

Detaljplan i Innerstaden för Doppingen 15 m.fl. (Köpmansgränd)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenkapsgräns
- + - Sekundär egenkapsgräns
- + · + · + Sammanfallande egenkapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- TORG Torg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- K Kontor
- B Bostäder
- C Centrum
- C₁ Centrum, med undantag av vårdcentral
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

U₁ Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

e₂ Största byggnadsarea för transformatorstation är 50 m². Avgränsas av sekundär egenkapsgräns.

Höjd på byggnadsverk

h₁ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

h₂ +0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

h₃ +0,0 Högsta nockhöjd på gårdsbjälklagets ovsida är angivet värde i meter över angivet nollplan. Däröver får marktäckningsmaterial, ventilation, teknikutrymmen, upphöjda växtbäddar, trappor, trappräcken, loftgångar, balkonger och räcken m.m. finnas, om inget annat anges.

h₄ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₅ +0,0 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan. Avgränsas av sekundär egenkapsgräns.

h₆ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan. Avgränsas av sekundär egenkapsgräns.

Begränsning av markens utnyttjande

Ö₁ Marken får endast förses med anläggningar, utgrävande balkonger och skärmtak ovan mark samt byggnadsverk under mark.

Ö₂ Marken får endast förses med komplementbyggnad, skärmtak och andra anläggningar än byggnader.

Ö₃ Marken får inte förses med byggnad.

Utformning

f₁ Balkong och skärmtak mot Köpmansgränd får inte anordnas lägre än 4,0 meter över kvartersmark.

f₂ Komplementbyggnader och byggnadsverk ska anpassas till rådande stil och karaktär inom fastigheten och komplementbyggnader ska utföras fristående.

f₃ Vid ändring av fasad ska tillägg anpassas till husets övergripande stil och karaktär.

f₄ Befintliga skärmtak får kruga ut från fasad över allmän plats.

f₅ Skyddsräcke ska utföras genomskiktligt och ska placeras indraget från fasadiv mot gata. Avgränsas av sekundär egenkapsgräns.

f₆ Mellan ursprunglig byggnad och påbyggnad ska ett indrag om minst 0,4 meter i djupled och minst 0,5 meter i höjled göras. Avgränsas av sekundär egenkapsgräns.

f₇ Balkong får skjuta ut maximalt 1,4 meter från fasad.

f₈ Utskjutande balkonger och burspråk får tillsammans maximalt uppta 45 % av fasadlängden per våningsplan. Skyddsräcke till takterrass ska utföras genomskiktligt och ska placeras indraget från fasadiv mot gata. Undantag får göras för räcke som gestaltats som en del av fasaden, om inget annat anges.

Balkong får inte glassas in.

Byggnaders användning

S₁ Centrum endast i bottenvåning.

S₂ För bostäder mot Drottninggatan >35 m² ska minst 1/2 av bostadsrummen i varje lägenhet ha minst ett öppningsbart fönster mot luddämpad sida.

S₃ Byggnadens delar under +52,0 meter ovan angivet nollplan får inte inredas som bostadslägenhet.

S₄ Byggnadens delar under +54,0 meter ovan angivet nollplan får inte inredas som bostadslägenhet.

S₅ Byggnadens delar under +55,0 meter ovan angivet nollplan får inte inredas som bostadslägenhet.

S₆ Transformatorstation endast i bottenplan.

Centrumändamål ska finnas i bottenvåning mot allmän plats.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivras.

r₂ Byggnad får inte rivras, med undantag för översta bjälklaget.

Varsamhet

k₁ Byggnadens fönstersättning med betonat mittparti och olika fönstertyper ska bibehållas.

k₂ Radiatorer i trapphusen bibehålls till sin karaktär.

k₃ Byggnadens exteriöra och arkitektoniska stil i fråga om utformning, proportioner, material och färgsättning ska bibehållas.

k₄ Trapphusens interiöra värdeberärande delar ska bibehållas.

k₅ Byggnadens exteriöra och arkitektoniska stil i fråga om utformning, proportioner och material ska bibehållas.

k₆ Trappans material i form av skiffer ska bibehållas.

