

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats**
- GATA Gata
 - NATUR Natur
- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - C Centrum
 - E Transformatorstation
 - K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats**
- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader.
 - Marken får endast förses med underjordsbehållare för avfall. (Begränsas av användningsgräns)

Byggnaders användning

- Centrum endast i bottenvåning.
- s För bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns.

Höjd på byggnadsverk

- h₁+00.0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns.
- h₂+00.0 Högsta takfotshöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan. Takfotshöjden är skärningslinjen mellan fasaden och takplanet. Om takkupor, hisschakt och frontespiser totalt täcker mer än 1/3 av fasadens bredd ska istället takfotshöjden vara den högsta punkten på dessa. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns.
- h₃+00.0 Högsta höjd på gårdsbjälklaget ovanför angivet värde i meter över angivet nollplan. Därutöver får marktäckningsmaterial, växter, tekniska installationer m.m. finnas samt förord med en högsta nockhöjd över bjälklagets överkant på 4,5 meter. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns.

Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan
- n Parkering får inte finnas ovan mark.
- n₂ Marken får inte användas för parkering.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns.

Stängsel, utfart och annan utgång



Utformning

- Inglasning av utskjutande balkonger endast med profilöst glas.
- Dörrar ska utföras så att dörrblad inte står ut över allmän plats
- Bottenvåningar ska utformas som sockelvåning med ytskikt som avviker från fasad i material eller kulör
- Portar och ramper till parkeringsgarage ska integreras i huvudbyggnader
- Balkonger, burspråk och andra byggnadsdelar får inte anordnas lägre än 3,0 meter över allmän plats

- f₁ Huvudentréer ska placeras längs kvarterets yttre gräns.
- f₂ Kvarteret ska utformas slutet mot Artillerigatan och Infanterivägen.
- f₃ Balkonger i kvarterets yttre fasader får skjutas ut maximalt 1,6 meter från fasad.
- f₄ Balkonger som vetter mot Artillerigatan som skjuter ut mer än 0,6 meter från fasad får inte anordnas lägre än 5,0 meter ovan mark. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns.
- f₅ Kvarteret ska utformas slutet mot Infanterivägen och Garnisonsvägen.
- f₆ Balkonger som vetter mot Garnisonsvägen som skjuter ut mer än 0,6 meter från fasad får inte anordnas lägre än 5,0 meter ovan mark. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns.
- f₇ Balkonger, burspråk och andra byggnadsdelar som skjuter ut mer än 0,6 meter från fasad i kvarterets yttre gräns får inte anordnas lägre än 3,0 meter över mark
- f₈ Lägsta fri höjd ovan marknivå ska vara 5,0 meter. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns.
- f₉ Kvarteret ska utformas slutet mot Haningeleden och Artillerigatan
- f₁₀ Kvarteret ska utformas slutet mot Garnisonsvägen.
- f₁₁ Kvarteret ska utformas slutet mot Haningeleden.
- f₁₂ Kvarteret ska utformas slutet mot Haningeleden. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns.
- f₁₃ Lägsta fri höjd ovan marknivå ska vara 3,0 meter. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns.

Kartan är upprättad och kontrollerad i februari 2022-06-22
Reviderad 2024-11-04

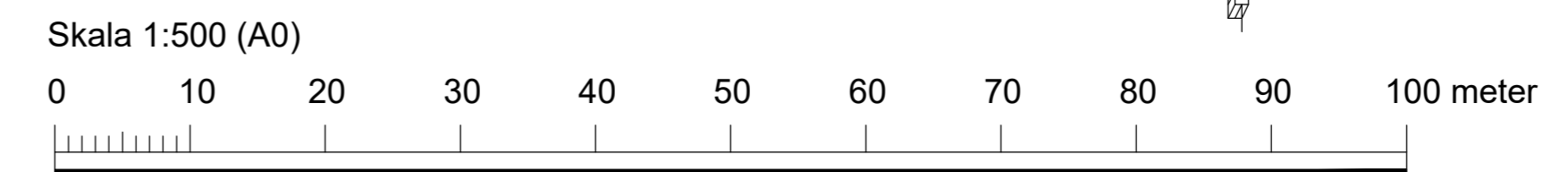
Enke Dietz Henrik Hansson Erik Stenander
Karttecknare: Hans-Joachim Förreträngsman

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränslinje
- Leadsgräns
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Fastighetsbeteckning
- Byggnadskarterad eller utslutet
- Byggnad utan skenmärk, jordskänke
- Transformator
- Berg i dagen
- Traktgräns
- Lösning, bärslag
- Bergskansskräp
- Dike
- Trappa
- Platå
- Karlsten
- Vägnät
- Öbrygga
- Staket
- Häll
- Friliggande mur
- Ståbrunn
- Sten
- Nivåkurvor
- Träd
- Belysningsstolpe
- Trängspärr
- Stanspunkt i gata
- respektive höjd
- Rundtårn

Koordinatsystem: Svernet 99 '500 i plan
Höjdsystem: RH 2000
(Förhållande till Linköpings höjdsystem -33075)

Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration
Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet
Fornlämningsområdet R har lagts in efter Riksantikvarieämbetets redovisning
Varning på kartan kan medföra viss osäkerhet vid gällande avgränsningar
Fornlämningsområdet är skyddade med stöd av Kulturmiljölagen
Geografienheten Linköpings kommun



Utförande
b.

Utnyttjandegrad
e, 0.0
e, 1

Gårdsbjälklag ska dimensioneras så att det kan bära vikten av minst 0,5 meter jorddjup med tillhörande vegetation.

Största bruttoarea i kvadratmeter
Minsta bruttoarea med användning centrum (C) ovan mark är 100 m².

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Linköping

Detaljplan i Garnisonen för Eldstället 1 m.fl.

Johan Jakobsson
planarkitekt

SAMRÅDSHANDLING

Diarienummer: SBN 2019-450
Upprättad: 2024-11-28
Samrådsd:
Antagen av:
Laga kraft: