bakgrunden skymtar det höga punkthuset vid Eskadern.



Två kartbilder över Stolplyckan (Karlberg). Till vänster ses kvartersbebyggelsen 1954. Till höger ses ett förslag från 1975 på ny bebyggelse och ny trafikled genom området

Linköpings stad började i mitten av 1900-talet att förvärva mark i Karlberg för att förbereda en total sanering och nybyggnation av bostäder. Under 1970-talet var planen att området skulle genomkorsas av en ny trafikled – Djurgårdsleden – som skulle leda trafiken söderifrån mot innerstaden och Lasarettsgatan (Lasarettsleden). Rivningen av Karlberg genomfördes som planerat och det nya bostadsområdet Stolplyckan stod färdigt i början av 1980-talet. De stora trafiklederna byggdes aldrig. Grönområdet utmed Stolplyckan ligger dock kvar obebyggd som en förberedelse för trafikleden.

Stolplyckan är ett tydligt exempel på 1970-talets stadsbyggnadsideal som har stort kulturhistoriskt värde både i sin arkitektur och i sin struktur. Området ritades av det för tiden framstående arkitektkontoret Höjer & Ljungqvist och fick en särpräglad arkitektur. Signifikativt är kollektivhuset som tillkom genom samarbete mellan tänkta hyresgäster och allmännyttan.

Även kommunens socialförvaltning var drivande i projektet. Området var för sin tid ett modernt stadsbyggande där de sociala sambanden och grannskapet hade stor betydelse. Till exempel integrerades generösa gemensamhetslokaler för barn- och äldreomsorg i boendemiljön.



Kollektivhuset i Stolplyckan.

Ryttargårdskyrkan och Grenadjärparken

Grenadjärparken och området kring Ryttargårdskyrkan och är en del av Linköpings militära historia. Under 1960-talet uppfördes här ett soldathem med fritidsverksamhet för soldaterna. Verksamheten upphörde när I4 lades ner i slutet av 1990-talet. Området drivs idag av Filadelfiaförsamlingen som har uppfört en större kyrkobyggnad som också används som konferensanläggning. Kyrkan driver också fritidsverksamhet, förskola, kafé m.m. Området har, tillsammans med Grenadjärparken och soldattorpet, under en period på 1900-talet varit en del av det slutna regementsområdet.

Parkmiljön har under den militära närvaron skötts regelbundet. Efter att den militära verksamheten upphört har parken dock aldrig planlagts och underhållet har avtagit. Grenadjärparken har idag en mer vild karaktär. Stora naturvärden finns i parken, främst knutna till ett bestånd av äldre grova tallar. Tillsammans med Trädgårdsföreningen och Magistratshagen i norr och Grenadjärvallen i söder är Grenadjärparken en del i ett viktigt grönstråk från stadskärnan ut till eklandskapet.



*Vykortsbild på
Grenadjärparken
från 1930-talet.*

Området runt Hagalund och Lägerhyddan

På den plats där Hagalunds sjukhem idag ligger låg ursprungligen en bondgård. Området har under 1900-talet varit en del av Svea Trängregemente (T1). Områdets militära bakgrund med fristående byggnader omgivna av stora träd är det som idag präglar området tydligast. Utmärkande är de två bevarade militära byggnaderna som idag innehåller bostäder och kontor (f.d. Hagalunds festvåning). Byggnadernas yttre, den likartade skalan och placeringen i parkmiljön är kulturhistoriskt värdefull. Även den byggnad där livsmedelsbutiken Lägerhyddan ligger har karaktäristiska drag som vittnar om den militära tiden.

I området runt Hagalund och Lägerhyddan spelar även grönskan en stor roll för stadsbilden. Lindallén utmed Djurgårdsgatan, tallarna vid Lägerhyddan samt fruktträd och stora lövträd ger en lummighet som tillsammans med byggnaderna ger en speciell karaktär på miljön.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan för staden Linköping

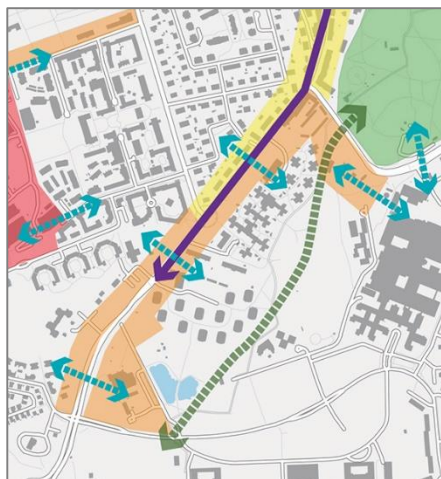
I *Översiktsplan för staden Linköping* (antagen 2010) anges markanvändning i en grov skala. Det område som omfattas av föreliggande program kategoriseras i översiktsplanen som ”Tät stadsbebyggelse, blandad användning bostäder/kontor/handel” samt ”Bostäder med inslag av verksamheter. Förtätning kan bli aktuell”. Grenadjärparken kategoriseras som ”Utredningsområde”, men pekas samtidigt ut som ett mycket värdefullt park- och naturområde och som en del i ett grönstråk från trädgårdsföreningen till eklandskapet.

