



Förhandsbesked

Ett förhandsbesked är en **lokaliseringsprövning**, det vill säga undersöker om platsen är lämplig för bebyggelse genom förhandsbesked.

Exempelvis till **nybyggnad på en icke avstyckad tomt utanför detaljplanerat område**. Byggnadsnämnden är bunden vid sitt förhandsbesked under **två år**. Om en bygglovsansökan inte lämnas in inom dessa två år **upphör förhandsbeskedet att gälla**.

Checklista

Dessa handlingar ska lämnas in:

- Ansökan (E-tjänst/Blankett).
- Översiktskarta (om fastigheten är stor) där man markerar aktuellt område på fastigheten.
- Karta (i skala) på aktuellt område där man redovisar var aktuellt åtgärd ska placeras (till exempel förslag på antal tomter, byggnader, ny väg, in- och utfart samt förslag på tomtstorlek).
- Information om hur avlopp är tänkt att lösas.

Att tänka på:

Beviljat förhandsbesked är giltigt i 2 år