Skydd av kulturvården

q₁ Byggnadens placering och volym i förhållande till gata och till intilliggande byggnader ska bevaras. Byggnadens exteriör vad gäller utformning, material och färgsättning ska bevaras.

q₂ Trapphusens interiöra värdeberärande delar ska bevaras.

q₃ Ursprunglig port, med portal och tillhörande glaspartier, vid Nygatan 28 ska bevaras.

Placering

Byggnader mot S:t Larsgatan, Drottninggatan och Nygatan ska placeras i byggrättsgräns mot gata respektive torg.

Utförande

Nya entrédörrar får ej ha dörruppslag över allmän platsmark.

Huvudentréer ska placeras mot allmän platsmark, där sådan gränser till byggnaden.

Portar till parkeringsgarage ska integreras i huvudbyggnader.

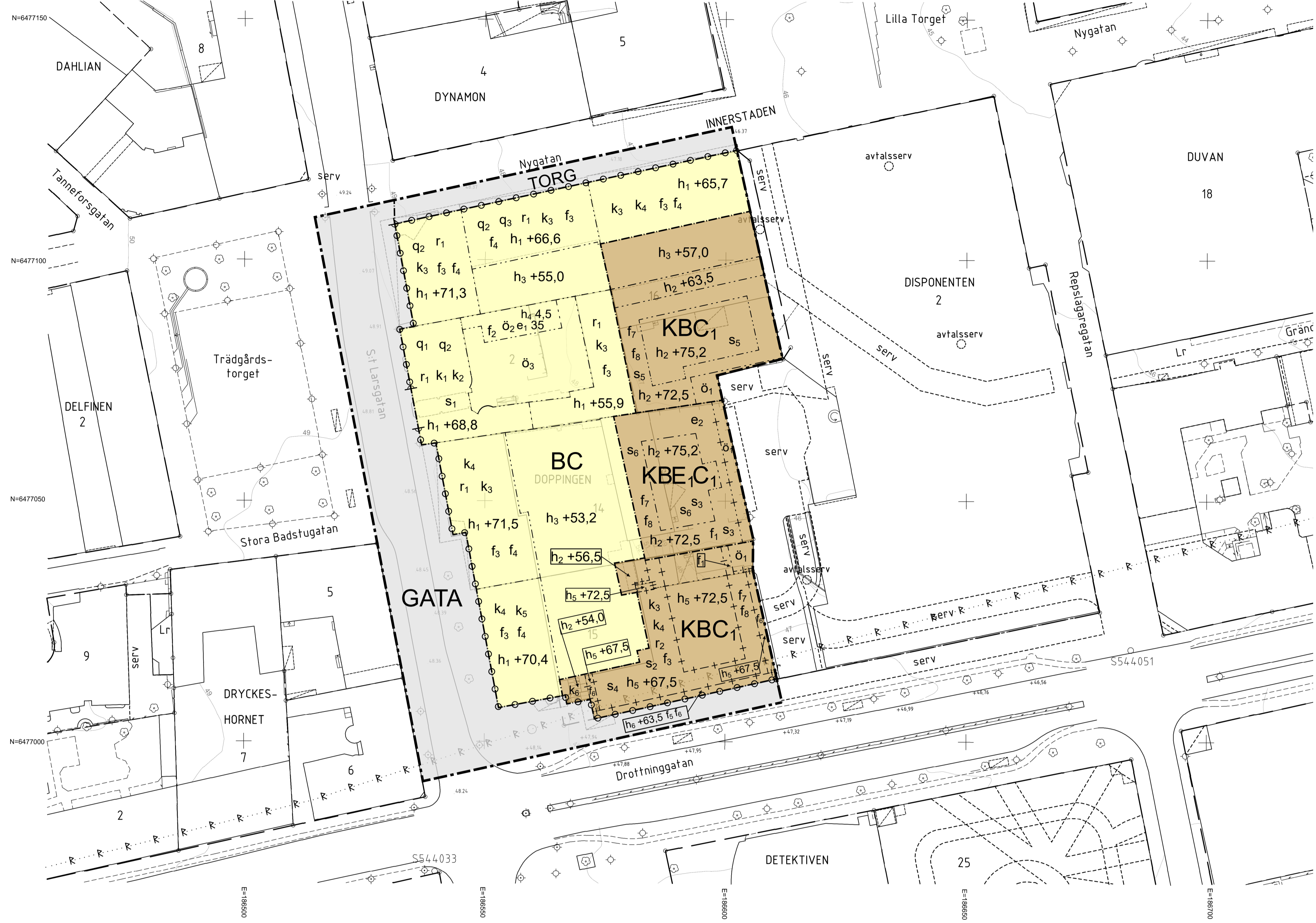
Dränerande ingrepp får inte utföras under +44 meter över nollplanet.