Utvecklingsplan för innerstaden

På översiktlig nivå pågår ett arbete med en utvecklingsplan för linköpings innerstad. Utvecklingsplanen utgör ett tematiskt tillägg till *Översiktsplan för staden Linköping*. Utvecklingsplanens syfte är att visa en riktning för kommande beslut och planer i de centrala delarna av Linköping. Bakgrunden är en strävan att skapa mer av den täthet och innehållsrikedom som innerstaden erbjuder.

I utvecklingsplanen pekas det område som omfattas av föreliggande detaljplane-program ut som ett område som står inför ”Strukturell förnyelse av gator och byggnader” (orange färg i kartbilden till höger).

Vidare anges att ”Förnyelse med nya gatulänkar skapar ett kontinuerligt gatunät som binder samman delområden. Förnyelse genom komplettering



Utsnitt ur *Utvecklingsplan för Utvecklingsplan för innerstaden*.
(samrådshandling 2014)

med nya byggnader som bidrar till innerstadskvaliteter genom placering i gatuliv, entréer mot gatan och lokaler i bottenvåningar i strategiska lägen.”

Riksintressen

Aktuellt programområde ligger inom influensområdet kring Linköpings flygplats, vilket omfattas av ett område för hinderfrihet och utgör riksintresse för kommunikationer. Detta begränsar höjden på tillkommande bebyggelse. Programmet ligger också inom stoppområde för höga objekt runt Malmens flygfält vilket är utpekad som riksintresse av Totalförsvaret.

Programområdet ligger inte inom, men gränsar till, Linköpings stadskärna som är riksintresse för kulturmiljövården. Även om programområdet inte är direkt berört har Djurgårdsgatan och Lasarettsgatan i sina sträckningar ett kulturhistoriskt värde som bör betraktas i relation till stadskärnan.

Cirka 300 meter söder om programområdet tar eklandskapet vid. Detta är riksintresse för naturvården. Grenadjärparken är en del i ett grönstråk som förenar eklandskapet i söder med Trädgårdsföreningen i norr. På det sättet har det området en indirekt relation till riksintresset för naturvård.

Referenser

Korsningen Djurgårdsgatan/Lasarettsgatan Trafik PM (ÅF 2014-03-21)

Medverkande tjänstemän

Erik Adolfsson, planarkitekt har varit projektledare för programarbetet.

Till programarbetet har en projektgrupp medverkat bestående av sakkunniga tjänstemän från miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Behov av miljöbedömning

Samlad behovsbedömning

I enlighet med bestämmelserna i plan- och bygglagen, miljöbalken och förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar ska planer och program som kan antas leda till en betydande miljöpåverkan miljöbedömas. För dessa planer ska bl.a. en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. För detaljplaner ska behovet av en miljöbedömning utredas i det enskilda fallet, en s.k. behovsbedömning.

Som stöd för behovsbedömningen använder kommunen en checklista som ingår som bilaga till behovsbedömningen. Här redovisas i sammanfattande form de slutsatser som dragits i detta arbete.

Påverkan

Föreliggande detaljplaneprogram innebär att stadens karaktär kommer att förändras utmed den sträcka av Djurgårdsgatan som ingår i programområdet. Det innebär att upplevelsen av stadens successivt tillkomna bebyggelsemiljöer förändras. Gatumiljön blir ett mer innehållsrikt stråk med fler sociala kontaktytor. Detta kan ge en upplevelse av Djurgårdsgatan som en tryggare och mer attraktiv stadsmiljö.

Exploatering på grönytor inom såväl kvartersmark som allmän plats innebär viss negativ påverkan på biologiska värden och rekreativvärden.

Föreslagna exploateringar ger samtidigt förutsättningar för mer skyddade rekreativmiljöer skilda från trafikmiljön. Programmet tar också ställning för planläggning av Grenadjärparken vilket förbättrar förutsättningarna att skapa en mer attraktiv grön rekreativmiljö.

Som helhet ger programmet förutsättningar för en tätare stadsstruktur där transportbehovet minskar och den tekniska infrastrukturen kan användas effektivt. Detta bedöms positivt för bland annat klimatet och hushållningen med mark.

Platsen

Programområdet omfattar Djurgårdsgatan från korsningen med Garnisonsvägen i söder till korsningen med Lasarettsgatan i norr. Utmed denna sträcka inbegriper programmet områden där det behövs en vägledning beträffande framtida markanvändning och stadskaraktär.

Delområdena är delvis bebyggda men innehåller också vegetation av biologiskt värde och grönytor med rekreativvärden.

Programmet

Programmet visar en inriktning för framtida bebyggelseutveckling längs Djurgårdsgatan. Programmet anger att ytor med begränsade värden för naturvård och rekreation samt bebyggda områden med låg utnyttjandegrad kan tas i anspråk för blandad stadsbebyggelse. Områden med höga natur- och rekreativvärden bevaras för att dessa värden ska kunna utvecklas.

Slutsatser och ställningstagande

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att ett genomförande av detaljplaneprogrammet inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Motivet till ställningstagandet grundas på ovanstående behovsbedömning och den analys som redovisas i bifogad checklista. Skälen till att kommunen gör bedömningen att detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan är:

Någon miljökonsekvensbeskrivning, enligt 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas för ”Detaljplaneprogram för del av Innerstaden 1:29 m.fl. (Djurgårdsgatan).

Behovsbedömningen har upprättats av Erik Adolfsson, planarkitekt, projektledare

Checklista för behovsbedömningen

Denna checklista utgör arbetsunderlag för att bedöma behovet av en miljöbedömning av detaljplanen. Den används även för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas i en ev. miljökonsekvensbeskrivning. Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

Frågeställning	Kommentarer
Programförslagets påverkan inom och utom planområdet:	
Storlek och fysisk omfattning	
Omfattning och förening med andra projekt	Programmet omfattar ett markområde om över 12 hektar (Grenadjärparken inräknad). Programmet innehåller områden för bebyggelseförtätning och parkändamål i enlighet med gällande översiktsplan och pågående arbete med tematiskt tillägg till översiktsplan.
Utnyttjande av mark, vatten och andra resurser <i>Biologisk mångfald, djurliv växtliv, mark, vatten, luft, klimatfaktorer, materiella tillgångar, landskap, bebyggelse, forn- och kulturlämningar och annat kulturarv, rekreation, transporter, energiförbrukning m.m.</i>	Exploatering enligt programmet medför att mindre grönområden tas i anspråk för bebyggelse. De ianspråktaga grönyrtorna bedöms som helhet sett ha ett begränsat rekreativt och biologiskt värde. Relativt små negativa konsekvenser kan dock uppfattas som påtagliga i ett närmiljöperspektiv för enskilda livsmiljöer. En planläggning av Grenadjärparken i enlighet med programmets intentioner ger förutsättningar att skapa en mer kvalitativ park med större rekreativvärden för stadens invånare. Samtidigt kan det medföra en förändring av parken som biotop för djur- och växtliv. Programmets genomförande ger en tätare bebyggelsestruktur och ett effektivare markutnyttjande. Det ger samordningsvinster för transportbehov och teknisk infrastruktur, vilket är positivt ur ett samlat klimat- och miljöhänseende.
Alstrande av avfall	All tillkommande exploatering ger ett visst tillskott av avfallshantering.
Alstrande av föroreningar och störningar <i>Utsläpp till luft och vatten, buller, vibrationer, allergi, elektromagnetiska fält, skyddsavstånd m.m.</i>	Inga åtgärder föreslås som medför alstrande av störningar/föroreningar. En tätare bebyggelsestruktur längs en gata med relativt mycket trafik kräver en utformning som tar hänsyn till trafikbuller och luftföroreningar.
Effekternas omfattning <i>Geografiskt område och befolkningens storlek, särskilt om nationsgräns överskrids</i>	Konsekvenser bedöms främst vara knutna till närmiljön. Positiva effekter ur ett klimatperspektiv har dock en vidare verkan.
Effekternas sannolikhet, frekvens,	-