Fastighetsindelingsbestämmelser

Bestämmelse om fastighetsindelning (tidigare kallad tomtindelning). Tomtindelning kvarteret Doppingen inom Domkyrkoförsamlingen i Linköpings stad (akt 0580K-15747) upprättad 1952 och Tomtindelning av del av kvarteret Doppingen inom S:t Lars församling i Linköpings stad (akt 0580K-19764) upprättad 1964 upphör att gälla inom planområdet.

GENOMFÖRANDETID

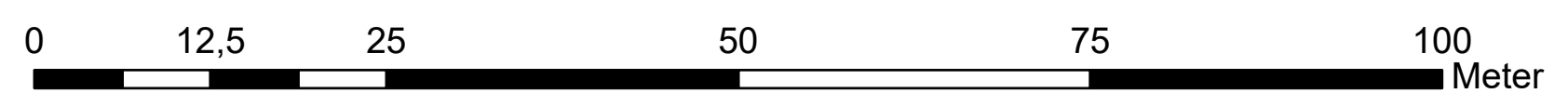
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Servitut
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad karterad efter huslivet
- Skärmtak
- Trappa
- Kantsten
- Väggkant
- Gångkant
- Staket
- Fristående mur
- Stödmur
- Häck
- Stänt
- Nivåkurvor
- Fornlämningsområde
- Träd
- Belysningsstolpe
- Trafikljus
- S544133 Stomnät i plan
- + 46,76 Höjdpunkt
- Rutnätspunkt
- Avfallservitut

Skala 1:500 (A1)



Koordinatsystem: Sweref 99 1500 i plan
Höjdsystem: RH 2000
(Förhållandet till Linköpings höjdsystem -33,075)

Nivåkurvorna är laserscannade och endast en illustration
Avfallservitut redovisas med illustrativt läge
Gränser utan gränspunkt är inte utredda och kan vara av varierande kvalitet

Fornlämningsområdet R har lagts in efter Riksantikvarieämbetets redovisning
Visning på kartan kan medföra viss osäkerhet vad gäller avgränsningen

Fornlämningar är skyddade med stöd av kulturmiljölagen
Geodataenheten Linköpings kommun

Kartan är upprättad och kontrollerad i fält 2021-12-13
reviderad 2022-09-20
reviderad 2024-10-08
reviderad 2025-02-05

Michaela Brynhildsen Kartingenjör
Henrik Holmgren Mätningingenjör
Jacob Farrow Förrättningslantmätare

ANTAGANDEHANDLING

Diarienummer: SBN 2016-394	
Upprättad: 2025-03-12	
Samråd: 2023-04-28 - 2023-06-09	Gransknings: 2024-11-27 - 2024-12-20
Laga kraft: _____	
Plan nr: _____	

Linköping
Detaljplan i Innerstaden för Doppingen 15 m.fl. (Köpmansgränd)
Elin Hoas planarkitekt