varaktighet och avhjälpbarhet	
Risker för olyckor med konsekvenser för	
Människors hälsa eller miljön	Inga risker har identifierats.
Påverkans totaleffekt	
Effekternas betydelse och komplexitet. <i>Beakta särskilt allmänhetens behov av information.</i>	Effekterna av programmets genomförande kan skifta lokalt men ingår i ett större förändringsarbete för en mer attraktiv stadsmiljö. Det är viktigt att förklara att programmet är en del i en övergripande stadsutveckling där bostadsbehovet ska tillgodoses utan att stora markområden tas i anspråk.
Planområdets och omgivningens betydelse och sårbarhet:	
Markens, vattnets och andra resursers förekomst, kvalitet och förnyelseförmåga i området	Programområdet omfattar markområden bestående av både byggda miljöer trafikområden och grönområden. Delar av programområdet har stora naturvärden och potential som park. Andra områden har lägre befintliga värden och har bedömts lämpade att förnya med bebyggelse.
Nuvarande markanvändning <i>Den befintliga miljös (inom- och utom planområdet) känslighet med särskild uppmärksamhet på tätbefolkade områden</i>	Markanvändningen i programområdet skiftar mellan bostäder, park och icke planlagd mark samt trafikytor. Området är en del av Linköpings centralort och en del i en tätbebyggd miljö. Programmet är utformat för att förbättra boendemiljöer och ge förutsättningar för att säkerställa Grenadjärparkens framtid som park.
Överskridna miljö kvalitetsnormer <i>Områden där MKN överskrids eller riskerar att överskridas</i>	Utifrån beräknade trafikmängder och bebyggelsestruktur bedöms att MKN för luft inte överskrids till följd av programmets genomförande. I Linköpings kommun pågår ett arbete med åtgärdsprogram för buller.
Kulturarv <i>Historiskt, kulturellt eller arkeologiskt betydelsefulla områden</i>	Programområdet omfattar tillägg i en befintlig stadsstruktur vilket innebär att det stadsmönster som staden successivt fått kommer att förändras. I kommande detaljplanprövningar kommer påverkan och behov av arkeologiska utredningar att klargöras.
Särdrag i naturen <i>Större opåverkade områden, våtmarker, kustområden, bergs- och skogsområden</i>	Ej aktuellt
Skyddade områden <i>Riksintressen (MB 3 & 4 kap.) Nationalparker, natur- och kulturresevat, biotopskydd, strandskydd, Natura 2000 m.fl.</i>	Programområdet ligger inom influensområdet runt Linköpings flygplats som är av riksintresse för kommunikationer. Det innebär att framtida bebyggelsehöjder begränsas av hinderfrihet runt flygplatsen. Inom programområdet finns alléer som omfattas av det generella biotopskyddet. Inga ingrepp i alléerna föreslås i programskedet.

(MB 7 kap.)	
Planens karaktäristiska egenskaper:	
<p>Anger förutsättningarna för verksamheter och åtgärder avseende:</p> <p><i>Plats för, slag av, storlek på, drift av samt resurser till. Särskilt om planen kan medge verksamheter enligt bilaga 1, MKB-förordningen och sannolikheten för att sådana i så fall etableras.</i></p>	Ej relevant.
<p>Har betydelse för andra planers och programs miljöpåverkan</p> <p><i>Kommande DP (genom etappvis utbyggnad, kumulativa effekter m.m.) ÖP/FÖP, Avfallsplan, Energiförsörjningsplan, Riktlinjer för bostadsförsörjning, Länstransportplan m.fl.</i></p>	<p>Programmets genomförande bedöms som helhet och i delar innebära att staden får en tätare struktur där transportbehovet minskar och den tekniska infrastrukturen kan utnyttjas effektivt.</p>
<p>Har betydelse för integreringen av miljöaspekter/miljömål</p> <p><i>Nationella, regionala, och kommunala mål</i></p>	<p>Förtätade stadsmiljöer underlättar effektivare transporter, effektivare teknisk försörjning och möjligheter att begränsa exploatering i mer opåverkade områden. Totalt sett innebär detta att uppfyllelsen av flera miljösmål underlättas från kommunal till nationell nivå.</p>
<p>Innebär miljöproblem som är relevanta för planen självt</p> <p><i>Utnyttjar planen möjligheterna att minska befintliga och egna miljöproblem? Används marken på bästa sätt ur miljöhänseende?</i></p>	Ej aktuellt.
<p>Har betydelse för möjligheterna att genomföra EG:s miljölagstiftning</p> <p><i>Vattendirektivet</i></p>	Ej aktuellt.

Underlag för behovsbedömningen

Som underlag för behovsbedömningen har det under programarbetet gjorts platsbesök, översiktlig träd- och naturvärdesinventering och trygghetsvandring då den befintliga miljön har studerats och jämförts med

olika förändringsförslag. Till programarbetet har en sektorsövergripande projektgrupp funnits som har bidragit med sakkunskaper.